



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30 » 01 2026

г.Агрыз

БОЕРЫК

№ 29-р

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 175 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о признании утратившими силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2021 № 242 «Об утверждении плана мероприятий по переходу на предоставление социально значимых государственных услуг, услуг, предоставляемых государственными учреждениями Республики Татарстан, в которых размещается государственное задание (заказ), в электронной форме»:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района № 428-р от 30.10.2021 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

3. Признать утратившим силу распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района № 371-р от 07.06.2024 года «О внесении изменений в Распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района от 30.09.2021 № 428-р «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов».

4. Признать утратившим силу распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района № 685-р от 27.11.2024 года «О

внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Агртызского муниципального района от 30.10.2021 года № 428-р».

5. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Агртызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель

Э.А. Поносов

Утвержден
Распоряжением Муниципального казенного учреждения
«Палата имущественных и земельных отношений
Агртызского муниципального района Республики
Татарстан»
от 30.01.2026 № 29-р

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги по предоставлению
в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов**

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее – Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов (далее – муниципальная услуга, Услуга).

Положения Регламента применяются также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и в случаях внесения изменений, расторжения либо заключения нового договора аренды земельного участка. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящий регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

2. Получатели услуги: физические лица (в том числе и индивидуальные предприниматели) юридические лица, указанные в пункте 2 статей 39.3, 39.6, 39.10 ЗК РФ, органы и учреждения, указанные в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (далее - заявитель).

Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее – представитель заявителя).

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Предоставление земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агртызского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Палата).

Место нахождения Палаты: г. Агртыз, ул. К.Маркса, д.20.

График работы:

понедельник – четверг: с 8-00 до 17-15;

пятница: с 8-00 до 16-00;

суббота, воскресенье: выходные дни.

обед с 12.00 до 13.00.

Часы приема: понедельник, вторник, четверг с 9.00 до 16.00.

Справочный телефон 8-85551-2-12-34.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за «Предоставлением земельного участка в собственность» результатами Услуги являются:

- 1) проект договора купли-продажи земельного участка (уведомление о его подготовке) (Приложение № 6);
- 2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 7 к настоящему Регламенту).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления услуги направляется по выбору заявителя способом, указанном в заявлении о предоставлении Услуги (Приложение № 7).

7. При обращении заявителя за «Предоставлением земельного участка в аренду» результатами Услуги являются:

- 1) проект договора аренды земельного участка (уведомление о его подготовке) (Приложение № 7);
- 2) проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком (уведомление о его подготовке) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 7 к настоящему Регламенту).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления услуги направляется по выбору заявителя способом, указанном в заявлении о предоставлении Услуги (Приложение № 7).

8. При обращении заявителя за «Предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование» результатами Услуги являются:

- 1) проект договора безвозмездного пользования земельным участком (уведомление о его подготовке) (Приложение № 8);
- 2) проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком (уведомление о его подготовке);
- 3) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 7 к настоящему Регламенту).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления услуги направляется по выбору заявителя способом, указанном в заявлении о предоставлении Услуги (Приложение № 7).

9. При обращении заявителя за «Предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» результатами Услуги являются:

- 1) решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение № 9);
- 2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 7 к настоящему Регламенту).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления услуги направляется по выбору заявителя способом, указанном в заявлении о предоставлении Услуги (Приложение № 7).

10. Результат предоставления Услуги направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Палаты (либо Палатой), в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) в личный кабинет Единого портала, Республиканского портала.

11. По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в МФЦ в форме экземпляра электронного документа, направленного Палатой, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью МФЦ и подписью работника МФЦ.

12. Заявитель вправе получить результат предоставления Услуги в форме электронного документа или экземпляра электронного документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги

13. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 15 рабочих дней при обращении в Палату, в МФЦ, посредством Единого портала, Республиканского портала.

14. Срок предоставления Услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.

15. Направление заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, способом указанным заявителем, в том числе в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

Выдача документа, являющегося результатом Услуги в Палате и МФЦ, осуществляется в день обращения заявителя.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

16. Решение об отказе в приеме заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги, принимает Палата при наличии следующих оснований:

- 1) непредставление документов, установленных в Приложением № 3 к Регламенту;
- 2) неподтверждение сведений о законных представителях, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
- 3) представление документов в ненадлежащий орган;
- 4) представление документов, содержащих недостоверные и (или) противоречивые сведения, неоговоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, документов, утративших силу;
- 5) обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, не являющегося получателем муниципальной услуги в соответствии с Регламентом;
- 6) некорректное заполнение обязательных полей в электронной форме заявления, наличие противоречивых сведений в электронной форме заявления и в представленных документах;
- 7) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
- 8) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

17. Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

18. Решение об отказе в предоставление Услуги принимает Палата по следующим основаниям:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому

некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о

предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

27) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

19. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в Приложении № 4 к Регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

20. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

21. Время ожидания при подаче заявления на получение Услуги - не более 15 минут.

22. При получении результата предоставления Услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

23. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из АИС МФЦ с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи заявления.

24. При направлении заявления посредством Единого портала, Республиканского портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, с указанием регистрационного номера и даты подачи заявления.

25. При личном обращении в Палату в день подачи заявления в двух экземплярах уполномоченным должностным лицом Палаты заявителю возвращается один экземпляр с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

26. Предоставление Услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

27. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления Услуги обеспечивается:

1) беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления Услуги (удобный вход/выход в помещения/из помещений и перемещение в их пределах);

2) визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления Услуги, размещенная в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

4) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

7) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

8) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 №386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

28. Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление Услуги, и средств, используемых при предоставлении Услуги, которые указаны в подпунктах 1 - 4 пункта 27 Регламента, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 01.07.2016.

29. Информация о требованиях к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещается на официальном сайте Агрэзского муниципального района Республики Татарстан.

Показатели доступности и качества Услуги

30. Показателями доступности предоставления Услуги являются:

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления Услуги на информационных стендах, официальном сайте Агрэзского муниципального района Республики Татарстан, на Едином портале, Республиканском портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

31. Показателями качества предоставления Услуги являются:

1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

2) соблюдение срока получения результата Услуги;

3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Регламента, совершенные работниками

Палаты;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций):

4.1) взаимодействие заявителя с работниками МФЦ при предоставлении Услуги осуществляется один раз при представлении заявления со всеми необходимыми документами;

4.2) один раз в случае необходимости получения результата предоставления Услуги в МФЦ в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе.

Продолжительность одного взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении Услуги не превышает 15 минут.

Заявитель вправе оценить качество предоставления Услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Республиканского портала, терминальных устройств.

32. Информация о ходе и статусе предоставления Услуги может быть получена заявителем в личном кабинете на Едином портале или на Республиканском портале, в МФЦ.

33. Предоставление Услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

34. Заявитель вправе получить Услугу в составе комплексного запроса.

35. Информация о показателях доступности и качества предоставления Услуги размещается на официальном сайте Агрэзского муниципального района Республики Татарстан, МФЦ, а также Едином и Республиканском порталах.

Иные требования к предоставлению Услуги

36. При предоставлении Услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления Услуги, размещенную на Едином портале, Республиканском портале;

б) подать заявление о предоставлении Услуги и иные документы, необходимые для предоставления Услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, с использованием Единого портала, Республиканского портала;

в) получить сведения о ходе и статусе выполнения заявлений о предоставлении Услуги, поданных в электронной форме;

г) осуществить оценку качества предоставления Услуги посредством Единого портала, Республиканского портала;

д) получить результат предоставления Услуги в форме электронного документа;

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Палаты, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством Единого портала, Республиканского портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и

муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими.

37. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, Республиканском портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

38. Запись заявителей на прием в МФЦ (далее - запись) осуществляется посредством Единого портала, Республиканского портала, телефона контакт-центра МФЦ.

Заявителю предоставляется возможность записи на любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в многофункциональном центре графика приема.

Запись на определенную дату заканчивается за сутки до наступления этой даты.

Для осуществления предварительной записи посредством Единого портала, Республиканского портала заявителю необходимо указать запрашиваемые системой данные, в том числе:

фамилию, имя, отчество (при наличии);

номер телефона;

адрес электронной почты (по желанию);

желаемую дату и время приема.

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при предварительной записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

При осуществлении предварительной записи заявителю обеспечивается возможность распечатать талон-подтверждение. В случае, если заявитель сообщит адрес электронной почты, на указанный адрес также направляется информация о подтверждении предварительной записи с указанием даты, времени и места приема.

При осуществлении предварительной записи заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его неявки по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

Заявитель вправе отказаться от предварительной записи.

Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

39. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

40. В таблице приложения № 3 к Регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) документы, которые заявитель должен представить самостоятельно, для предоставления Услуги ;

б) документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно, для предоставления Услуги .

41. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, приведены в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур

42. Предоставление Услуги включает в себя следующие процедуры:

1) прием заявления и документов для предоставления Услуги;

- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) подготовка результата предоставления Услуги;
- 4) предоставление заявителю результата Услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

43. Для получения Услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» следующих межведомственных информационных запросов:

1) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии» в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги. «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса;

2) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение в здании, сооружении, которые расположены на земельном участке». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии» в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги. «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса;

3) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание и (или) сооружение, расположенные на земельном участке». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии» в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги. «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса;

4) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральную налоговую службу» в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги. «Федеральная налоговая служба» предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более 5 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса. Запрос осуществляется в случае обращения за предоставлением услуги юридического лица;

5) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральную налоговую службу» в течении 1 рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги. «Федеральная налоговая служба» предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более 5 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса. Запрос осуществляется в случае обращения за предоставлением услуги индивидуального предпринимателя.

44. Для получения Услуги необходимо направление посредством иных сервисов, следующих межведомственных информационных запросов:

1) информационный запрос «Документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя». Указанный информационный запрос реализуется посредством сервиса «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» либо сервиса «Единая государственная информационная система социального обеспечения» в срок не более 1 рабочего дня, в случае обращения за предоставлением услуги представителя заявителя;

2) информационный запрос «Сведения о факте выдачи и содержании доверенности». Указанный информационный запрос реализуется посредством сервиса «Единая информационная система нотариата» в срок не более 2 рабочих дней;

3) информационный запрос «Сведения о присвоенном адресе объекту адресации». Указанный информационный запрос реализуется посредством сервиса «Федеральная информационная адресная система» в срок не более 2 рабочих дней;

4) информационный запрос «Сведения об объекте культурного значения». Указанный информационный запрос запрашивается у Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в срок не более 5 рабочих дней;

5) информационный запрос «Сведения о границах водных объектов». Указанный информационный запрос запрашивается у Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в срок не более 5 рабочих дней;

6) информационный запрос «Сведения о нахождении земельного участка в охранных зонах». Указанный информационный запрос запрашивается у эксплуатирующих организаций в срок не более 5 рабочих дней;

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

45. При наличии технической возможности заявитель уведомляется об изменении статуса его запроса на предоставлении услуги, установленной Регламентом (о приеме документов для предоставления услуги; о рассмотрении заявления и комплекта документов; о предоставлении результата предоставления услуги), а также о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить на указанном этапе предоставления Услуги, одним из перечисленных способов:

- посредством смс-информирования;
- посредством Единого портала;
- посредством Республиканского портала;
- посредством иных сервисов и способов (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1. Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республиканский портал;
2. Единый портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) – Единый портал;
3. Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан» – Палата;
5. Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» – МФЦ.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Результат предоставления услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Решение о предоставлении земельного участка в собственность	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	1А
2		Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	2А
3		Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	3А
4		Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	4А
5.		Гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	5А
6.		Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	6А
7.		Представитель заявителя	7А
1.	Предоставление земельного участка в аренду	Юридическое лицо	1Б
2.		Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принял на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 18-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	2Б

3.	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	3Б
4.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	4Б
5.	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	5Б
6.	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	6Б
7.	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	7Б
8.	Собственник объекта незавершенного строительства	8Б
9.	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	9Б
10.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	10Б
11.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	11Б
12.	Гражданин, имеющий право на первоочередное или	12Б

	внеочередное приобретение земельных участков	
13.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	13Б
14.	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	14Б
15.	Религиозная организация	15Б
16.	Казачье общество	16Б
17.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	17Б
18.	Гражданин, испрашивавший земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	18Б
19.	Недропользователь	19Б
20.	Резидент особой экономической зоны	20Б
21.	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	21Б
22.	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	22Б
23.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	23Б
24.	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	24Б
25.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	25Б
26.	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	26Б
27.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное	27Б

		соглашение	
28.		Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	28Б
29.		Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	29Б
30.		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	30Б
31.		Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	31Б
32.		Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	32Б
33.		Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	33Б
34.		Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	34Б
35.		Гражданин или юридическое лицо, которые являются арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	35Б
36.		Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	36Б
37.		Публично - правовая компания "Фонд развития территорий"	37Б
38		Представитель заявителя	38Б
1.	Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	Орган государственной власти	1В
2.		Орган местного самоуправления	2В
3.		Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	3В
4.		Казенное предприятие	4В
5.		Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	5В
6.		Представитель заявителя	6В
1.	Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан	1Г

2.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Республики Татарстан и созданная Республикой Татарстан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Татарстан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	2Г
3.	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	3Г
4.	Казенное предприятие	4Г
5.	Банк России	5Г
6.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	6Г
7.	Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество	7Г
8.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечение выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	8Г
9.	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;	9Г
10.	Религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения;	10Г
11.	Некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	11Г
12.	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Татарстан или средств местного	12Г

	бюджета	
13.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	13Г
14.	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации	14Г
15.	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	15Г
16.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	16Г
17.	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	17Г
18.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, в случаях предусмотренных федеральными законами	18Г
19.	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	19Г
20.	<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий предусмотренным законом Республики Татарстан и созданным Республикой Татарстан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Татарстан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства</p> <p>для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке,</p>	20Г

		переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
21		Публично-правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр».	21Г
22.		Представитель заявителя	22Г

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Идентификатор	Расшифровка видов документов предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Способ предоставления
<i>Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно, для предоставления Услуги</i>			
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Заявление	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
2.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Документ, удостоверяющий личность	Палата, МФЦ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Палата, МФЦ
4.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно согласно категории заявителя и основанию обращения в соответствии с перечнем, приведенным в приложении № 4 к настоящему Регламенту	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
5.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (обязателен в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу)	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
6.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Соглашение о распределении долей и совместном использовании земельного участка	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
7.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Реквизиты юридического лица	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
<i>Документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно, для предоставления Услуги</i>			
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (обязателен, в случае если заявитель иностранное юридическое лицо)	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ

Исчерпывающий оснований для отказа в предоставлении Услуги и отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Идентификатор	Расшифровка видов документов предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы
<i>Основания для отказа в предоставлении Услуги</i>		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а

		также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства
6.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка
7.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования
8.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка
9.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии

		территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов
10.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов
11.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
12.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
13.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд
14.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
15.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка

16.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
17.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
18.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов
19.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения
20.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Предоставление земельного участка на заявлении виде прав не допускается
21.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования
22.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель
23.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо
24.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
25.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с

		Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
26.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов
27.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона
28.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка

Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Непредставление документов установленных в Приложением № 3 к Регламенту
2.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Неподтверждение сведений о законных представителях, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Представление документов в ненадлежащий орган
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Представление документов, содержащих недостоверные и (или) противоречивые сведения, неоговоренные исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, документов, утративших силу
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, не являющегося получателем муниципальной услуги в соответствии с Регламентом
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Некорректное заполнение обязательных полей в электронной форме заявления, наличие противоречивых сведений в электронной форме заявления и в представленных документах
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Перечень
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

N п/ п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<*> Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю; <*> утвержденный проект межевания территории;

					<p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
2	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке);</p>

					<p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенным на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</p> <p><*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
3	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
4	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<p><*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</p> <p><*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

			находящихся в муниципальной собственности		
5	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; <*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
6	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

7	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	<*> Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;
				с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	<*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
8	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<*> Распоряжение Правительства Российской Федерации; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
9	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<*> Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
10	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Застройщик, признанный соответствием Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

			<p>банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принялшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>в с законом от 29.07.2017 N 18-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>	
11	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств

12	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<*> Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения); <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
13	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Договор аренды исходного земельного участка (в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"); <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
14	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка,	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе	<*> Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

			находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	<*> утвержденные проект планировки и проект межевания территории; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<*> Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, когда право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю; <*> утвержденный проект межевания территории; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
16	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<*> Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, когда право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; решение общего собрания членов СНТ

					или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества; <*> утвержденный проект межевания территории; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
17	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса; <*> выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке; <*> утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
18	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН; сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий,

			хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, которые расположены на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
19	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; документы, удостоверяющие

	ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			(устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю; <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке); <i><*></i> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН; <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

					земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем
21	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; <*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
22	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	<*> Договор или решение о комплексном развитии территории; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> утвержденные проект планировки и проект межевания территории; <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории		
23	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
24	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, подавший заявление предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			границах населенного пункта, садоводства		
25	Подпункт пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	16	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд
					Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
26	Подпункт пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	17	В аренду	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства
					<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
27	Подпункт пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	17	В аренду	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ
					Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
28	Подпункт пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	18	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в	Земельный участок, ограниченный в обороте
					Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного

			собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно		участка в собственность без проведения торгов; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, испрашающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
30	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих

					государственную тайну); проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть; <i><*></i> государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; <i><*></i> государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному); <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <i><*></i> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
31	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<i><*></i> Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны; <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <i><*></i> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
32	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<i><*></i> Соглашение об управлении особой экономической зоной; <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <i><*></i> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем

			бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости		
33	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	<*> Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем

			зоны		
34	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<*> Концессионное соглашение; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<*> Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; <*> утвержденные проект планировки и проект межевания территории; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<*> Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; <*> утвержденные проект планировки и проект межевания территории; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности,	<*> Специальный инвестиционный контракт;

	39.6 ЗК РФ		специальный инвестиционный контракт	предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
38	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<*> Охотхозяйственное соглашение; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем; <*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемя заявителем
39	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, испрашающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем; <*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемя заявителем
40	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
41	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Открытое акционерное общество	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Открытого акционерного общества "Российские	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

			"Российские железные дороги"	железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	<u><*></u> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
42	<u>Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</u>	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	<u><*></u> Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект; <u><*></u> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <u><*></u> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
43	<u>Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</u>	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами; <u><*></u> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <u><*></u> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
44	<u>Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</u>	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	<u><*></u> Договор пользования рыбоводным участком; <u><*></u> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <u><*></u> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем; <u><*></u> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе,

					являющимся заявителем
45	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<*> Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
46	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, которые являются арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; <*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
47	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не

			договора аренды земельного участка		зарегистрировано в ЕГРН; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
48	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территории"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территории" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территории" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территории"). Решение публично-правовой компании "Фонд развития территории" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территории"); <*> выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений

				соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	использования объекта незавершенного строительства; <*> выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке; <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
49	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
50	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
51	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное)	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного

		пользование			участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
52	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
53	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
54	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом

			исполнение своих полномочий		земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
55	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
56	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
57	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом

					лице, являющимся заявителем
58	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
59	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
60	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	<*> Сведения о трудовой деятельности; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
61	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на

	РФ	ое пользование	религиозного или благотворительного назначения	здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения); <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <i><*></i> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости [о здании и (или) сооружении, расположенному(-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)]; <i><*></i> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем	
62	Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного использования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,

			безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности		принадлежащих на соответствующем праве заявителю; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенных (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
63	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем

			федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета		
64	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
65	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; <*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			Федерации		
66	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	<*> Сведения о трудовой деятельности; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
67	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
68	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	Лесной участок	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

69	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающее строительства зданий, сооружений	Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	<p><*> Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</p> <p><*> выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
70	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества	<p>Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
71	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	<p>Решение о создании некоммерческой организации;</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

72	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю; документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина);</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости [о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)];</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
73	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для	<p><*> Государственный контракт;</p> <p><*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			<p>законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p>	<p>обеспечения государственных и муниципальных нужд" и</p>	
74	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	<p>Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан		
75	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; <*> выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); <*> выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем
76	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке,	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий"). Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий,

		<p>переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территории"); $\langle * \rangle$ выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства; $\langle * \rangle$ выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке; $\langle * \rangle$ выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемя заявителем</p>
--	--	---	--

Документы, обозначенные символом " $\langle * \rangle$ ", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение № 6

Форма договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ¹
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

от «_____» 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрывского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец»², с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

_____, _____ года
 (Ф.И.отчество (при наличии)) рождения, место рождения:
 _____ паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,
 зарегистрированный по адресу: _____,
 (ИНН- _____),

(Для юр.лиц,ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)
 в лице _____
 (Ф.И. отчество (его представителя), представителя юридического лица)
 действующего на основании _____,
 (документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя)
 именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель»/«Покупатель 2³», с другой стороны, вместе
 именуемые «Стороны», на основании единственного⁴ заявления

в
 соответствии с _____ заключили настоящий договор
 (пп. __ n.2 ст. 39.3 (ст. 39.18)⁵ ЗК РФ)
 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:
- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____ ;
 1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____ ;
 1.1.3. Общая площадь земельного участка _____ кв.м.;

¹ При заключении без проведения торгов

² При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

³ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁴ При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

⁵ При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;
(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____.

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.4⁶. Покупатель имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения или помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____ *(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ)*.
 (Покупатель 2 имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____⁷ *(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ)*.

1.5.⁸ Земельный участок приобретается Покупателями на праве общей долевой собственности в следующих долях: Покупатель 1 _____ доли, Покупатель 2 _____ доли.

Размер долей в праве общей собственности земельного участка соразмерен долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим Покупателям.

В случае согласия всех Покупателей размер долей может определяться в ином порядке.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет Покупателем: _____ руб. *(Покупателем 2 _____)*⁹ *(цифрами и прописью)*

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

⁶ Включается в случае, если земельный участок предоставляется на основании пп.б п.2 ст.39.3 ЗК РФ.

⁷ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁸ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁹ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.4. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.5. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. Не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.¹⁰

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

¹⁰ Включается при установлении обременений

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца и Покупателя).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____

ИНН _____, адрес: _____,

р/с _____, к/с _____

БИК _____

_____ (подпись)

М.П.

Покупатель: _____

ИНН _____, адрес: _____,

р/с _____, к/с _____

Банк: _____ БИК _____

_____ (подпись)

М.П.(при
наличии)

Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору купли-продажи

от « ____ » 20 __ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрэзского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец»¹¹, с одной стороны, и
(Для физ лиц.)

_____, _____ года (*Ф.И.отчество*
(при наличии)) рождения, место рождения:
 _____ паспорт _____, выдан
 _____,

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,
 _____, (ИНН- _____),
(Для юр.лиц, ИП)

_____ ,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)
 в лице _____
(Ф.И.отчество (его представителя), представителя юридического лица)
 действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
 именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель» / «Покупатель 2»¹², принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____ ;
 Местонахождение: _____ ;

Общая площадь - _____ кв.м.
 Целевое назначение (категория)- _____ ;
 Разрешенное использование: _____ ;

Обременение земельного участка: _____ ;

Ограничения в использовании земельного участка: _____
 Настоящий акт составлен на _____ листе в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

 (подпись)

 (подпись)

М.П.

М.П.(при наличии)

«____» _____ 20 ____ год.

«____» _____ 20 ____ год.

¹¹ При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

¹² Указываются все покупатели

Форма договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ¹³ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

от «_____» 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрэзского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

_____,
 (Ф.И.отчество (при наличии))_____,
 года рождения, место рождения:
 паспорт _____, выдан _____,
 _____, код _____ подразделения
 _____, зарегистрированный по _____ адресу:
 _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц,ИП)

_____,
 (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)
 в лице_____,
 (Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
 действующего на основании_____,
 (документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя)
 именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендодатель I¹⁴»,

(Для физ лиц.)

_____,
 (при наличии) рождения,_____,
 место рождения:
 паспорт _____, выдан _____,
 _____, код _____ подразделения
 _____, зарегистрированная по _____ адресу:
 _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц,ИП)

_____,
 (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)
 в лице_____,
 (Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
 действующего на основании_____,

¹³ При заключении договора без проведения торгов

¹⁴ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор 2¹⁵», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», на основании единственного¹⁶ заявления

,
соответствии с _____¹⁷

(пп. п.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)¹⁸ ЗК РФ)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, а Арендатор обязуется принять земельный участок в аренду земельный участок по акту приема-передачи со следующими характеристиками:

1.1.1 Кадастровый номер земельного участка _____;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____;

1.1.3. Общая площадь земельного участка _____ - кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____; (цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

¹⁵ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

¹⁶ При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

¹⁷ Кроме ссылки на норму ЗК РФ указывается иная информация (например, реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; реквизиты указа или распоряжения Президента Российской Федерации или распоряжения Правительства Российской Федерации, или распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации или распоряжением Правительства Российской Федерации, или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (соответственно); реквизиты концессионного соглашения в случае, если земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и пр.)

¹⁸ При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3¹⁹. Арендатор имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(объекты недвижимости)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ).

(Арендатор 2 имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(объекты недвижимости)

Право на объекты недвижимости подтверждается ²⁰

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года²¹.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.

Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет:

(_____) рублей; (для Арендатора 2

(цифрами и прописью)

- (_____) рублей)²².

(цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____

(_____) (Арендатором 2 в размере: _____

(_____) рублей).

(цифрами и прописью)

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды - ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в пятидневный срок с момента

(наименование уполномоченного органа)

¹⁹ Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

²⁰ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

²¹ Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

²² При заключении договора со множественностью ли на стороне арендатора.

оплаты.

3.5. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКТМО _____.

В платежном поручении в графе «наименование платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от _____ № _____.»

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, *органом местного самоуправления*. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора, оплачивать неустойки и возмещать убытки.

4.2.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10.²³ В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях вправе на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Собственными силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и прочих сооружений, расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17²⁴. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19.²⁵ Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.20.²⁶ Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

²³ При заключении договора в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ

²⁴ При заключении договора на срок менее 5 лет

²⁵ При заключении договора в целях проведения работ, связанных с пользованием недрами (пп.20.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

²⁶ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

4.2.21.²⁷ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.22.²⁸ Не возводить на земельном участке временные и капитальные здания, строения, сооружения без письменного разрешения Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в первозданное состояние.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

5.2.3.²⁹ В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

²⁷ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

²⁸ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного под объектом недвижимости (пп.9.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

²⁹ В случае заключения Договора на срок 1 год и более

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18³⁰).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3. по 4.2.10, с 4.2.12 по 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22)³¹, 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор прекращается в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.3 Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4.³² Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

7.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке предусмотренным п.2.2 Договора, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

8.2. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телекоммуникационным путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством или настоящим Договором.

8.4. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

8.5. Настоящий договор составлен в _-х экземплярах³³, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

³⁰ При наличии соответствующего пункта

³¹ При наличии соответствующих пунктов

³² В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

³³ Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк: _____
БИК _____

(подпись) _____

М.П.

Арендатор: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк: _____
БИК _____

(подпись) _____

М.П.(при
наличии)

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ года

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды

от « ____ » 20 __ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрывского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице

(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор 1³⁴», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;

Местонахождение: _____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на _____ листе в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

³⁴ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.

Арендодатель

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

Арендатор

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

М.П.

М.П. (при наличии)

«____» 20 ____ год.

«____» 20 ____ год.

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком

Договор

безвозмездного пользования земельным участком

от «_____» 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрывского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,
и (Для физ лиц.)

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии))_____,
года рождения, место рождения:
паспорт _____, выдан _____,
код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу:
_____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)
в лице_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании_____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой
стороны, на основании_____, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки, имеющие следующие характеристики:

- 1.1.1. Кадастровый номер: _____;
- 1.1.2. Местонахождение: _____;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;
- 1.1.4. Категория земель: _____;
- 1.1.5. Разрешенное использование: _____.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке _____.
1.3. Сведения о земельных участках, ограничения в использовании обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что земельный участки, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Ссудополучатель не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с _____ года по _____ года.

2.2. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участками после истечения срока, указанного в п. 2.1. Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц (по соглашению сторон может быть установлен иной срок) до предполагаемого отказа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью контроля над его использованием и соблюдением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.1.2. На приостановление работ, ведущихся Ссудополучателем на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и их разрешенным использованием, и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на их содержание;

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

3.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать загрязнения и захламление земельного участка;

3.4.5. Начать использовать земельный участок в целях, для которых он был предоставлен, в течение 6 месяцев с момента предоставления земельного участка на основании передаточного акта. Из указанного срока исключается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не может быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

3.4.6. Не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

3.4.7. В случае отказа от земельного участка привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначение и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю на основании передаточного акта.

3.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения, либо неполучения ответа в срок 30 дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

5.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.4. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Ссудодателя в судебном порядке, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями Договора;
- не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;
- существенно ухудшает состояние земельного участка, использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы.

5.5. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

- в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие их нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- земельный участок оказался непригодными для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Передача Ссудодателем земельного участка Ссудополучателю осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор составлен на трех страницах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных и зарегистрированных правах на объект недвижимости характеристиках № _____ года.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк:
_____ БИК _____

_____ (подпись)

М.П.

Ссудополучатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк:
_____ БИК _____

_____ (подпись)

М.П.(при
наличии)

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
земельным участком № _____ года

Акт
приема-передачи земельного участка
(примерная форма)

от «_____» 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрэзского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,
и (Для физ лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),
(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий Акт
о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком № _____
года Ссудодатель передал в фактическое владение и срочное пользование
Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял земельный участок:

- 1.1. Кадастровый номер: _____;
- 1.2. Местонахождение: _____;
- 1.3. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;
- 1.4. Категория земель: _____;
- 1.5. Разрешенное использование: _____.

2. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Ссудодателя передать земельные участки и обязанность Ссудополучателя принять их считаются выполненными.

3. Акт составлен в количестве 2 (двух) экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

Подписи сторон

Ссудодатель
земельный участок передал:

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

Ссудополучатель
земельный участок принял:

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.
«____» _____ 20__ год

М.П. (при наличии)
«____» _____ 20__ год.

Приложение № 9

Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

«О предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования»

Рассмотрев заявление _____ (ИНН ____), в соответствии со статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предоставить _____ на праве постоянного (бессрочного) пользования, земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, из земель _____, с разрешенным использованием _____.
2. _____ обеспечить эффективное использование земельного участка строго по назначению, соблюдать экологические требования и меры по охране земли.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____.

Председатель Палаты

Подпись

ФИО

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в предоставлении муниципальной услуги

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер заявления) принято решение об отказе в предоставлении
муниципальной услуги по следующим основаниям (выбрать необходимые):

1. _____
2. _____

Разъяснения причин отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии).

Должностное лицо (ФИО)

Сведения об электронной подписи

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИНН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрацииПредставитель по доверенности или законный представитель:ФИОДокумент, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:Адрес регистрацииКонтактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

**Заявление
о предоставлении земельного участка**

Прошу Вас на основании _____ предоставить для,
(указывается основание из числа, предусмотренных ст.39.3, ст.39.6, ст. 39.9, ст. 39.10 ЗК РФ).

(указывается цель использования земельного участка)

площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ :_____, расположенного по
адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный
пункт _____ ул._____, д. _____, в _____.

(вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для
государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

заполняется в случае, если ранее заявитель обращался в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка с целью его образования или уточнения его границ и уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка заявителю

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленное договором № _____

реквизиты договора, заполняется при наличии оснований, предусмотренных пп. 7 п. 2 ст. 39.3, пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе *в Органе*.

(дата)

_____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИИН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Заявление

о внесении изменений или расторжении договора аренды земельного участка

В связи с _____

(указывается основание для внесения изменения или расторжения договора аренды, реквизиты документа (при наличии))

прошу Вас внести изменения/расторгнуть договор аренды земельного участка

(указываются реквизиты договора аренды земельного участка).

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе *в Органе*.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(_____)

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги**

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер заявления) принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующим основаниям (выбрать необходимые):

1. _____
2. _____

Разъяснения причин отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии).

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)