

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

30.01.2026

г.Казань

№ 2-5

**О внесении изменений
в решение Казанской городской Думы
от 14.12.2016 №8-12 «О местных нормативах
градостроительного проектирования
городского округа Казань»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденные решением Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань» (с учетом изменений, внесенных решениями Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17, от 13.12.2018 №15-30, от 16.06.2020 №20-40, от 05.02.2021 №3-4, от 22.11.2022 №10-18, от 28.02.2024 №8-28), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Изменения, вносимые в местные нормативы
градостроительного проектирования городского округа Казань**

1. В части 4 «Функционально-планировочная организация территорий»:

1.1. в разделе 4.2 «Планировочная организация жилых территорий и участков жилой застройки»:

1.1.1. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- планировочная единица II уровня – жилой микрорайон (далее – жилой микрорайон) – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса в соответствии с таблицей 5.1.2 и озелененными территориями микрорайонного значения»;

1.1.2. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- планировочная единица III уровня – жилой квартал (далее – жилой квартал) – элемент планировочной структуры функциональных зон, допускающих жилищное строительство, в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах»;

1.1.3. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В районах, микрорайонах сложившейся застройки размеры жилого квартала не нормируются и определяются исходя из сложившейся планировочной структуры»;

1.1.4. в подпункте 4.2.1.1 «Организация планировочных единиц I и II уровня (жилых районов и микрорайонов)»:

1.1.4.1. в абзаце двенадцатом слова «, в том числе площадки для выгула собак. Площадки для выгула и тренировки собак следует размещать в парках городского и районного значения. Размеры площадок для выгула собак должны быть не менее 400-600 кв. м, в условиях сложившейся застройки возможно

сокращение площади, исходя из имеющихся территориальных возможностей» исключить;

1.1.4.2. после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- места для выгула собак, игровые и дрессировочные площадки в соответствии с подпунктом 5.1.8.5»;

1.1.4.3. абзац восемнадцатый дополнить словами «, за исключением случаев отсутствия иного варианта размещения с соответствующим обоснованием»;

1.1.5. подпункт 4.2.1.2 «Организация планировочных единиц III уровня» после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- места для выгула собак и площадь места для выгула собак в соответствии с подпунктом 5.1.8.5»;

1.1.6. в подпункте 4.2.1.3 «Организация планировочной единицы IV уровня (земельного участка многоквартирного жилого дома)»:

1.1.6.1. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Объекты инженерной инфраструктуры жилого квартала, необходимые для функционирования жилых домов в данном квартале, следует располагать с учетом их охранных зон и обеспечением подъезда к ним с учетом технических коридоров инженерных коммуникаций»;

1.1.6.2. таблицу 4.2.1.3.4 с примечаниями изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.2.1.3.4

Расчет плотности жилищного фонда (общей площади квартир) жилой застройки

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Количество надземных этажей здания	Максимальные показатели плотности жилищного фонда, тыс. кв. м/га
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3	10,4
			4	12,0
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	5	13,2
			6	14,2
			7	15,0
			8	15,6
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	16,1
			10	16,6
			11	17,0

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Количество надземных этажей здания	Максимальные показатели плотности жилищного фонда, тыс. кв. м/га
			12	17,3
			13	17,6
			14	17,9
			15	18,1
			16	18,3
			17	18,5
			18	18,7
			19	18,9
			20	19,0
			21	19,1
			22	19,3
			23	19,4
			24	19,5
			25 и выше	19,6

Примечания:

1. В случае переменной этажности и применения нескольких видов разрешенного использования указанная плотность рассчитывается исходя из средней этажности жилых домов (отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен к площади застройки жилых домов).

2. Увеличение плотности застройки, приведенной в таблице, разрешается не более чем на 20% при условии соблюдения требований параметра количества машино-мест при строительстве многоквартирных домов в следующих случаях:

- на реорганизуемой территории;
- при строительстве многоквартирных домов в рамках деятельности по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков;
- в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее увеличение плотности не суммируется и не должно превышать 20%.

3. В случае размещения многоквартирного жилого дома (домов) на стилобате с эксплуатируемой крышей (на крыше могут размещаться озеленение, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой) средняя этажность дома (домов) с учетом стилобатной части определяется как отношение суммарной поэтажной площади стилобата, наземной части жилого дома (жилых домов) в габаритах наружных стен к площади застройки жилых домов на уровне стилобата. Максимальный показатель плотности жилой застройки при нецелочисленной средней этажности рассчитывается методом линейной интерполяции.

4. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир может составлять 1%»;

1.1.7. в таблице 4.2.3.1 пункта 4.2.3:

1.1.7.1. цифры «21» заменить цифрами «18»;

1.1.7.2. цифры «43» заменить цифрами «35»;

1.2. подпункт 4.7.3.2 «Расчетные показатели и требования к размещению озелененных территорий и зеленых насаждений в составе жилых функционально-планировочных образований» раздела 4.7 «Природно-рекреационный комплекс» после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- места для выгула собак, игровые и дрессировочные площадки в соответствии с подпунктом 5.1.8.5».

2. В части 5 «Основная часть. Расчетные показатели объектов местного значения и иных объектов градостроительного нормирования»:

2.1. в разделе 5.1 «Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры»:

2.1.1. после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары), необходимые для комфортного проживания и формирования благоприятной среды для населения»;

2.1.2. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Библиотеки, подростковые клубы, объекты обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиники, расположенные (проектируемые) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, включаются в расчет обеспеченности при условии расположения (проектирования) их в помещениях, находящихся соответственно в муниципальной или государственной собственности Республики Татарстан или предназначенных для передачи в такую собственность»;

2.1.3. в пункте 5.1.1 «Объекты учебно-воспитательного назначения»:

2.1.3.1. в таблице 5.1.1.1.1:

2.1.3.1.1. во второй строке:

2.1.3.1.1.1. цифры «27» заменить цифрами «24»;

2.1.3.1.1.2. цифры «57» заменить цифрами «47»;

2.1.3.1.2. в столбцах 2 и 3 строки третьей слова «на 25%» исключить;

2.1.3.1.3. строку седьмую признать утратившей силу;

2.1.3.1.4. во втором столбце строки девятой текст изложить в следующей редакции:

«На территории дошкольных и школьных образовательных организаций объектов не разрешается строительство новых сетей и сооружений инженерной

инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, а также объектов того же назначения, расположенных на смежных территориях, и строительство транзитных инженерных коммуникаций, за исключением случаев, когда новые инженерные коммуникации размещаются в сложившихся коммуникационных коридорах, и при невозможности выбора другой трассы»;

2.1.3.1.5. строку десятую признать утратившей силу;

2.1.3.2. в примечаниях к таблице 5.1.1.1.1:

2.1.3.2.1. примечание 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет требуемого количества мест в образовательных организациях для домов индивидуальной жилой застройки, индивидуальных блоков блокированных домов (домовладения) осуществляется по количеству земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости по следующим показателям:

- в дошкольных образовательных организациях на 100 домовладений – 23,04 места;

- в общеобразовательных организациях принимать на 100 домовладений – 45,12 места»;

2.1.3.2.2. примечание 3 изложить в следующей редакции:

«3. Места в общеобразовательных организациях для учащихся начального общего образования включаются в расчет не более чем 36% от расчетного количества»;

2.1.3.3. примечание к таблице 5.1.1.1.2 изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1. Через территорию школ-интернатов не разрешается строительство новых сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, а также объектов того же назначения, расположенных на смежных территориях, и строительство транзитных инженерных коммуникаций, за исключением случаев, когда новые инженерные коммуникации размещаются в сложившихся коммуникационных коридорах и при невозможности выбора другой трассы.

2. Размеры земельных участков школ-интернатов могут быть уменьшены в условиях существующей застройки только в том случае, если обеспечены требования к земельному участку такой организации»;

2.1.3.4. абзац второй примечания к таблице 5.1.1.2.1 исключить;

2.1.4. подпункт 5.1.8.5 пункта 5.1.8 «Иные объекты социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«5.1.8.5. Инфраструктура для собак

Для планировочных единиц I и II уровня места для выгула собак и игровые площадки следует размещать на озелененных территориях общего пользования из расчета:

- место для выгула собак – 1 собака на 5 тыс. кв.м жилья, 4 кв.м на 1 собаку;
- игровые площадки – 1 собака на 20 тыс. кв.м жилья, 8 кв.м на 1 собаку;
- площадь места для выгула собак – от 6 кв.м;
- площадь игровых площадок для собак – от 200 кв.м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Для планировочных единиц III уровня места для выгула собак следует размещать на озелененных территориях общего пользования из расчета:

- место для выгула собак – 1 собака на 5 тыс. кв.м жилья, 4 кв.м на 1 собаку;
- площадь места для выгула собак – от 6 кв.м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Для кварталов индивидуального жилищного строительства места для выгула собак и игровые площадки следует размещать на озелененных территориях общего пользования из расчета:

- место для выгула собак – 1 собака на 52 домохозяйства, игровые площадки – 1 собака на 209 домохозяйств;
- площадь места для выгула собак – от 6 кв.м;
- площадь игровых площадок для собак – от 200 кв.м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади исходя из имеющихся территориальных возможностей»;

2.2. в разделе 5.2 «Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры»:

2.2.1. в пункте 5.2.2 «Улично-дорожная сеть. Классификация улично-дорожной сети»:

2.2.1.1. после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«На новых застраиваемых территориях инженерные сети проектируются в отдельном техническом коридоре, то есть вне проезжего полотна автодороги (проезда)»;

2.2.1.2. абзац седьмой после слов «тротуары, развязки» дополнить словами «, технические коридоры инженерных сетей»;

2.2.1.3. в столбце 8 строки 12 таблицы 5.2.2.2 цифры «1,0» заменить цифрами «1,5»;

2.2.1.4. в примечаниях к таблице 5.2.2.2:

2.2.1.4.1. примечание 7 изложить в следующей редакции:

«7. Ширина тротуара определяется по расчету, но не менее указанной в столбце 8 таблицы 5.2.2.2. В условиях существующей стесненной застройки в зонах индивидуальной жилой застройки ширина тротуара может быть принята 1,0 м»;

2.2.1.4.2. примечание 11 изложить в следующей редакции:

«11. В условиях сложного рельефа, а также в условиях существующей застройки и в зонах с высокой исторической и градостроительной ценностью ширина магистральных городских улиц и дорог, магистральных улиц районного значения, улиц местного значения в красных линиях может быть принята менее нормативной при обязательном условии соблюдения установленных минимальных параметров поперечного профиля и обеспечения раскладки требуемого набора инженерных коммуникаций, проектируемых в красных линиях улицы. Инженерные сети, расположенные под проезжей частью, подлежащие переустройству или реконструкции, допускается размещать под проезжей частью при обосновании отсутствия иного места размещения»;

2.2.2. таблицу 5.2.7.3.1 с примечаниями в пункте 5.2.7.3 «Объекты для парковки легковых автомобилей населения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.2.7.3.1

**Требуемое количество машино-мест
для обслуживания отдельно стоящих объектов
различного функционального назначения**

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	На дом	Не менее 1
2	2.3	Блокированная жилая застройка	На блок	Не менее 1
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв. м общей площади встроенных,	80

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
			пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	80
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Кв. м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв. м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	80
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
10	3.2.3	Оказание услуг связи	Кв. м общей площади	50
11	3.3	Бытовое обслуживание	Кв. м общей площади	50
12	3.2.4	Общежития	Работающих	5
			Проживающих	10
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Работающих	5
			Посещений в смену	50
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Работающих	5
			Койко-мест	10

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Работающих	5
16	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	5
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Преподавателей	4
			Студентов	20
18	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	7
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Единовременных посетителей	6
20	3.6.3	Цирки и зверинцы	Единовременных посетителей	10
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Единовременных посетителей	10

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
22	3.7.2	Религиозное управление и образование	Работающих	5
			Единоновременных посетителей	10
23	3.8.1	Государственное управление	Кв. м общей площади	100
24	3.8.2	Представительская деятельность	Кв. м общей площади	100
25	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Работающих	5
26	3.10.2	Приюты для животных	Работающих	5
27	3.9.2	Проведение научных исследований	Кв. м общей площади	150
28	3.9.3	Проведение научных испытаний	Кв. м общей площади	150
29	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Работающих	5
			Единоновременных посетителей	10
30	4.1	Деловое управление	Кв. м общей площади	50
31	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры [комплексы])	Кв. м общей площади	50
32	4.3	Рынки	Кв. м общей площади	50
33	4.4	Магазины	Кв. м общей площади	50
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	Кв. м общей площади (с операционным залом)	30
			Кв. м общей площади (без операционного зала)	65
35	4.6	Общественное питание	Посадочных мест	7
36	4.7	Гостиничное обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр	Работающих	5
			Единоновременных посетителей	5
38	5.2.1	Туристическое обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
39	5.3	Охота и рыбалка	Работающих	5
			Мест	5
40	4.9.1.1	Заправка	Постов	2

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
		транспортных средств		
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Постов	2
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Постов	2
43	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Кв. м общей площади	50
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Кв. м общей площади	50
45	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
46	5.1.5	Водный спорт	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
47	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
48	5.1.7	Спортивные базы	Работающих	5
49	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Единовременных посетителей	25
		- спортивные клубы		4
		- бассейны, катки		7
		физкультурно-оздоровительные комплексы	Единовременных посетителей	10
		- муниципальные детские		
		- иные	Кв. м общей площади	50
		- спортивные залы	Кв. м общей площади	50
50	5.4	Причалы для маломерных судов	Работающих	5
51	6.0	Производственная деятельность	Работающих в двух сменах	8
52	6.2	Тяжелая промышленность		
53	6.3	Легкая промышленность		
54	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
55	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность		
56	6.3.3	Электронная промышленность		

№п/п	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
57	6.3.4	Ювелирная промышленность		
58	6.4	Пищевая промышленность		
59	6.5	Нефтехимическая промышленность		
60	6.6	Строительная промышленность		
61	6.7	Энергетика		
62	6.9	Склад		
63	6.9.1	Складские площадки		
64	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
65	12.2	Специальная деятельность		
66	6.8	Связь		
67	6.12	Научно-производственная деятельность		
68	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Работающих	5
			Пассажиров	8
69	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Работающих	5
			Пассажиров	8
70	7.3	Водный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
71	7.4	Воздушный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
72	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Работающих	5
73	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
74	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
75	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
76	9.2.1	Санаторная деятельность	Отдыхающих	18
			Работающих	
77	12.1	Ритуальная деятельность	Единовременных посетителей	10

Примечания:

1. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир при расчете в соответствии с пунктами 3, 4, 5 таблицы 5.2.7.3.1 составляет 1%.

2. Количество машино-мест определяется делением количества расчетных единиц, указанных в проекте, на значение пятого столбца таблицы 5.2.7.3.1. Расчет машино-мест производится пропорционально расчетной единице, и результат округляется в сторону увеличения и не может составлять менее одного машино-места.

3. При расчете количества машино-мест для объектов нежилого назначения в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт, неэксплуатируемых чердачных помещений, эксплуатируемых кровель, террас и помещений, занимаемых автопарковками, технического этажа, если его высота не превышает 1,8 м, а также площадь технических помещений, если их общая площадь не превышает 5% от общей площади объекта. В иных случаях для технических этажей и технических помещений расчет машино-мест составляет одно машино-место на 50 кв. м таких помещений.

4. Параметры количества машино-мест не распространяются на объекты шаговой доступности (магазины, объекты бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей квартала, размещаемые во внутриквартальной жилой застройке в радиусе пешеходной доступности, встроенные (пристроенные) к жилому дому или отдельно стоящие, имеющие ограничения по общей площади объекта (для объектов спорта – 300 кв. м, для иных – 150 кв. м), за исключением объектов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования и (или) имеющих непосредственные въезды с таких дорог, погрузочно-разгрузочные площадки или устройства), на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменения параметров объекта капитального строительства.

5. Для объектов с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс) расчет ведется отдельно для каждого помещения в зависимости от его функционального назначения. По общим помещениям, за исключением указанных в пункте 3, расчет осуществляется исходя из размещения одного машино-места на 50 кв. м общей площади.

6. Расчет количества машино-мест для гостиниц с предприятием (-ями) общественного питания (рестораны, кафе и т.п.), количество посадочных мест которого (-ых) превышает количество мест для проживания в данной гостинице, производится раздельно для гостиниц и предприятий общественного питания.

7. Требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов составляет одно машино-место на 80 кв. м общей площади таких помещений, за исключением помещений, предназначенных для размещения объектов шаговой доступности, детских дошкольных учреждений, библиотек, подростковых клубов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиник.

8. Расчет количества машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, необходимо осуществлять с соблюдением требований по обеспечению прав инвалидов и маломобильных групп населения.

9. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта сокращается на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется:

- на реорганизуемой территории, предусматривающей переустройство, преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, на месте промышленных, производственных, коммунально-складских территорий, территорий объектов транспорта, торгово-выставочных комплексов, территорий, связанных с приспособлением объектов культурного наследия к современному использованию, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда, то есть новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению (далее – реорганизуемая территория);

- в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее уменьшение процента машино-мест не суммируется и не должно превышать 20%.

10. Расчетное количество машино-мест для объектов нежилого назначения сокращается на 20% в случае размещения объекта в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м от станций метрополитена.

11. При комплексной застройке территории расчетное количество машино-мест постоянного хранения размещается в соответствии с утвержденным проектом планировки территории на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

12. Размещение расчетного количества машино-мест постоянного хранения на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м в случае, не предусмотренном пунктом 11 настоящей статьи, осуществляется в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

13. Зависимые машино-места для видов использования: деловое управление, гостиничное обслуживание включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест. Для зданий и помещений иного назначения зависимые машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 0,7.

В расчет машино-мест входят зависимые машино-места при блокировке не более одним автомобилем.

14. При проектировании объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

15. При строительстве, реконструкции объектов федерального, регионального и местного значения социальной направленности с видами использования:

общеобразовательные школы, среднее и высшее профессиональное образование, дошкольные образовательные организации и реконструкции объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения расчетное количество машино-мест разрешается не предусматривать в границах участка в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест. Также разрешается размещение нормативного количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

16. При реконструкции объектов федерального, регионального и муниципального значения социальной направленности, не предусматривающих увеличения мощности (количество посещений, работающих, койко-мест), разрешается не предусматривать расчетное количество машино-мест в случае отсутствия возможности их размещения в границах участка или на прилегающих территориях. Также разрешается размещение требуемого количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети, расположенных в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности в 800 м.

17. При новом строительстве объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Нормативное количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

18. При новом строительстве и реконструкции объектов с видами использования: объекты культурно-досуговой деятельности, спортивные базы, обеспечение занятий спортом в помещениях социальной направленности разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Требуемое количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

19. При новом строительстве и реконструкции объектов спорта, культурно-досуговой деятельности (библиотеки, дома культуры) социальной направленности допускается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Допускается сокращать на 50% нормативное количество машино-мест в случае наличия в радиусе 500 м

или пешеходной доступности в 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

20. Для многоквартирной жилой застройки разрешается предусматривать нормативное количество машино-мест на существующих муниципальных парковках с требуемым количеством данных мест при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

21. Расчетное количество гостевых машино-мест может располагаться:

- на поверхности земельного участка жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве);

- на стилобате жилого дома;

- на поверхности земельного участка, расположенного в радиусе пешеходной доступности от участка жилого дома не более 50 м или 200 м при условии пешеходной доступности от жилого дома до места размещения гостевых парковок с обеспечением безопасного пешеходного пути, в соответствии с предоставленным разрешением на отклонение от предельных параметров или в соответствии с утвержденным проектом планировки территории на основании проекта застройки материалов обоснования такого проекта планировки территории;

- в стилобате, подземном или наземном паркинге на реорганизуемых территориях и в границах исторического поселения или на иных территориях в соответствии с предоставленным разрешением на отклонение от предельных параметров.

22. Для нежилых объектов общественного назначения, расположенных на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, имеющих ограничение по доступу автотранспорта посетителей (расположенных в пешеходной зоне общественных пространств), размещение машино-мест в границах земельного участка не требуется.

23. Для территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, расчетное количество машино-мест может располагаться на муниципальных парковках, если это предусмотрено проектом планировки территории.

24. Если иное не предусмотрено настоящими Нормативами, для застройки всех видов объектов капитального строительства допускается размещение нормативного количества парковочных мест:

- на существующих муниципальных парковках, на которых предусмотрено требуемое количество парковочных мест, в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- на муниципальных парковках, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории для размещения нормативного количества парковочных мест к объектам капитального строительства.

25. Особенные требования для объектов, расположенных на исторических территориях:

- расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта для многоквартирных домов, расчетное количество машино-мест для объектов нежилого назначения сокращается на 30%;

- расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта не устанавливается при реконструкции существующих объектов капитального строительства, влекущей увеличение параметров такого объекта, но не более чем на 15%;

- зависимые машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 1;

- при реконструкции и новом строительстве объектов религиозного использования расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта не устанавливается, если в радиусе 500 м или пешеходной доступности в 800 м имеются муниципальные парковки с требуемым количеством машино-мест;

- для объектов общественной застройки общей площадью не более 100 кв. м и встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных домов общей площадью не более 100 кв.м расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта не устанавливается, если в радиусе 100 м или пешеходной доступности 200 м имеются муниципальные парковки с требуемым количеством машино-мест;

- расчетное количество гостевых машино-мест может располагаться:

1) на поверхности земельного участка жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве);

2) на стилобате жилого дома;

3) на поверхности земельного участка, расположенного в радиусе пешеходной доступности от участка жилого дома не более 50 м. В данном случае – при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров;

4) в стилобате, подземном или наземном паркинге»;

2.2.3. в подпункте 5.2.8.1 «Показатели для жилых территорий» пункта 5.2.8 «Дифференцированные показатели территориальной доступности по типам и видам территорий»:

2.2.3.1. абзац седьмой признать утратившим силу;

2.2.3.2. таблицу 5.2.8.1.1 с примечаниями признать утратившей силу;

2.3. раздел 5.3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 5.3. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

5.3.1. Классификатор объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа Казань, подразделяются на объекты:

а) федерального значения – межрегиональные и системообразующие объекты;

б) регионального (республиканского) значения – объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории

городского округа Казань и соседних муниципальных районов Республики Татарстан;

в) местного значения – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа Казань в целом и отдельных его частей;

г) индивидуального значения – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения отдельного объекта капитального строительства.

Объекты местного значения подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

1) объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких административных районов;

2) объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;

3) локальные объекты, предназначенные для обеспечения нескольких объектов, комплекса, квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие типы: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

К видам объектов городского значения системы водоснабжения относятся водоводы диаметром 900-1200 мм, станция водоподготовки (СВ), водозаборы поверхностной воды «Волжский» и ПАО «Казаньоргсинтез» с водопроводными насосными станциями 1-го и 2-го подъема; существующие водозаборы подземной воды производительностью свыше 2000 куб. м в сутки, проектируемый водозабор подземной воды «Столбищенский» со станцией водоочистки и водопроводными насосными станциями 1-го, 2-го и 3-го подъема; к видам объектов районного значения – водопроводные магистрали диаметром 300-600 мм, водопроводные регулирующие узлы (ВРУ), водопроводные насосные станции (ВНС); водозаборы подземной воды производительностью свыше 600 куб. м/сутки до 2000 куб. м в сутки; к локальным объектам –

водопроводные сети диаметром 100-250 мм, водозаборы подземной воды производительностью до 600 куб. м/сутки.

К видам объектов городского значения системы водоотведения городских сточных вод относятся канализационные каналы и напорные трубопроводы диаметром 800-2000 мм; биологические очистные сооружения канализации (БОСК); КНС производительностью свыше 50 тыс. куб. м/сутки; регулирующие резервуары (РР) при КНС емкостью 40 тыс. куб. м и выше; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных вод (цех механического обезвоживания, полигон депонирования, завод по сжиганию/компостированию обезвоженных осадков, иловые площадки); к видам объектов районного значения – канализационные коллекторы диаметром 400-600 мм; канализационные насосные станции (КНС) производительностью от 10 тыс. куб. м/сутки до 50 тыс. куб. м/сутки; РР при КНС емкостью менее 40 тыс. куб. м, очистные сооружения (ОС) мощностью от 0,5 тыс. куб. м/сутки до 10 тыс. куб. м/сутки; к видам локальных объектов – канализационные сети диаметром 100-300 мм; ОС мощностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки; КНС мощностью менее 10 тыс. куб. м/сутки, локальные (коллективные) септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации).

К видам объектов районного значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные коллекторы диаметром 400-3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, очистные сооружения поверхностного стока (ОС), рассчитанные на прием стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих очистных сооружениях, пруды-регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения, сопутствующие дренажи теплосетей, коммуникационных коллекторов; к видам объектов локального значения – водосточные сети диаметром 400-600 мм и ОС, рассчитанные на прием стока с водосборной площади до 40 га.

К видам объектов городского значения системы электроснабжения относятся линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ-110 кВ, кроме объектов республиканского значения такой же мощности; пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные на этих линиях электропередачи (ПП); к объектам районного и локального значения – питающие и распределительные линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6, 10, 20 кВ, распределительные пункты, в том числе совмещенные с трансформаторными подстанциями; соединительные

пункты; трансформаторные подстанции.

К видам объектов городского значения системы газоснабжения относятся газопроводы высокого давления I категории диаметром 500-1200 мм; газопроводы высокого давления II категории диаметром 500-800 мм; газопроводы среднего давления III категории диаметром 400-600 мм, узлы коммерческого учета расхода газа (УКУРГ) на этих газопроводах, газораспределительные пункты (ГРП) производительностью 10 тыс. куб. м/ч и более; к видам объектов районного значения – газопроводы высокого давления II категории и среднего давления III категории диаметром 200-400 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и более, ГРП производительностью более 2 тыс. куб. м/ч и менее 10 тыс. куб. м/ч; к видам локальных объектов – газопроводы высокого и среднего давления III категории диаметром менее 200 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и менее; ГРП производительностью менее 2 тыс. куб. м/ч.

К видам объектов городского значения системы связи относятся узловое автоматические телефонные станции (УАТС), межузловые магистральные и соединительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью 24 отверстия и более, опорно-усилительные станции (ОУС), технический центр кабельного телевидения, магистральные фидерные линии (МФЛ); к видам объектов районного значения – опорные автоматические телефонные станции (ОАТС), блок станции проводного вещания (БС), технический центр кабельного телевидения, телефонная канализация емкостью 612 отверстий, распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ); к видам локальных объектов – автоматические телефонные станции (АТС), абонентский цифровой концентратор (АЦК), оптические распределительные шкафы (ОРШ), телефонная канализация емкостью до 12 отверстий, звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП), распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ), распределительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью менее 6 отверстий.

К видам объектов коммуникационных коллекторов относятся: общие коллекторы для совмещенной прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы – для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

К видам объектов снегоудаления относятся «сухие» снежные свалки и снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя

тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя воды, подогретой с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор), или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

5.3.2. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры при определении параметров планируемого развития территории

5.3.2.1. При разработке проектной документации по инженерно-техническому обеспечению объектов, территорий необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 №204);
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иные нормативные документы, регламентирующие строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

5.3.2.2. Проектирование сетей и сооружений инженерной инфраструктуры вести на основании и в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (эксплуатирующих) организаций.

5.3.2.3. Проектная документация по инженерно-техническому обеспечению объектов, территорий не должна противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам благоустройства города Казани, Генеральному плану городского округа Казань, проектной документации по планировке территории, сводному плану инженерных коммуникаций, планируемых к строительству либо реконструируемых объектов (при проектировании отдельных/самостоятельных трасс инженерных коммуникаций), утвержденному в составе архитектурно-градостроительного облика объекта, концепции размещения объектов

инженерной инфраструктуры.

5.3.2.4. При проектировании объектов нового строительства должен быть предусмотрен вынос/переустройство действующих инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону застройки.

5.3.2.5. До начала проектирования рекомендуется выполнить съемку текущих изменений территории.

5.3.2.6. Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в пункте 5.3.2.7.

В целях улучшения внешнего облика городского округа Казань и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных инженерных коммуникаций в подземные, в том числе переустройство воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ и более в подземные кабельные линии.

Сохранение существующих воздушных линий электропередачи всех напряжений и проведение их реконструкции (капремонта) с сохранением в воздушном исполнении на территории производственных и природных зон, а также при пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и т.п.) возможно только при соответствующем технико-экономическом и экологическом обосновании.

5.3.2.7. Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

а) на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон, с учетом требований СП 18.13330;

б) на территориях жилых и общественно-деловых зон:

- водопроводные и тепловые сети – только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;

- существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций – за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков ДОО, общеобразовательных и медицинских организаций;

- существующие и новые надземные газопроводы: на наружных стенах и кровлях зданий; газопроводы-вводы в ГРП или газифицированные объекты

(котельные, объекты коммунального назначения и пр.), размещение которых разрешается в жилых и общественно-деловых зонах, в зонах индивидуальной жилой застройки и на территории садоводческих объединений граждан при аргументированной невозможности строительства их в подземном варианте; на переходах через естественные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.) или в сложных гидрогеологических условиях, при выполнении требований раздела 5.3 СП 62.13330;

- существующие воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий, не имеющие металлических элементов;

- воздушные линии проводного вещания на существующих опорах воздушных линий электропередач в зонах индивидуальной жилой застройки и на территории садоводческих объединений граждан при обоснованной невозможности строительства их в подземном варианте;

- существующие воздушные линии электропередачи напряжением не более 0,4 кВ;

- новые воздушные линии электропередачи напряжением не более 0,4 кВ в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих объединений граждан; временные – на период строительства объектов на переходах через естественные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.).

В существующей застройке, за исключением индивидуальной жилой застройки и территории садоводческих объединений граждан, при реконструкции линий электропередачи всех напряжений следует предусматривать их перекладку в подземные кабельные линии;

в) существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35-220 кВ до их переустройства в кабельные линии, предусмотренного Генеральным планом городского округа Казань.

5.3.2.8. На территории указанных ниже объектов не разрешается строительство новых сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, за исключением случаев, когда новые инженерные коммуникации размещаются в сложившихся коммуникационных коридорах, и при невозможности выбора другой трассы:

- а) участков ДОО и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций;

- б) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

- в) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и др.

5.3.2.9. Существующие инженерные сооружения и коммуникации на

территории участков, перечисленных в пункте 5.3.2.8, сохраняются до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерного сооружения или коммуникации и при условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев.

При реорганизации территории следует предусмотреть вынос транзитных инженерных коммуникаций и сооружений из зоны планируемого размещения объектов, указанных в пункте 5.3.2.8.

5.3.2.10. На территории населенного пункта Казань не разрешается строительство:

- а) электроподстанций и линий электропередачи напряжением 500 кВ;
- б) электроподстанций напряжением 35-220 кВ открытого типа. На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35-220 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния;
- в) новых линий электропередачи всех напряжений в воздушном исполнении, за исключением объектов, которые предусмотрены Генеральным планом городского округа Казань и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих объединений граждан, а также временных, напряжением 0,4 кВ (на период строительства объектов до завершения производства работ); напряжением не более 6 кВ – на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.);
- г) существующие линейные объекты и сооружения, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту, подлежат выносу за границу муниципального образования с поэтапной реализацией проектов, за исключением сооружений и концевых участков трубопроводов, обеспечивающих функционирование производственных объектов, вывод которых из границ городского округа Казань Генеральным планом городского округа Казань не предусматривается;
- д) трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов по селитебной территории.

5.3.2.11. Трассировка инженерных коммуникаций по застроенной территории, отнесенной Генеральным планом городского округа Казань к зонам сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, должна обеспечивать наименьшую протяженность коммуникаций и ответвлений от них

к потребителям с учетом соблюдения нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, других инженерных коммуникаций.

При прохождении инженерных коммуникаций по территориям, которые отнесены к зонам развития и реорганизации, подбор трасс должен производиться с учетом перспективной планировки и застройки данных территорий, определенной утвержденной документацией по градостроительному проектированию.

5.3.2.12. Технические полосы формируются с учетом мероприятий по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций и сооружений, предусмотренных Генеральным планом городского округа Казань, федеральными, региональными и муниципальными отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и документацией по планировке территории.

Ширина технической полосы для прокладки инженерных коммуникаций в границах поперечных профилей перспективной улично-дорожной сети определяется с учетом соблюдения расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями, установленными СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011; набора и характеристик инженерных коммуникаций, которые пройдут в данной технической полосе, способа производства работ, глубины заложения, призмы обрушения грунта в траншеях подземной прокладки, инженерно-геологических условий. Охранные зоны инженерных сетей, в том числе крайних коммуникаций, входят в ширину технической полосы.

Ширина технической полосы в пределах улично-дорожной сети с одной стороны от красных линий для размещения новых инженерных коммуникаций городского и районного значения в зонах развития, на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории зависит от набора проектируемых инженерных коммуникаций и должна быть не менее 16 м. Ширина технических полос, устанавливаемых по обеим сторонам от красных линий внутри улично-дорожной сети, должна быть не менее 10 м каждая.

При строительстве новых районов и, если позволяют условия, при реорганизации застроенных территорий рекомендуется перекладывать на территорию технических полос существующие инженерные коммуникации, проложенные по территории микрорайонов, кварталов, участков. В этом случае ширина технической полосы должна быть увеличена с учетом размещения в ее пределах дополнительных инженерных коммуникаций.

При формировании технических коридоров следует базироваться на использовании доминирующих инженерных коммуникаций, которые требуют наибольших по ширине охранных зон (зоны минимально допустимых расстояний) и обладают приоритетом при размещении по отношению к другим инженерным коммуникациям на данном участке.

5.3.2.13. В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки при отсутствии возможности прокладки сетей в границах улично-дорожной сети инженерные коммуникации размещаются на территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

5.3.3. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры

Размещение сооружений инженерной инфраструктуры в рамках проектирования объектов капитального строительства необходимо предусматривать в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани.

При размещении сооружений инженерной инфраструктуры для обслуживания существующей застройки:

- отдельно стоящие сооружения инженерной инфраструктуры допускаются вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и основных пешеходных коммуникаций. Вне технических коридоров инженерных сетей по периметру объекта рекомендуется предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и/или кустарника;
- посадку объектов необходимо предусматривать в соответствии с утвержденными проектами планировок территории;
- необходимо учитывать охрannую и санитарно-защитную зоны;
- необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ для обслуживания объекта;
- необходимо предусматривать максимально возможное сохранение высокоствольных зеленых насаждений, за исключением деревьев, подлежащих сносу по результатам обследования.

Не допускается размещать сооружения инженерной инфраструктуры:

- на пересечениях улиц (за исключением подземных, не требующих установки ограждения), на тротуарах;
- отдельно стоящие в границах подзон повышенной интенсивности использования территорий и градостроительно значимых территорий, установленных Правилами землепользования и застройки г.Казани (за

исключением подземных, не требующих установки ограждения).

При размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры на территории природно-рекреационных зон, в парках, скверах, бульварах допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

5.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и территории городского округа Казань объектами инженерной инфраструктуры и показатели обеспеченности объектами местного значения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры выражается в следующих показателях:

а) расчетных показателях, используемых для определения объемов потребления инженерных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению, объемов водоотведения городских и поверхностных сточных вод, емкости сооружений связи;

б) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и сбалансированное перспективное развитие городского округа Казань в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства с учетом установленных требований по безопасности, надежности, энергетической эффективности, рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

в) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры с учетом их охранных и санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с СП, СанПиН и др.

5.3.4.1. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории городского округа Казань объектами инженерной инфраструктуры

5.3.4.1.1. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры федерального значения определяются схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и в области федерального транспорта (в части магистрального трубопроводного

транспорта), отраслевыми схемами и программами развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, утвержденными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации.

5.3.4.1.2. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры регионального (республиканского) значения определяются Схемой территориального планирования Республики Татарстан, республиканскими отраслевыми схемами и программами, утвержденными правовыми актами Кабинета Министров Республики Татарстан и уполномоченных органов республиканской исполнительной власти.

5.3.4.1.3. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры местного значения определяются Генеральным планом городского округа Казань, городскими отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти городского округа Казань.

5.3.4.1.4. Определение потребности в объектах инженерной инфраструктуры районного значения и локальных, не включенных в утвержденные схемы и программы, осуществляется при разработке документации градостроительного проектирования, исходя из существующего состояния каждой из систем инженерной инфраструктуры, необходимости обеспечения потребителей в требуемом объеме и соответствующих параметров с учетом санитарных, градостроительных и экологических ограничений.

5.3.4.1.5. Системы инженерного обеспечения должны составлять единый комплекс, образующий инженерную инфраструктуру, обеспечивающую сбалансированное перспективное развитие территории городского округа Казань в целом и отдельных его частей на расчетный период в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества оказываемых услуг в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-, электро-, газоснабжения, связи.

Инженерная инфраструктура должна быть увязана с существующей и перспективной планировочной организацией территории, улично-дорожной сетью, природными условиями (рельеф, зеленые насаждения), инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития («точки роста»).

Выбор схемы развития инженерной инфраструктуры должен основываться на технико-экономическом обосновании и максимальном кооперировании систем инженерного обеспечения независимо от их ведомственной принадлежности.

Размещение и строительство инженерных коммуникаций на территории городского округа Казань должно осуществляться по решению уполномоченного органа исполнительной власти городского округа Казань.

5.3.4.1.6. Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения городского округа Казань, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

а) обеспечение объектов системы жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, автономными источниками энерго- и водоснабжения;

б) создание нормативного резерва производительности головных сооружений и пропускной способности линейных объектов инженерной инфраструктуры;

в) обеспечение резервным источником водоснабжения на базе подземных вод Столбищенского месторождения;

г) внедрение современных безопасных технологий очистки питьевой воды и сточных вод;

д) формирование кольцевых схем систем инженерного обеспечения с подключением их к двум и более источникам;

е) установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях, в том числе в зонах существующей и новой индивидуальной застройки;

ж) электроснабжение объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, по кабельным линиям электропередачи;

з) своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с разливом нефти и нефтепродуктов;

и) капитальный ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений

(дамб, плотин и дренажной системы) с целью предотвращения затопления водами Куйбышевского водохранилища и подтопления поверхностными, грунтовыми, ливневыми, паводковыми водами значительных территорий города;

к) исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф;

л) оснащение объектов инженерной инфраструктуры автоматизированными системами автоматического контроля и дистанционного мониторинга;

м) обеспечение аварийного освещения территорий и помещений;

н) создание локальных и объединенных систем оповещения гражданской обороны (ГО) и Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

5.3.4.1.7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон, размеры которых установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) разрешается при условии внедрения современных технических и технологических решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» и Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

5.3.4.1.8. Все новые, реконструируемые, перепрофилируемые и расширяемые объекты капитального строительства должны обеспечиваться централизованными системами водоснабжения, водоотведения городских сточных и поверхностных вод, электроснабжения, связи (телефонная связь, радиовещание, телевизионное вещание, пожарная и охранная сигнализация, диспетчерский контроль) на перспективное развитие.

5.3.4.1.9. На территории городского округа Казань предусматривается развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения.

При обосновании разрешается формирование новых и расширение зоны действия существующих централизованных систем инженерного обеспечения районного значения и локальных – при значительной удаленности районов

застройки или отдельных объектов от общегородских централизованных систем.

Строительство инженерных коммуникаций на территориях индивидуальной жилой застройки, садоводческих объединений разрешается только после утверждения планировочной структуры в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.3.4.1.10. Вся застроенная территория, включая улично-дорожную сеть, должна быть обеспечена системой сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностный сток с природных озелененных территорий (городских лесопарков) разрешается сбрасывать в водоемы без очистки при условии экологического обоснования и информации уполномоченных природоохранных организаций и Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, за исключением выпусков в источник питьевого водоснабжения городского округа Казань.

5.3.4.1.11. Прием, отведение и очистка поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод с территорий города (территории промышленных предприятий, стройплощадок, организаций, учреждений), а также нормативно чистых, нормативно очищенных производственных сточных вод в городскую водоотводящую систему должны осуществляться в соответствии с Правилами пользования водоотводящей системой сброса сточных и (или) дренажных вод г.Казани, утвержденными органами исполнительной власти городского округа Казань.

При отсутствии возможности организации сбора и очистки поверхностного стока в условиях существующих плотно застроенных городских территорий разрешается прием поверхностных сточных вод с отдельных территорий в систему городских сточных вод (хозяйственно-бытовой канализации) при наличии технической возможности по техническим условиям МУП «Водоканал».

5.3.4.1.12. Системы тепло-, электро- и газоснабжения должны проектироваться как части комплексной схемы энергоснабжения городского

округа Казань в увязке с развитием топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан.

5.3.4.1.13. Развитие системы энергоснабжения городского округа Казань должно быть ориентировано на увеличение комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.3.4.1.14. Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) следует осуществлять преимущественно путем подключения к системе централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии технико-экономического обоснования удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

5.3.4.1.15. Теплогазоснабжение индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки разрешается предусматривать как децентрализованным (от поквартирных теплогенераторов автономного типа), так и централизованным (от существующих или новых котельных). Использование электроэнергии на отопление и горячее водоснабжение не предусматривается.

5.3.4.1.16. При новом строительстве и при реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует предусматривать внедрение автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).

5.3.4.1.17. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ и 20 кВ.

5.3.4.1.18. Напряжение системы электроснабжения города должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.

5.3.4.1.19. Подача газа в существующую газифицированную многоквартирную жилую застройку сохраняется.

Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению уполномоченного органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.

Природный газ в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах используется для приготовления пищи (в случае оборудования жилого дома газовыми плитами), отопления и горячего водоснабжения. Для приготовления пищи в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах разрешается установка электрических плит.

5.3.4.1.20. Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения населением городского округа Казань утверждаются правовыми актами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

При разработке документации градостроительного проектирования используются расчетные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, емкости сооружений связи, объемов водоотведения городских сточных вод, приведенные в настоящих нормативах.

5.3.4.2. Расчетные показатели, используемые для определения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды

5.3.4.2.1. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям федерального законодательства.

5.3.4.2.2. При подготовке документации по планировке территории расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится в соответствии с СП 30.13330 (приложение А) и СП 31.13330 (раздел 5) с учетом степени благоустройства районов жилой застройки и видов объектов общественного и производственно-коммунального назначения.

Расчетный расход воды на производственные нужды существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по отчетным данным организаций, осуществляющих их водоснабжение, или по данным самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий – по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Расход питьевой воды на поливку улиц и зеленых насаждений на

территориях общего пользования, на территориях промышленных предприятий и приусадебных участках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки должен приниматься в зависимости от вида покрытия территории, способа ее полива и вида насаждений в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.3).

5.3.4.2.3. Расходы воды на пожаротушение следует принимать в соответствии с СП 8.13130 и СП 10.13130.

5.3.4.2.4. Для расчета производительности водопроводных сооружений и пропускной способности водопроводной сети следует учитывать расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, которые определяются в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.2).

5.3.4.2.5. Расчетные показатели, используемые для определения объемов водоотведения городских сточных вод.

5.3.4.2.6. При проектировании систем хозяйственно-бытовой канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет расходов городских сточных вод производится в соответствии с СП 32.13330 (раздел 5).

5.3.4.2.7. Расчетные показатели, используемые для определения объемов поверхностных сточных вод.

При разработке документации по планировке территории расчет объемов поверхностных сточных вод осуществляется в соответствии с СП 32.13330 (раздел 7.2).

5.3.4.3. Расчетные показатели, используемые для определения тепловой нагрузки

5.3.4.3.1. Основным расчетным показателем для проектирования объектов системы теплоснабжения является суммарная расчетная тепловая нагрузка, которая включает в себя тепловую нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

5.3.4.3.2. При подготовке документации по планировке территории расчет ориентировочной максимальной тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение новых и реконструируемых жилых и общественных зданий производится в соответствии с СП 124.13330 и СП 50.13330.

5.3.4.3.3. Расчетная укрупненная тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по данным теплоснабжающих организаций или самих промышленных предприятий) с

учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства, по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

5.3.4.4. Расчетные показатели, используемые для определения потребности в природном газе

5.3.4.4.1. При разработке документации по планировке территории разрешается рассчитывать только максимальный часовой расход газа, определяющий технические параметры объектов системы газоснабжения.

5.3.4.4.2. Расчет максимального часового и годового расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды и для предприятий различных отраслей промышленности и предприятий бытового обслуживания производственного характера производится в соответствии с СП 42-101-2003 (пункты 3.9 - 3.20).

5.3.4.5. Определение потребности в сооружениях связи

5.3.4.5.1. Требуемое количество телефонов, радиоточек, емкость сети связи, процент обеспеченности населения спутниковой и кабельной системами телевидения с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения определяются в зависимости от численности населения и численности работающих.

Величина плотности сети связи определяется исходя из рациональных норм, которые характеризуют степень удовлетворения спроса на услуги связи различных категорий потребителей.

5.3.4.5.2. В соответствии с Нормами технологического проектирования РД 45.120-2000 и Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» при разработке документации по планировке территории применяются нормативы, обеспечивающие 100%-ную обеспеченность населения всеми видами электросвязи.

5.3.4.6. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры

5.3.4.6.1. В целях обеспечения населения и территории городского округа Казань инженерной инфраструктурой в документации градостроительного проектирования следует резервировать территории для размещения сооружений систем водоснабжения и водоотведения городских сточных, поверхностных и дренажных вод, электро-, газо-, теплоснабжения, связи.

5.3.4.6.2. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры осуществляется в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд в соответствии

с Генеральным планом городского округа Казань и (или) документацией по планировке территории (при ее наличии), а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

5.3.4.6.3. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоснабжения.

5.3.4.6.3.1. Для обеспечения водой питьевого качества населения и территории городского округа Казань предусматривается размещение водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды – станций водоподготовки (СВ), водозаборных узлов поверхностной и подземной воды, водорегулирующих узлов.

5.3.4.6.3.2. В целях обеспечения безопасности системы водоснабжения и обеспечения требуемого качества питьевой воды на всех сооружениях для подготовки и хранения питьевой воды, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.

5.3.4.6.3.3. Размеры земельных участков для станций водоподготовки принимаются в зависимости от мощности сооружений, но не более указанных в таблице 5.3.4.1.

Таблица 5.3.4.1

**Ориентировочные размеры земельных участков (I пояс ЗСО) станций
очистки питьевой воды**

Производительность сооружений, тыс. куб.м/сутки	Максимальный размер участка, га
До 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

5.3.4.6.3.4. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоснабжения, определяются при разработке

проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.4.6.4. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения городских сточных вод.

5.3.4.6.4.1. Сооружения обработки осадков сточных вод, как правило, размещаются в границах участка ОС либо в границах участка сооружения депонирования.

5.3.4.6.4.2. Участок под размещение сооружений депонирования осадков сточных вод после их промышленной обработки должен размещаться за пределами городской черты.

5.3.4.6.4.3. Разрешается эксплуатация существующих сооружений депонирования осадков сточных вод в пределах городской черты при условии полного формирования, заполнения и консервации участка сооружений до начала освоения под капитальное строительство прилегающих территорий, а также обеспечения изоляции сооружения от территорий общего пользования водной или иной преградой.

5.3.4.6.4.4. Размер земельного участка, необходимого для размещения сооружений депонирования осадков сточных вод, зависит от местных гидрогеологических, климатических, природных факторов, территориальных возможностей и определяется в каждом конкретном случае с учетом технико-экономических параметров (удаленности, доступности и пр.).

5.3.4.6.4.5. При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы водоотведения, определяется по таблице 5.3.4.2.

Таблица 5.3.4.2

Ориентировочные размеры земельных участков под размещение очистных сооружений и канализационных насосных станций

Производительность сооружений, тыс. куб.м/сутки	Размер земельного участка, га	
	ОС	КНС
До 0,2	-	0,0005
Более 0,2 до 5,0	1,0-1,5	0,001-0,1
Более 5,0 до 50,0	2,0-4,0	0,1-0,2
Более 50,0 до 100,0	4,0-6,0	0,2-0,5
Более 100,0 до 200,0	6,0-12,0	0,5-0,7
Более 200,0	По расчету	1,0-2,0

5.3.4.6.4.6. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоотведения городских сточных вод, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.4.6.5. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения поверхностных и дренажных сточных вод.

5.3.4.6.5.1. Потребность в очистных сооружениях поверхностного стока определяется исходя из:

а) обеспечения всей застроенной территории города очистными сооружениями;

б) устройства локальных или групповых очистных сооружений на выпусках водосточных коллекторов в водные объекты;

в) локализации экологически опасных площадок и объектов с устройством локальных очистных сооружений на них;

г) устройства групповых очистных сооружений для совместной очистки поверхностных и условно чистых производственных стоков (при необходимости).

5.3.4.6.5.2. При размещении объектов жилого, общественно-делового и производственно-коммунального назначения в зонах сложившейся застройки (в существующих кварталах, микрорайонах, районах, промзонах), не охваченной городскими очистными сооружениями, следует предусматривать устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) на территории участков новой застройки.

При наличии возможности сброса очищенных поверхностных сточных вод от ЛОС непосредственно в водные объекты степень очистки на ЛОС должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21, при этом ЛОС должны размещаться в соответствии с требованиями, изложенными в пунктах 5.3.2.3.17 - 5.3.2.3.19. При отсутствии такой возможности сброс очищенных поверхностных сточных вод от ЛОС должен предусматриваться в городские водоотводящие сети в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 5.3.3.1.17.

5.3.4.6.5.3. Очистные сооружения следует размещать на устьевых участках коллекторов дождевой канализации перед выпуском в водоем. В случае когда по условиям сложившейся застройки такое размещение не представляется возможным, очистные сооружения должны располагаться выше по течению коллектора дождевой канализации. В этом случае с части водосборного бассейна

поверхностный сток сбрасывается в водоем без очистки.

5.3.4.6.5.4. Выбор типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые) определяется производительностью, наличием территории под их размещение, рельефом местности, уровнем грунтовых вод и т.д.

5.3.4.6.5.5. Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

5.3.4.6.5.6. Нормативная санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 5.3.3.10.5.7. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведенные показатели могут быть уменьшены по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

5.3.4.6.5.7. Устройство регулирующих сооружений поверхностного стока перед очистными сооружениями осуществляется для значительных площадей водосбора с целью уменьшения размеров очистных сооружений. Возможно использование существующих декоративных прудов в качестве прудов-регуляторов.

5.3.4.6.5.8. Размеры участка и СЗЗ регулирующих сооружений определяются при разработке проектной документации.

5.3.4.6.6. Резервирование территории для размещения сооружений системы теплоснабжения.

5.3.4.6.6.1. Площади земельных участков под размещение сооружений системы теплоснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

5.3.4.6.6.2. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы теплоснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.4.6.6.3. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения должны соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.3.4.6.6.4. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведенные показатели СЗЗ могут быть уменьшены по решению Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

5.3.4.6.7. Резервирование территории для размещения сооружений системы электроснабжения.

5.3.4.6.7.1. Для обеспечения населения и территории городского округа

Казань предусматривается размещение объектов системы электроснабжения: электроподстанций, источников совместной выработки тепловой и электрической энергии, линий электропередачи, пунктов перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, кабельных коллекторов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций, соединительных пунктов.

5.3.4.6.7.2. Площадь участка для строительства закрытых отдельно стоящих питающих центров должна составлять:

- 110 кВ – 0,2 - 0,5 га;
- 220 кВ – 1,2 - 1,8 га.

Площади земельных участков под размещение сооружений системы электроснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

5.3.4.6.7.3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы электроснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.4.6.8. Резервирование территории для размещения сооружений системы газоснабжения.

5.3.4.6.8.1. Для обеспечения населения и территории городского округа Казань предусматривается размещение объектов системы газоснабжения: газораспределительных пунктов, узлов учета расхода газа, газорегуляторных пунктов, газопроводов.

5.3.4.6.8.2. Площади земельных участков для размещения сооружений системы газоснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

Площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафного (ГРПШ) или блочного (ГРПБ) типа подбирается в зависимости от типа и производительности объекта. Минимальный размер земельного участка для размещения ГРПШ и ГРПБ – 4 кв.м.

5.3.4.6.8.3. Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 5.3.4.3.

Таблица 5.3.4.3

**Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ
до зданий и сооружений**

Давление газа в газопроводе на вводе в ГРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (по горизонтали) до, м			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	То же

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен здания ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от края ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа и крановые узлы.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 куб.м/час.

Расстояние от ГРП до зданий, к которым пристраиваются или встраиваются ГРП, не регламентируется.

5.3.4.6.9. Резервирование территории для размещения сооружений продуктопроводов.

5.3.4.6.9.1. Существующая компрессорная станция на этиленопроводе сохраняется.

5.3.4.6.9.2. При размещении объектов, не относящихся к системе этиленопровода, следует учитывать минимально допустимое расстояние от компрессорной станции от ограждения в соответствии с пунктом 7.16 СП 36.13330.

5.3.4.6.10. Резервирование территории для размещения сооружений связи.

5.3.4.6.10.1. Площади земельных участков для размещения сооружений системы связи определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

5.3.4.6.10.2. Технические центры кабельного телевидения (ТЦКТ) следует размещать в специальных помещениях или электрощитовой на первом этаже жилого дома, а также на верхних технических этажах или на чердаках жилых и общественных зданий высокой застройки. Строительство отдельных зданий и сооружений для ТЦКТ не требуется.

5.3.4.6.10.3. Оборудование необходимо размещать в имеющем искусственное освещение помещении площадью не менее 12 кв.м с высотой потолков не менее 2,8 м. Помещение должно быть капитальным, не ниже II степени по огнестойкости, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией и принудительной вытяжной вентиляцией.

5.3.4.6.10.4. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

5.3.4.7. Расчетные показатели объектов инфраструктуры снегоудаления

5.3.4.7.1. Для сбора, хранения и утилизации снега с территории городского округа Казань, в том числе загрязненного с улично-дорожной сети, искусственных транспортных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и других), придомовых (дворовых) территорий, иных территорий города, следует предусматривать объекты инфраструктуры снегоудаления.

5.3.4.7.2. Объекты инфраструктуры снегоудаления следует проектировать на основании схемы размещения объектов инфраструктуры снегоудаления в границах городского округа Казань, утверждаемой муниципальным правовым актом Исполнительного комитета г.Казани.

5.3.4.7.3. Количество объектов инфраструктуры снегоудаления, их параметры и места размещения в схеме размещения объектов инфраструктуры снегоудаления определяются с учетом следующего:

- объемы снега, подлежащего вывозу;
- обеспечение оперативности работ по вывозу снега (минимизация транспортных расходов при вывозе снега);
- пропускные способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченность беспрепятственного подъезда транспорта к очистным сооружениям;
- близость расположения основных убираемых от снега территорий;
- наличие точек подачи сточной воды и отвода талой;
- доступность относительно улично-дорожной сети;

- удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта;

- возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов;

- удаленность от жилья;

- иные условия.

5.3.4.7.4. При подготовке документации по планировке территории объекты снегоудаления планируются на основании утвержденной схемы размещения объектов инфраструктуры снегоудаления. При отсутствии утвержденной схемы размещения объектов инфраструктуры снегоудаления при подготовке документации по планировке необходимо планировать объекты инфраструктуры снегоудаления в случаях, если:

- документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов жилищного строительства суммарной площадью более 200 тыс. кв.м;

- документацией по планировке территории предусмотрено размещение улично-дорожной сети суммарной площадью более 100 тыс. кв.м;

- на удалении не более 45-минутной доступности от границ территории проекта планировки отсутствуют существующие или планируемые объекты инфраструктуры снегоудаления.

В границах такой документации по планировке необходимо предусматривать зоны для планируемого размещения объектов инфраструктуры снегоудаления, исходя из установленных в настоящих местных нормативах расчетных показателей.

5.3.4.7.5. При подготовке документации по планировке территории объекты инфраструктуры снегоудаления размещаются в границах зон, предусматривающих планируемое размещение объектов капитального строительства в части инженерной инфраструктуры.

5.3.4.7.6. Расчетные показатели обеспеченности объектами инфраструктуры снегоудаления.

5.3.4.7.6.1. Объекты инфраструктуры снегоудаления не допускаются к размещению:

- в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта;

- в границах особо охраняемых природных территорий;

- в границах территорий объектов культурного наследия;

- в границах жилых зон;

- в границах территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в части жилищного строительства в составе документации по планировке территорий;

- в границах территорий ближе 50 м от территорий и зон, приведенных в настоящем подпункте. Расстояние может быть сокращено проектом границ санитарно-защитной зоны объекта инфраструктуры снегоудаления.

5.3.4.7.6.2. Для планировочных единиц I и II уровня необходимо предусматривать площадку для временного складирования снега. Площадь земельного участка и (или) зоны планируемого размещения площадки для временного складирования снега рассчитывается следующим образом: 1,5 Га площадки на 100 тыс. кв.м планируемой улично-дорожной сети.

Площадка для временного складирования снега должна иметь:

- твердое покрытие;
- обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф;
- водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения;
- ограждение по всему периметру;
- контрольно-пропускной пункт.

Допускается использование территории площадки для временного складирования снега в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

5.3.4.7.6.3. Площадь земельного участка и (или) зоны планируемого размещения снегоплавильной станции принимается из расчета 0,5 Га на одну камеру снегоплавления, запроектированную из расчета обслуживания 100 тыс. кв.м улично-дорожной сети.

Снегоплавильные шахты должны иметь:

- снегоплавильную камеру;
- буферную площадку;
- площадку для временного складирования осадка;
- площадку временного ожидания автотранспорта, в том числе грузового автотранспорта, осуществляющего перевозку снега до объектов инфраструктуры снегоудаления;
- ограждение по всему периметру;
- контрольно-пропускной пункт;
- одноэтажное производственно-бытовое здание;

- выезд на городскую улично-дорожную сеть, обеспечивающую двухполосное движение в каждую сторону.

В конструкции снегоплавильных шахт должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей. Поверхность снегоплавильной камеры должна быть перекрыта съемными плитами.

Участок для размещения снегоплавильных шахт следует размещать на расстоянии не далее 150 м от приемника талой воды.

Снегоплавильные камеры необходимо располагать:

- над поверхностью с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Устройство снегоплавильных пунктов допускается при канализационных сооружениях, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улично-дорожной сети, тепло сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

5.3.4.7.7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инфраструктуры снегоудаления для населения городского округа Казань.

Объекты инфраструктуры снегоудаления должны размещаться на удалении не более 45-минутной доступности от территорий, с которых осуществляется уборка снега с целью транспортировки к объектам такой инфраструктуры».

3. В части 6 «Материалы по обоснованию расчетных показателей»:

3.1. в разделе 6.2 «Обоснование расчетных показателей объектов социальной инфраструктуры» пункт 6.2.4 изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Методика расчета обеспеченности местами в образовательных организациях

6.2.4.1. Определение границ территории, в отношении которой выполняется расчет обеспеченности местами в образовательных организациях.

6.2.4.1.1. Границы расчетного планировочного района определяются по магистральным улицам общегородского значения, линиям железных дорог, естественным границам водных объектов и иных природных территорий, границам населенного пункта, границам установленных Генеральным планом городского округа Казань жилых функциональных зон и зон, допускающих жилищное строительство, границам зоны с особыми условиями использования территории – зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

6.2.4.1.2. В границы расчетного планировочного района также включаются:

- территории образовательных организаций, расположенные в границах нежилых функциональных зон;
- периферийные территории, не имеющие самостоятельных признаков планировочных единиц I и II уровней, прилегающие к расчетному планировочному району.

6.2.4.1.3. В границы расчетного планировочного района допускается не включать территории, на которые имеется утвержденная документация по планировке территории, в случаях, когда объекты существующего и планируемого жилищного строительства на таких территориях обеспечены существующими и планируемыми образовательными организациями в границах проекта планировки территории.

6.2.4.2. Определение объема существующего и планируемого жилищного строительства.

В расчет общей площади квартир и (или) количества домовладений (индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки) в границах расчетного планировочного района включаются:

- 1) существующие многоквартирные жилые дома:
 - по данным из открытых источников (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);
 - по данным, указанным в утвержденной документации по планировке территории;
 - для существующей блокированной и индивидуальной жилой застройки – по количеству земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) планируемые жилые дома по данным:
 - разрешения на строительство;
 - проектной документации объектов, архитектурно-градостроительный облик (АГО) по которым согласован уполномоченным органом, в случае когда разрешение на строительство таких объектов не получено;
 - указанным в утвержденной документации по планировке территории, в случаях, когда планируемые объекты жилищного строительства на таких территориях не обеспечены существующими и планируемыми образовательными организациями в границах проекта планировки территории.

6.2.4.3. Определение существующих и планируемых образовательных организаций.

6.2.4.3.1. В расчет включаются существующие объекты образования (количество и проектная мощность) по данным Исполнительного комитета г.Казани, а также частные образовательные организации, федеральные и региональные образовательные организации, за исключением образовательных организаций, предназначенных для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья.

6.2.4.3.2. В расчет включаются планируемые образовательные организации (количество и проектная мощность) по данным:

- разрешения на строительство;
- проектной документации объектов, архитектурно-градостроительный облик (АГО) по которым согласован уполномоченным органом, в случае когда разрешение на строительство таких объектов не получено;
- указанным в утвержденной документации по планировке территории, а также для отдельно стоящих объектов в случаях, если образовательная организация включена в программу, направленную на развитие образования в городе Казани, земельный участок для ее строительства сформирован и (или) разработана проектная документация, разработка проектной документации включена в государственное (муниципальное) задание, на ее разработку заключен государственный (муниципальный) контракт;
- решения о комплексном развитии территории и (или) заключенного договора о комплексном развитии территории.

6.2.4.4. Определение наличия профицита (дефицита) мест в образовательных организациях для объекта нового жилищного строительства.

Для всего выявленного жилья в границах планировочного элемента по показателям, указанным в таблице 5.1.1.1.1 настоящих нормативов, рассчитывается общая потребность в образовательных организациях.

Из общего количества мест в существующих образовательных организациях с применением коэффициента сменности, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года», и планируемых образовательных организациях вычитается общая потребность мест в образовательных организациях (показатель «а» – общий фактический профицит мест в образовательных организациях для расчетного планировочного района).

При получении показателя «а» равным или менее нуля планируемая жилая

застройка в границах расчетного планировочного района должна быть обеспечена дополнительными мероприятиями по обеспечению образовательными организациями в соответствии с настоящим разделом, а также в разрабатываемом для данной планируемой жилой застройки проекте планировки территории, проекте внесения изменений в проект планировки территории, в проектной документации планируемой жилой застройки.

Для планируемой жилой застройки выявляются образовательные организации, подлежащие включению в расчет, попадающие полностью или частично в радиус, рассчитанный по показателям, указанным в таблице 5.1.1.1.1 настоящих нормативов, от границ земельного участка планируемой жилой застройки (далее – расчетный радиус).

Наличие профицита мест в образовательных организациях в границах расчетного радиуса рассчитывается по каждому выявленному объекту образования по следующей формуле:

$$x = \frac{a \times b}{c}, \text{ где:}$$

x – показатель загруженности объекта образования (мест);

a – общий фактический профицит мест в образовательных организациях для расчетного планировочного района;

b – проектная мощность отдельной образовательной организации;

c – общее количество мест в существующих образовательных организациях с применением коэффициента сменности, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года», и планируемых образовательных организациях.

Показатели загруженности (мест) образовательных организаций в расчетном радиусе суммируются, из полученного результата вычитается потребность в образовательных организациях для планируемой жилой застройки, рассчитанная по показателям, указанным в таблице 5.1.1.1.1 настоящих нормативов. При получении итогового показателя равным или более нуля планируемая жилая застройка является обеспеченной местами в образовательных организациях»;

3.2. в разделе 6.5 «Обоснование расчетных показателей объектов инженерной инфраструктуры»:

3.2.1. в абзаце десятом пункта 6.5.2 «Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов» слова «информатики и» исключить;

3.2.2. в пункте 6.5.3 «Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Казань объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»:

3.2.2.1. в абзацах четвертом, седьмом, восьмом слова «информатики и» исключить;

3.2.2.2. в абзаце десятом слова «зон» заменить словами «коридоров»;

3.2.2.3. в абзаце одиннадцатом после слов «территории технических» дополнить словом «коридоров».

4. В приложении №1 к Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань:

4.1. абзац восемьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реорганизуемая территория – переустройство, преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, на месте промышленных, производственных, коммунально-складских территорий, торгово-выставочных комплексов, территорий, связанных с приспособлением объектов культурного наследия к современному использованию, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда, то есть новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению»;

4.2. в абзаце девяностом после слов «**Технический коридор**» дополнить словами «(техническая полоса)»;

4.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«Место для выгула собак – выделенная в общественном пространстве территория, огороженная декоративным ограждением высотой от 0,7 м или зонированная кустарником, используемая для кратковременной прогулки, гигиенического выгула, воспитания, социализации и игрового взаимодействия с собакой, предполагающее контролируемое передвижение с собакой.

Игровая площадка (площадка для игрового взаимодействия, выгула, социализации и воспитания собак) для собак – общедоступная территория, огороженная непреодолимым для собаки забором, предназначенная для нахождения с собакой без поводка, взаимодействия собак между собой,

используемая для выгула, воспитания, социализации и игрового взаимодействия человека с собакой в целях укрепления эмоциональной связи между ними.

Дрессировочная площадка – огороженная территория, предназначенная для индивидуальной или групповой дрессировки собак, для занятия различными видами спорта с собаками под руководством кинологов, а также для проведения кинологических мероприятий и образовательно-просветительской деятельности».

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова