



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2026г.

КАРАР

№ 302

Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги по предварительному согласованию
предоставления земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования город Набережные Челны

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка.
2. Признать утратившими силу Постановления Исполнительного комитета:
 - 1) от 31.05.2021 № 3682 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»;
 - 2) от 09.06.2022 № 2968 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 31.05.2021 № 3682»;
 - 3) от 16.06.2023 № 5186 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета от 31.05.2021 № 3682»;
 - 4) от 05.09.2024 № 5725 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный Постановлением Исполнительного комитета от 31.05.2021 № 3682»;
 - 5) от 07.02.2025 № 875 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный Постановлением Исполнительного комитета от 31.05.2021 № 3682».
3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на Официальном портале

правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), и его размещение на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://nabchelny.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 20 » 01 2026 № 302

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги по предварительному
согласованию предоставления земельного участка

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее – Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее – муниципальная услуга).

Действие настоящего Регламента распространяется на случаи, когда земельный участок не сформирован и сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

На этапе предварительного согласования предоставления земельного участка определяются возможность предоставления земельного участка без проведения торгов, а также вид права (собственность, аренда, безвозмездное пользование), на котором участок будет предоставлен.

Если предварительно согласовано предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, в аренду без проведения торгов, в собственность бесплатно, в постоянное бессрочное пользование или в безвозмездное пользование, то после внесения сведений о земельном участке в ЕГРН для завершения процедуры предоставления земельного участка необходимо повторно подать заявление посредством Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (далее – Республиканский портал) или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) на предоставление одной из муниципальных услуг:

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду, в собственность за плату без проведения торгов;

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;

предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

2. Получатели муниципальной услуги: физические лица (в том числе и индивидуальные предприниматели) и юридические лица (далее – заявитель).

Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее – представитель заявителя).

3. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

4. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальную услугу предоставляет Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в лице управления земельных и имущественных отношений (далее – Исполнительный комитет).

Результат предоставления муниципальной услуги

6. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- 2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

В случае необходимости заявитель может сформировать земельный участок в соответствии с решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и инициировать предоставление данного земельного участка на торгах.

7. Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Исполнительного комитета, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) в личный кабинет Единого портала, Республиканского портала.

8. По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в МФЦ в форме экземпляра электронного документа, направленного Исполнительным комитетом, распечатанного на бумажном носителе, заверенного печатью МФЦ и подписью работника МФЦ.

9. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или экземпляра электронного документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

Выдача документа, являющегося результатом муниципальной услуги в Исполнительном комитете и МФЦ, осуществляется в день обращения заявителя.

Срок предоставления муниципальной услуги

10. Срок предоставления муниципальной услуги - 10 рабочих дней.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги продлевается не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Исполнительный комитет уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении.

11. Срок предоставления муниципальной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

12. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги осуществляется на срок не превышающий 64 рабочих дня, в случае, если на дату поступления в Исполнительный комитет заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Исполнительного комитета находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

13. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня, следующего за днем направления заявителю уведомления о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

14. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принимает Исполнительный комитет при наличии следующих оснований:

- 1) непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленных приложением № 3 к настоящему Регламенту;
 - 2) неподтверждение сведений о законных представителях, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
 - 3) представление документов в ненадлежащий орган;
 - 4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 5) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;
 - 6) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;
 - 7) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;
 - 8) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
 - 9) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).
15. Решение о приостановлении муниципальной услуги принимает Исполнительный комитет в случае, если на дату поступления в Исполнительный комитет

заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Исполнительного комитета находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

16. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимает Исполнительный комитет по следующим основаниям:

16.1. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам.

16.2. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство

которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о

комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

22) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

24) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

16.3. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) по основаниям, указанным в пункте 16.2 Регламента;

2) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

3) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

17. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

18. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги - не более 15 минут.

19. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

20. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из Автоматизированной информационной системы МФЦ (далее - АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено, и датой подачи заявления.

21. При направлении заявления посредством Единого портала, Республиканского портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала, Республиканского портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, с указанием регистрационного номера и даты подачи заявления.

22. При личном обращении в Исполнительный комитет в день подачи заявления в двух экземплярах уполномоченным должностным лицом Исполнительного комитета заявителю возвращается один экземпляр с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

23. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

24. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги (удобный вход/выход в помещения/из помещений и перемещение в их пределах);

2) визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги, размещенная в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

4) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

7) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

8) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены

Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 №386н.

25. Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в подпунктах 1 - 4 пункта 24 Регламента, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 01.07.2016.

26. Информация о требованиях к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещается на официальном сайте Исполнительного комитета, МФЦ, а также Едином портале и Республиканском портале

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

27. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: расположение помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на официальном сайте города Набережные Челны, информационных стендах, на Едином портале, Республиканском портале;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

28. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;
- 2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;
- 3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Регламента, совершенные работниками Исполнительного комитета;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций):

4.1) взаимодействие заявителя с работниками МФЦ при предоставлении муниципальной услуги осуществляется один раз при представлении заявления со всеми необходимыми документами;

4.2) один раз в случае необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе.

Продолжительность одного взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не превышает 15 минут.

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Республиканского портала, терминальных устройств.

29. Проверка муниципальной услуги на соответствие потребностям заявителей проводится постоянно на основании анализа обратной связи.

Оптимизация процессов предоставления муниципальной услуги проводится в случае устойчивого снижения (в течение более трех месяцев подряд) уровня удовлетворенности заявителей процессом предоставления муниципальной услуги.

В случае отсутствия снижения уровня удовлетворенности процессом предоставления муниципальной услуги оптимизация проводится не реже одного раза в пять лет.

30. Информация о ходе и статусе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем в личном кабинете на Едином портале, Республиканском портале, в МФЦ.

31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пребывания) по экстерриториальному принципу.

32. Заявитель вправе получить результат муниципальной услуги в составе комплексного запроса.

33. Информация о показателях доступности и качества предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте города Набережные Челны, МФЦ, а также Едином портале, Республиканском портале.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

34. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале, Республиканском портале;

б) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, с использованием Единого портала, Республиканского портала;

в) получить сведения о ходе и статусе выполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных в электронной форме;

г) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала, Республиканского портала;

д) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Исполнительного комитета, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством Единого портала, Республиканского портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими.

35. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, Республиканском портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

36. Запись заявителей на прием в МФЦ (далее - запись) осуществляется посредством Республиканского портала, телефона контакт-центра МФЦ.

Заявителю предоставляется возможность записи на любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема.

Запись на определенную дату заканчивается за сутки до наступления этой даты.

Для осуществления предварительной записи посредством Республиканского портала заявителю необходимо указать запрашиваемые системой данные, в том числе:

фамилию, имя, отчество (при наличии);

номер телефона;

адрес электронной почты (по желанию);

желаемую дату и время приема.

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при предварительной записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

При осуществлении предварительной записи заявителю обеспечивается возможность распечатать талон-подтверждение. В случае, если заявитель сообщит адрес электронной почты, на указанный адрес также направляется информация о подтверждении предварительной записи с указанием даты, времени и места приема.

При осуществлении предварительной записи заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его неявки по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

Заявитель в любое время вправе отказаться от предварительной записи.

Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

37. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

38. В таблице приложения № 3 к настоящему Регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с учетом категорий заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

- 1) прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) обработка документов и (или) поступивших сведений, формирование комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 4) подготовка результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) предоставление заявителю результата муниципальной услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

40. Для получения муниципальной услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» следующих межведомственных информационных запросов:

- 1) информационный запрос «Выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение

одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более двух рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

2) информационный запрос «Выписка из ЕГРН на объект недвижимости, расположенный на испрашиваемом земельном участке (либо уведомление об отсутствии объектов)». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более двух рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) информационный запрос «Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более двух рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Федеральная налоговая служба предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более пяти рабочих дней с момента направления межведомственного запроса. Запрос осуществляется в случае обращения за предоставлением услуги юридического лица;

5) информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Федеральная налоговая служба предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более пяти рабочих дней с момента направления межведомственного запроса. Запрос осуществляется в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги индивидуального предпринимателя;

6) информационный запрос «Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности». Указанный информационный запрос направляется в Социальный фонд России в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги. Социальный фонд России предоставляет запрашиваемые сведения в срок не более пяти рабочих дней с момента направления межведомственного запроса. Запрос осуществляется в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги индивидуального предпринимателя.

41. Для получения муниципальной услуги необходимо направление посредством иных сервисов следующих межведомственных информационных запросов:

1) информационный запрос «Документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя». Указанный информационный запрос реализуется посредством сервиса «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» либо сервиса «Единая государственная информационная система социального обеспечения» в срок не более одного рабочего дня, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя;

2) информационный запрос «Сведения о факте выдачи и содержании доверенности». Указанный информационный запрос реализуется посредством сервиса

«Единая информационная система нотариата» в срок не более одного рабочего дня, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

42. При наличии технической возможности заявитель уведомляется об изменении статуса его запроса на предоставление муниципальной услуги, установленной Регламентом (о приеме документов для предоставления муниципальной услуги; о рассмотрении заявления и комплекта документов; о предоставлении результата предоставления муниципальной услуги), а также о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить на указанном этапе предоставления муниципальной услуги, одним из перечисленных способов:

- посредством смс-информирования;
- посредством Единого портала;
- посредством Республиканского портала;
- посредством иных сервисов и способов (при наличии).

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1. Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республиканский портал;
2. Единый портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) – Единый портал;
3. Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны – Исполнительный комитет;
5. Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» – МФЦ;
6. Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан – АИС МФЦ.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Результат предоставления муниципальной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Физическое лицо	1А
2.		Юридическое лицо	2А
3.		Представитель заявителя	3А

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления муниципальной услуги

№	Идентификатор	Расшифровка видов документов предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Способ предоставления
Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно, для предоставления муниципальной услуги			
1.	1А-3А	Заявление	Единый портал, Республиканский портал, мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ
2.	1А-3А	Документ, удостоверяющий личность	Единый портал, Республиканский портал, мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ
3.	3А	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ
Документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно, для предоставления муниципальной услуги			
4.	1А-3А	Схема расположения земельного участка (обязателен в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	Единый портал, Республиканский портал, мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ
5.	2А-3А	Заверенный перевод на русский язык	Единый портал,

		документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (обязателен в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	Республиканский портал, мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ
6.	1А-3А	Проектная документация лесных участков (обязателен в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта)	Единый портал, Республиканский портал, мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ
7.	2А-3А	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (обязателен в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу)	Единый портал, Республиканский портал, мобильное приложение «Госуслуги Республики Татарстан 2.0», Исполнительный комитет, МФЦ

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в
предоставлении муниципальной услуги и отказа в приеме заявления и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Идентификатор	Расшифровка видов документов, предоставляемых заявителем, количество документов из группы
Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	1А-3А	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	1А-3А	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	1А-3А	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации
Основания для приостановления муниципальной услуги		
1.	1А-3А	На дату поступления в орган власти, предоставляющего муниципальной услугу, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает
Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	1А-3А	Непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
2.	1А-3А	Неподтверждение сведений о законных представителях, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом
3.	1А-3А	Представление документов в ненадлежащий орган
4.	1А-3А	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
5.	1А-3А	Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме

		использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги
6.	1А-3А	Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований
7.	1А-3А	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи
8.	1А-3А	Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах
9.	1А-3А	Документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве)

(Бланк Исполнительного комитета)

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление _____ (ИНН _____), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____, № _____, сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии со статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв.м., из категории земель _____, расположенного в границах территориальной зоны _____, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности.

2. Установить образуемому земельному участку площадью _____ кв.м., указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, вид разрешённого использования _____.

3. Присвоить образуемому земельному участку площадью _____ кв.м., указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, адрес: _____.

4. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ кв.м., из категории земель _____, расположенного по адресу: _____, _____, адрес места жительства: _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____.

5. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка в связи с его образованием.

6. _____ вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта испрашиваемого земельного участка.

7. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить направление настоящего распоряжения в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия распоряжения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения, в государственном адресном реестре в установленном законом порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета ФИО.

Руководитель
Исполнительного комитета

Подпись

Ф.И.О.

(Бланк Исполнительного комитета)

Уведомление

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ гг., 0 _____

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с:

- 1.
- 2.

Должностное лицо (Ф.И.О.)

(подпись уполномоченного лица
Исполнительного комитета,
осуществляющего принятие
решения)

Исполнитель (Ф.И.О.)

(контакты исполнителя)

(Бланк Исполнительного комитета)

Уведомление

(Наименование муниципального образования, которое ответственно за оказание услуги)

рассмотрев обращение _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ г., настоящим сообщает о

приостановлении муниципальной услуги по причине:

(ЗК РФ Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка, п.6)

«В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю».

Должностное лицо (Ф.И.О.)

(подпись уполномоченного лица
Исполнительного комитета,
осуществляющего принятие
решения)

Исполнитель (Ф.И.О.)

(контакты исполнителя)

В _____

(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования)

от _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при
наличии), место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность, ИНН)

(для юридических лиц - наименование, место
нахождения, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ,
ОГРН)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
телефона для связи)

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу Вас на основании _____,
(указывается основание из числа, предусмотренных п.2 ст.39.3, ст.39.5, п.2 ст.39.6 или п.2
ст.39.10 ЗК РФ).

предварительно согласовать предоставление земельного участка для

_____ (указывается цель использования земельного участка)
площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____:____, расположенного по
адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный
пункт _____ ул. _____ д. _____, в

_____.
(вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок)
Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

_____ реkvизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен
земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

_____ реkvизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или)
проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для
размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного
участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом
исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены
в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного

взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

6) Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу).

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

В личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону: _____.

(дата)

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

(Бланк Исполнительного комитета)

Уведомление

(Наименование муниципального образования, которое ответственно за оказание
муниципальной услуги)

рассмотрев обращение _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____. _____. _____ г.г., о предварительном согласовании
земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с прилагаемой к
заявлению схемой расположения земельного участка, предлагает дать письменное
согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка в связи

(комментарии)

Для утверждения иного варианта схемы расположения земельного участка необходимо в
течение пяти календарных дней предоставить письменное согласие.
(ЗК РФ Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка,
п.12)

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
подготовленная уполномоченным органом.

Должностное лицо (Ф.И.О.)

(подпись уполномоченного лица
Исполнительного комитета,
осуществляющего принятие
решения)
М.П.

Исполнитель (Ф.И.О.)

(контакты исполнителя)

(Бланк Исполнительного комитета)

Уведомление

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица –
заявителя)

заявление № _____ от _____ гг., 0 _____

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в
приеме документов в связи с:

- 1.
- 2.

Должностное лицо (Ф.И.О.)

(подпись уполномоченного лица
Исполнительного комитета,
осуществляющего принятие
решения)

Исполнитель (Ф.И.О.)

(контакты исполнителя)