

**О внесении изменений в проект планировки территории
восточнее жилого массива Вишневка, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 31.03.2023 №974**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории восточнее жилого массива Вишневка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.03.2023 №974 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.04.2024 №1497), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на

официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к
постановлению
Исполнительного комитета
г. Казани
от 27.01.2026 №219

Изменения, вносимые в проект планировки территории восточнее жилого массива Вишневка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.03.2023 №974

1. В разделе I «Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий»:

1.1. фрагмент чертежа планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям, дополнив приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

1.2. таблицу 1 на чертеже планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Обозначение	Наименование
ЖД1	Многоэтажная жилая застройка
ЖД2	Многоэтажная жилая застройка
ЖД3	Многоэтажная жилая застройка
ОУ1, III	Общеобразовательная организация на 1224 места
ДС2, II	Дошкольная образовательная организация на 220 мест
И1, IX	Инженерно-технические объекты
ПЖ1	Перспективная жилая застройка
ПЖ2	Перспективная жилая застройка
XI	Паркинг
XII	Паркинг»

1.3. таблицу 2 на чертеже планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры,

границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства исключить.

2. В разделе II «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в пункте 2:

2.1.1. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Территория перспективной застройки	га	13,56
2	Общая площадь жилого фонда (для зон ЖД1-ЖД3), в том числе:	кв.м.	121030
2.1	для зоны ЖД1	кв.м.	54350
2.2	для зоны ЖД2	кв.м.	47430
2.3	для зоны ЖД3	кв.м.	19250
3	Население (для зон ЖД1-ЖД3)	чел.	4035
4	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	30
5	Площадь коммерческих помещений (для зон ЖД1-ЖД3), в том числе:	кв.м.	23480
5.1	для зоны ЖД1	кв.м.	6079
5.2	для зоны ЖД2	кв.м.	3287
5.3	для зоны ЖД3	кв.м.	1000
6	Плотность жилищного фонда	тыс.кв.м/га	9,5
7	Длина улично-дорожной сети в красных линиях	км	1,14
8	Максимальная этажность жилых домов	этажей	14
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
9	Многоэтажной жилой застройки	га	17,30
10	Общественно-делового назначения	га	2,43
11	Объектов здравоохранения	га	0,63
12	Образовательных организаций	га	0,86
13	Зеленых насаждений общего пользования	га	2,29
14	Инженерно-технических объектов	га	0,65
15	Школы	га	3,31
16	Детских садов	га	0,85
17	Улично-дорожной сети	га	3,15»

2.1.2. в абзаце после таблицы 1 слова «ЖД1-ЖД-4» заменить словами «ЖД1-ЖД3»;

2.1.3. перед таблицей 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В зоне планируемого размещения объектов здравоохранения (зона №3) предусматривается размещение поликлиники.

В зоне планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (зона №7) предусматривается размещение пожарного депо на 4 поста»;

2.1.4. в примечании 3 к таблице 2 слова «амбулаторией со взрослым отделением на 315 посещений в смену и детским – на 105 посещений в смену» заменить словом «поликлиникой»;

2.1.5. абзац второй после примечаний к таблице 2 исключить;

2.2. в пункте 3 абзац третий исключить;

2.3. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«Запланировано газоснабжение блочной модульной котельной БМК-1.

Согласно техническим условиям на подключение газоиспользующего оборудования, выданным ООО «Газпром трансгаз Казань», точка подключения – газопровод высокого давления диаметром 1200 мм. Запланированы следующие мероприятия по газоснабжению:

- строительство газопровода высокого давления от точки подключения до территории проектирования;

- размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) для понижения давления от высокого до среднего;

- строительство газопровода среднего давления от ПРГ до планируемой БМК-1»;

2.4. в пункте 5 слова «таблица 3» заменить словами «Таблица 4».

3. В разделе III «Положение об очередности планируемого развития территории»:

3.1. в пункте «4)» слова «коммерческих помещений, амбулатория, физкультурно-оздоровительный комплекс» заменить словами «площади многофункциональных объектов (в т.ч. с физкультурно-оздоровительным комплексом), поликлиника»;

3.2. дополнить таблицей 5 следующего содержания:

«Таблица 5

Этапы и максимальные сроки осуществления мероприятий

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у./архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство*	Снос существующих объектов, расположенных на территории застройки
1-й, 2-й, 3-й, 4-й этапы				
Жилого назначения	Многоквартирные жилые дома общей площадью квартир – 121030 кв.м, со встроенными помещениями нежилого назначения – 10366 кв.м	2030	2034	Объекты, подлежащие сносу, на территории отсутствуют
Социальной инфраструктуры	Дошкольные образовательные учреждения на 220 мест (2 объекта)		2034**	
	Школа на 1224 места		2034**	
	Поликлиника		2034	
Иного назначения	Многофункциональные объекты (в т.ч. с физкультурно-оздоровительным комплексом) общей площадью 13114 кв.м		2034	
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для размещаемых объектов, в т.ч. котельная		2034	
Транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, необходимая для обслуживания размещаемых объектов (возможно поэтапное выполнение)		2034	
5-й этап				
Жилого назначения	Многоквартирные жилые дома общей площадью квартир – 40000 кв.м	2040	2044***	Объекты, подлежащие сносу, на территории отсутствуют
Иного назначения	Многофункциональные объекты со встроенными паркингами, многоуровневые паркинги, открытые парковки, объекты обслуживания – 2 объекта, пожарное депо на 4 поста			
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для размещаемых объектов			
Транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, необходимая для обслуживания размещаемых объектов			

* Может уточняться в разрешении на строительство.

** Может уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ.

*** После разработки соответствующей градостроительной документации, ее обоснования, а также при условии обеспечения зоны жилой застройки объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории восточнее жилого массива Вишневка, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 31.03.2023 №974



Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

