



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«27» января 2026 года

№8

О внесении изменений в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное постановлением Сабинского исполнительного городского комитета от 16.12.2016 г. №151

В связи с принятием Приказа Минстроя России от 19.06.2017 №892/пр «О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное постановлением Сабинского исполнительного городского комитета от 16.12.2016 №151 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилыми помещениями (за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Коэффициент соответствия платы для нанимателей определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 0,2.

«4.1.Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Показатели качества жилого помещения (K1)	<u>Материал стен:</u>	
	кирпичные, каменные, монолитные;	1,2
	крупнопанельные, блочные;	1,0
	деревянные, смешанные	0,8
Показатели благоустройства (K2)	Жилые дома, имеющие благоустройства(с централизованным холодным водоснабжением и системой водоотведения);	1,2
	Жилые дома, имеющие благоустройства(с централизованным холодным водоснабжением);	1,0
	Жилые дома, не имеющие благоустройства	0,8
Показатели месторасположения (K3)	Административный центр поселения	1,2
	Иные населенные пункты поселения	0,8

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальных стендах поселения.

ИНН 1635005797

Р.Г. Гилманов