



ПРИКАЗ

29.12.2025

БОЕРЫК

№ 871-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

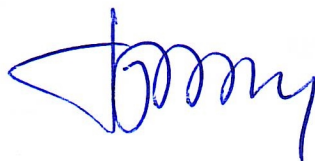
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

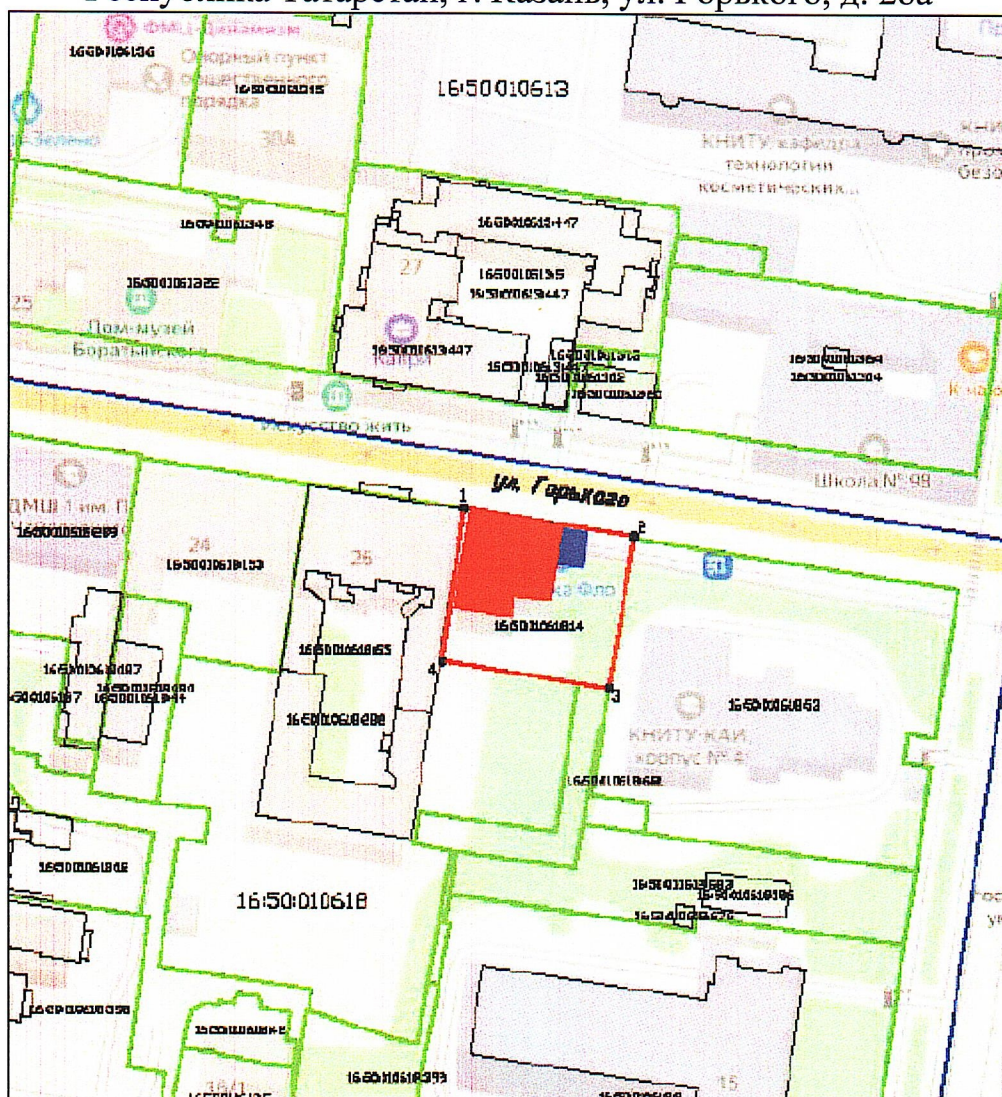
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Г' followed by several loops and a final 'н'.

И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 29.12 2025 года № 871-17

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Горького, д. 28а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:010618:14	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Горького, д. 28а, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:14 на расстоянии 32,59 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:14 на расстоянии 28,91 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:14 на расстоянии 32,01 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:14 на расстоянии 28,88 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476241.23	1306583.93
2	476236.09	1306616.12
3	476207.56	1306611.40
4	476212.64	1306579.79
1	476241.23	1306583.93

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 28а

1. Местоположение объекта в центре г. Казань по красной линии ул. Горького.

2. Объемно-пространственная композиция: сложная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; два этажа.

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Северный фасад. Главный фасад в пять световых осей цокольного, первого и второго этажей; оконные проемы прямоугольной формы; филенки над окнами цоколя; оконные проемы первого этажа в наличнике с профилированными сандрик-полочками; подоконная горизонтальная тяга; подоконные ширинки; рустованные лопатки; профилированный межэтажный карниз.

Оконные проемы второго этажа в наличнике с треугольными сандриками-фронтами; подоконная горизонтальная тяга; подоконные ширинки; подоконные филенки; угловые лопатки; широкий фриз венчающего карниза на кронштейнах, верхний ряд с поясом дентикул. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич;

2) Восточный фасад. Оконные проемы прямоугольной формы; филенки над окнами цоколя; оконные проемы первого этажа в наличнике с профилированными сандрик-полочками, подоконная горизонтальная тяга, подоконные ширинки; рустованные лопатки; профилированный межэтажный карниз.

Оконные проемы второго этажа в наличнике с треугольными сандриками-фронтами; подоконная горизонтальная тяга; подоконные ширинки; подоконные филенки; угловые лопатки; широкий фриз венчающего карниза на кронштейнах, верхний ряд с поясом дентикул. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич.

3) Южный фасад. Оконные проемы прямоугольной формы; межэтажный карниз; горизонтальные тяги; венчающий карниз. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич.

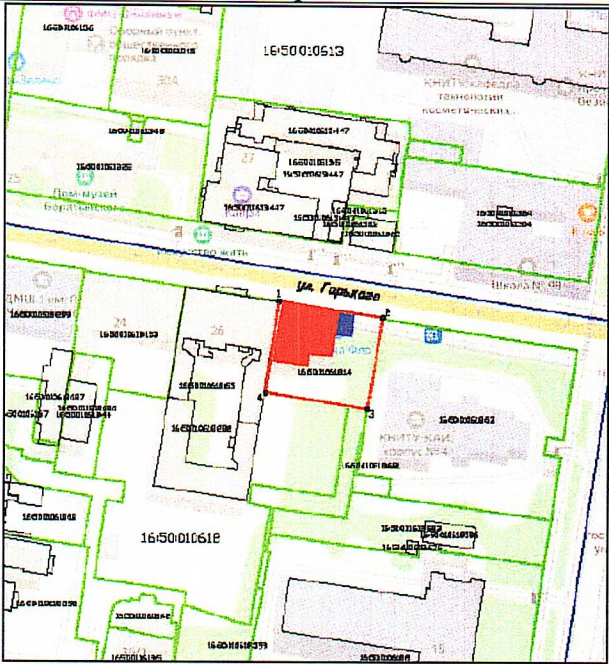
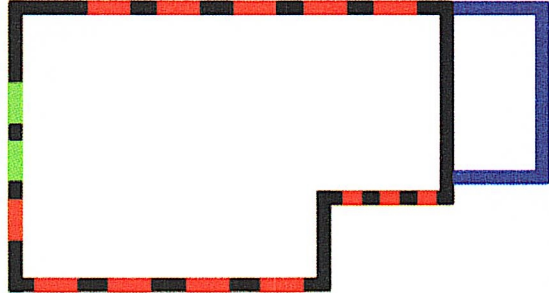
4) Западный фасад. Прямоугольные оконные и дверной проемы; профилированный межэтажный карниз; горизонтальные тяги; профилированный венчающий карниз. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич.

4. Кровля. Вальмовая кровля. Материал – листовое железо.

5. Интерьеры. Размеры, местоположение бетонной лестницы и лестничной площадки. Металлическое ограждение лестницы с коваными декоративными вставками; фальшокна с лучковой перемычкой, выполненной методом клинчатой кладки в подвальной части дома.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Горького, д. 28а

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта в центре г. Казань по красной линии ул. Горького	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: сложная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; два этажа	 Рис.2. Общий вид с юга  Условные обозначения:  - исторические капитальные стены  - исторические оконные проемы  - исторические дверные проемы  - современная постройка Рис.3. Схема

3.

Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Северный фасад. Главный фасад в пять световых осей цокольного, первого и второго этажей; оконные проемы прямоугольной формы; филенки над окнами цоколя; оконные проемы первого этажа в наличнике с профилированными сандрик-полочками, подоконная горизонтальная тяга, подоконные ширинки; рустованные лопатки; профилированный межэтажный карниз; оконные проемы второго этажа в наличнике с треугольными сандриками-фронтами; подоконная горизонтальная тяга; подоконные ширинки; подоконные филенки; угловые лопатки; широкий фриз венчающего карниза на кронштейнах, верхний ряд с поясом дентикул. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич

2) Восточный фасад. Оконные проемы прямоугольной формы; филенки над окнами цоколя; оконные проемы первого этажа в наличнике с профилированными сандрик-полочками, подоконная горизонтальная тяга, подоконные ширинки; рустованные лопатки; профилированный межэтажный карниз; оконные проемы второго этажа в наличнике с треугольными сандриками-фронтами, подоконная горизонтальная тяга, подоконные ширинки, подоконные филенки, угловые лопатки; широкий фриз венчающего карниза на кронштейнах, верхний ряд с поясом дентикул. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич



Рис.3. Вид с севера



Рис.4. Вид с северо-востока

	3) Южный фасад. Оконные проемы прямоугольной формы; межэтажный карниз; горизонтальные тяги; венчающий карниз. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич		Рис.5. Южный фасад
	4) Западный фасад. Прямоугольные оконные и дверной проемы; профилированный межэтажный карниз; горизонтальные тяги; профилированный венчающий карниз. Материал капитальных стен - оштукатуренный кирпич		Рис.6. Западный фасад
4.	Кровля. Вальмовая кровля. Материал – листовое железо		Рис.7. Кровля
5.	Интерьеры. Размеры, местоположение бетонной лестницы и лестничной площадки. Металлическое ограждение лестницы с коваными декоративными вставками; фальшокна с лучковой перемычкой, выполненной методом клинчатой кладки в подвальной части дома		Рис.8. Металлическое ограждение лестницы

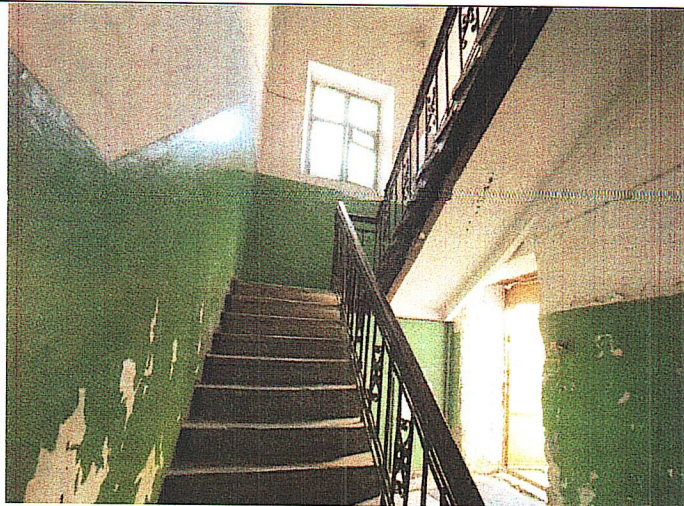


Рис.9. Металлическое ограждение лестницы с коваными декоративными вставками



Рис.10. Металлическое ограждение лестницы с коваными декоративными вставками

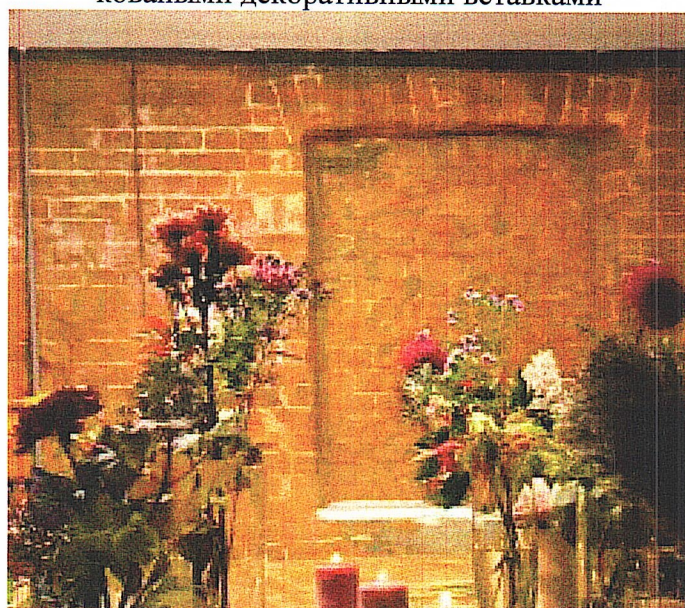


Рис.11. Фальшп окна с лучковой перемычкой