



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026 115

с. Верхний Услон
Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

КАРАР

Об установлении публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «ВОЛП на участке УС Ковали - УС Студенец. 1 этап. Строительство»

В целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «ВОЛП на участке УС Ковали - УС Студенец. 1 этап. Строительство» на земельных участках, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Обоснованием размещения объекта, проектной документацией «Проект организации строительства» по объекту «ВОЛП на участке УС Ковали – УС Студенец. 1 этап. Строительство». (Г.9.0000.23082-СТН/ГТП-500.000-ПОС1), Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года (с 13.04.2026 по 19.05.2028) лет в отношении земельных участков согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению. Общей площадью 9160 кв.м. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «ВОЛП на участке УС Ковали - УС Студенец. 1 этап. Строительство»

2. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

– размещение настоящего постановления на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– направление копий настоящего постановления АО «Связьтранснефть», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Предложить АО «Связьтранснефть»:

– заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, соглашения об установлении публичного сервитута;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



А.А. Ахметшин

Соболева С.А.
2026-79

Приложение № 1
к Постановлению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Перечень земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение участка согласно сведениям из ЕГРН
1	16:15:060501:54 (ЕЗП 16:15:000000:446)	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Канаш.
2	16:15:100201:10 (ЕЗП 16:15:000000:63)	Общество с ограниченной ответственностью "Август- Камское устье"	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Приволжье.

Приложение № 2
к Постановлению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района РТ
от _____ № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории**

**Публичный сервитут в отношении земельных участков для складирования
строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений,
сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения
строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства
объекта федерального значения «ВОЛП на участке УС Ковали – УС Студенец.**

1 этап. Строительство».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р.н Верхнеуслонский, Канашское сельское поселение, Майданское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9160 +/- 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта федерального значения «ВОЛП на участке УС Ковали – УС Студенец. 1 этап. Строительство». Срок установления публичного сервитута: с 13.04.2026 по 19.05.2028 в интересах Акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти», ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, находящегося по адресу: 117420, город Москва, ул. Намёткина, д. 12 стр. 1, тел. +74959508070. Адрес электронной почты: stn-info@stn.transneft.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428472.44	1276853.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	428453.26	1276882.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	428561.68	1276954.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	428581.09	1276924.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	428472.44	1276853.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	435267.14	1284963.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	435233.59	1284973.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	435269.74	1285097.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	435304.01	1285087.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	435267.14	1284963.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:	16:15:000000:63(Единое землепользование)		

Номер кадастрового квартала:	16:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Приволжье.
Площадь, м ² :	9776000
Кадастровая стоимость, руб:	29977126.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:15:000000:2609, 16:15:000000:2610, 0:0:0:949, 16:15:000000:3882, 16:15:000000:3913
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 16:15:100201:10, 16:15:100201:11, 16:15:100201:12, 16:15:100201:13, 16:15:100201:14, 16:15:100201:15, 16:15:100201:16, 16:15:100201:17, 16:15:100201:18, 16:15:100201:19, 16:15:100201:20, 16:15:100201:21, 16:15:100201:22, 16:15:100201:23, 16:15:100201:24, 16:15:100201:25, 16:15:100201:26, 16:15:100201:27, 16:15:100201:28, 16:15:100201:29, 16:15:100201:30, 16:15:100201:31, 16:15:100201:32, 16:15:100201:33, 16:15:100201:34, 16:15:100201:35, 16:15:100201:36, 16:15:100201:37, 16:15:100201:38, 16:15:100201:39, 16:15:100201:40, 16:15:100201:41, 16:15:100201:42, 16:15:100201:43, 16:15:100201:44, 16:15:100201:45, 16:15:100201:46, 16:15:100201:47, 16:15:100201:48, 16:15:100201:49, 16:15:100201:50, 16:15:100201:51, 16:15:100201:52, 16:15:100201:53,



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:	16:15:000000:63(Единое землепользование)		
	16:15:100201:54, 16:15:100201:577, 16:15:100201:9, 16:15:100301:32, 16:15:100301:33, 16:15:100301:34, 16:15:100301:35, 16:15:100301:36, 16:15:100301:37, 16:15:100301:38, 16:15:100301:39, 16:15:100301:40, 16:15:100301:41, 16:15:100301:42.		
Получатель выписки:	Потапова Любовь Петровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:	16:15:000000:63(Единое землепользование)		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Август-Камское устье", ИНН: 1622010528, ОГРН: 1201600065292
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:15:000000:63-16/122/2020-28 15.12.2020 09:43:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 19106/1, выдан 12.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2024 17:21:39	
	номер государственной регистрации:	16:15:000000:63-16/266/2024-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 по 21.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВГУСТ-ВЕРХНИЙ УСЛОН", ИНН: 1683015227, ОГРН: 1231600039890	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, № 75/2024, выдан 22.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:		16:15:000000:63(Единое землепользование)	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669		Кадастровый номер: 16:15:000000:63(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:200000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:	16:15:000000:446(Единое землепользование)		

Номер кадастрового квартала:	16:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 15: 00 00 00: 0446; Условный номер 16-16-11/008/2007-575
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Канаш.
Площадь, м2:	3330270 +/- 15968
Кадастровая стоимость, руб:	9469955.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:949
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 16:15:060501:101, 16:15:060501:102, 16:15:060501:105, 16:15:060501:106, 16:15:060501:111, 16:15:060501:112, 16:15:060501:113, 16:15:060501:115, 16:15:060501:116, 16:15:060501:117, 16:15:060501:167, 16:15:060501:54, 16:15:060501:57, 16:15:060501:60, 16:15:060501:66, 16:15:060501:72, 16:15:060501:80, 16:15:060501:92, 16:15:060501:96.
Получатель выписки:	Потапова Любовь Петровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:	16:15:000000:446(Единое землепользование)		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16-16-11/003/2008-530 14.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.08.2021 13:58:37	
	номер государственной регистрации:	16:15:000000:446-16/122/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2021 по 30.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Август- Верхний Услон», ИНН: 1683015227, ОГРН: 1231600039890	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 02/08-2, выдан 02.08.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №02/08-2 от 02.08.2021, № 3, выдан 25.10.2023, Заключили ООО "ИдельАгроВ" и ООО "Август Камское Устье", дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 16:15:000000:430-16/262/2023-8 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка № 02/08-2 от 02.08.2021г, № 4, выдан 23.03.2024	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:	16:15:000000:446(Единое землепользование)		
		Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка №02/08-2 от 02.08.2021г., № 5, выдан 16.12.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.07.2021 09:57:19	
	номер государственной регистрации:	16:15:000000:446-16/122/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2021 по 30.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идель Агро", ИНН: 1660262484, ОГРН: 1161690059673	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ПИФ2-Г4/УП2280/21/ПР562, выдан 01.07.2021 Дополнительное соглашение, № 4, выдан 09.11.2023 Дополнительное соглашение, № 3, выдан 25.10.2023 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 15.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	10.05.2017 18:19:23	
	номер государственной регистрации:	16:15:000000:446-16/013/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2008 по 14.02.2023 с 15.02.2008 по 14.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972, ОГРН: 1071690075930	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "АС Менеджмент", выдан 10.01.2008 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления, выдан 03.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

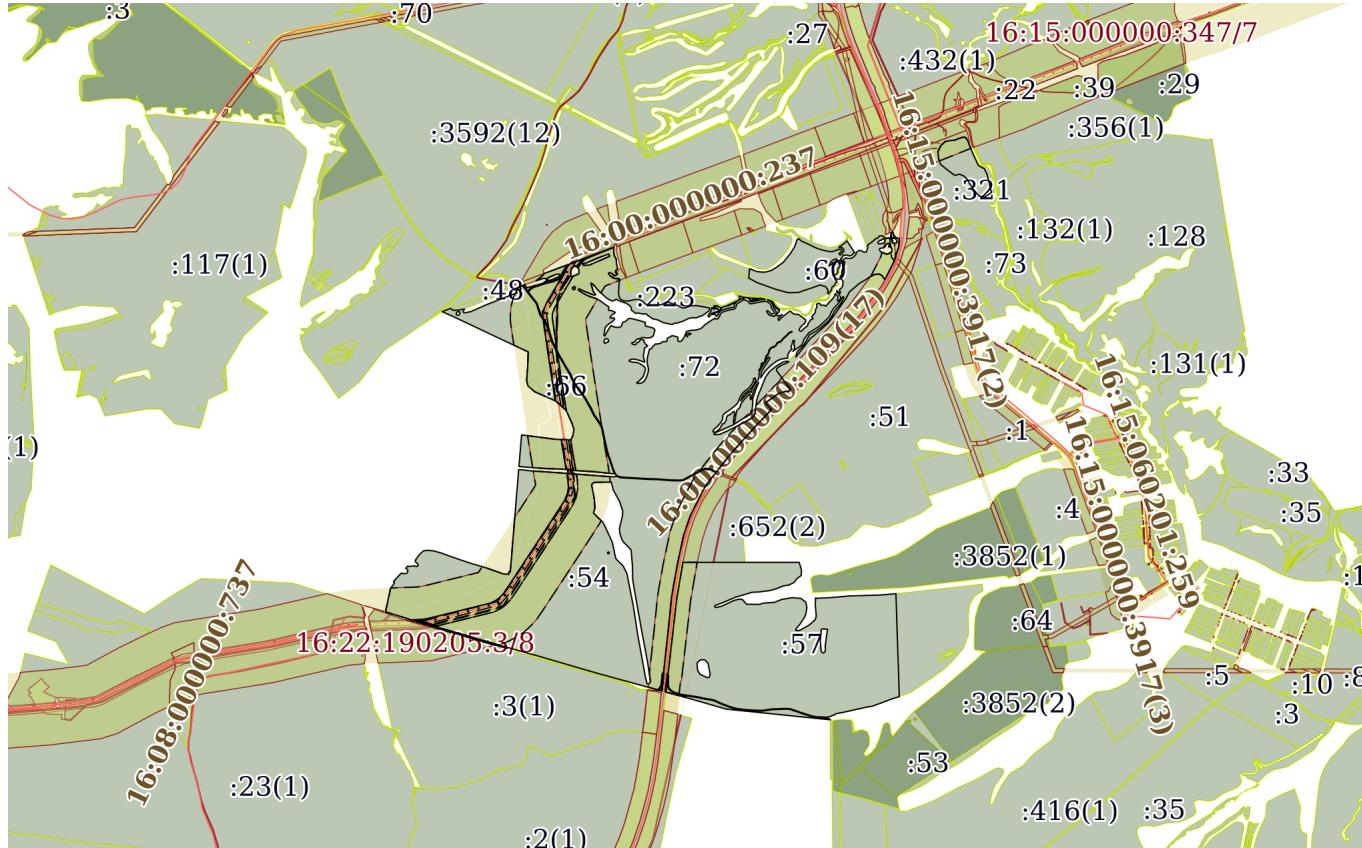


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:	16:15:000000:446(Единое землепользование)		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ООО «Август-Верхний Услон»
Почтовый адрес:
422570, Республика Татарстан,
Верхнеуслонский район, с. Верхний Услон
Ул.Чехова, д.43Б, помещ.1000, офис 40

00040 иск № 14 от 30.12.2025

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района Республики
Татарстан
Ахметшину А.А.

Председателю
Палаты имущественных и земельных
отношений
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
Потаповой Л.П

В ответ на сообщение в газете Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «Волжская новь» №51 (11164) от 26.12.2025 о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:000000:446, 16:15:000000:63 ООО «Август-Верхний Услон» (Далее по тексту – Общество) сообщает следующее.

Общество является субарендатором земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:446 на основании договора субаренды №02/08-2 от 02.08.2021г.; является арендатором земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:63 на основании договора аренды №75/2024 от 22.03.2024г.

Указанные выше земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, являются для Общества цennыми участками и используются по назначению, в настоящее время засеяны озимой пшеницей.

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть возможность переноса местоположения участка для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта федерального значения «ВОЛП на участке УС Ковали- УС Студенец. 1 этап. Строительство» в иное место, которое не используется Обществом для пашни.

Генеральный директор
ООО «Август-Верхний Услон»



А.Р. Сафин