



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026 115

с. Верхний Услон

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

КАРАР

Об установлении публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «ВОЛП на участке УС Ковали - УС Студенец. 1 этап. Строительство»

В целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «ВОЛП на участке УС Ковали - УС Студенец. 1 этап. Строительство» на земельных участках, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Обоснованием размещения объекта, проектной документацией «Проект организации строительства» по объекту «ВОЛП на участке УС Ковали – УС Студец. 1 этап. Строительство». (Г.9.0000.23082-СТН/ГТП-500.000-ПОС1), Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года (с 13.04.2026 по 19.05.2028) лет в отношении земельных участков согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению. Общей площадью 9160 кв.м. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «ВОЛП на участке УС Ковали - УС Студенец. 1 этап. Строительство»

2. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление копий настоящего постановления АО «Связьтранснефть», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Предложить АО «Связьтранснефть»:

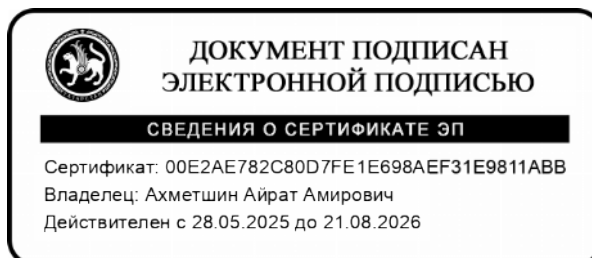
- заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, соглашения об установлении публичного сервитута;

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранный зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



А.А. Ахметшин

Соболева С.А.
2026-79

Приложение № 1
к Постановлению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Перечень земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение участка согласно сведениям из ЕГРН
1	16:15:060501:54 (ЕЗП 16:15:000000:446)	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Канаш.
2	16:15:100201:10 (ЕЗП 16:15:000000:63)	Общество с ограниченной ответственностью "Август- Камское устье"	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Приволжье.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земельных участков для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта федерального значения «ВОЛП на участке УС Ковали – УС Студенец.

1 этап. Строительство».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Верхнеуслонский, Канашское сельское поселение, Майданское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9160 +/- 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта федерального значения «ВОЛП на участке УС Ковали – УС Студенец. 1 этап. Строительство». Срок установления публичного сервитута: с 13.04.2026 по 19.05.2028 в интересах Акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти», ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, находящегося по адресу: 117420, город Москва, ул. Намёткина, д. 12 стр. 1, тел. +74959508070. Адрес электронной почты: stn-info@stn.transneft.ru.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	428472.44	1276853.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	428453.26	1276882.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	428561.68	1276954.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	428581.09	1276924.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	428472.44	1276853.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	435267.14	1284963.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	435233.59	1284973.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	435269.74	1285097.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	435304.01	1285087.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	435267.14	1284963.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:		16:15:000000:63(Единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	16:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Приволжье.
Площадь, м2:	9776000
Кадастровая стоимость, руб:	29977126.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:15:000000:2609, 16:15:000000:2610, 0:0:0:949, 16:15:000000:3882, 16:15:000000:3913
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 16:15:100201:10, 16:15:100201:11, 16:15:100201:12, 16:15:100201:13, 16:15:100201:14, 16:15:100201:15, 16:15:100201:16, 16:15:100201:17, 16:15:100201:18, 16:15:100201:19, 16:15:100201:20, 16:15:100201:21, 16:15:100201:22, 16:15:100201:23, 16:15:100201:24, 16:15:100201:25, 16:15:100201:26, 16:15:100201:27, 16:15:100201:28, 16:15:100201:29, 16:15:100201:30, 16:15:100201:31, 16:15:100201:32, 16:15:100201:33, 16:15:100201:34, 16:15:100201:35, 16:15:100201:36, 16:15:100201:37, 16:15:100201:38, 16:15:100201:39, 16:15:100201:40, 16:15:100201:41, 16:15:100201:42, 16:15:100201:43, 16:15:100201:44, 16:15:100201:45, 16:15:100201:46, 16:15:100201:47, 16:15:100201:48, 16:15:100201:49, 16:15:100201:50, 16:15:100201:51, 16:15:100201:52, 16:15:100201:53,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:		16:15:000000:63(Единое землепользование)	
		16:15:100201:54, 16:15:100201:577, 16:15:100201:9, 16:15:100301:32, 16:15:100301:33, 16:15:100301:34, 16:15:100301:35, 16:15:100301:36, 16:15:100301:37, 16:15:100301:38, 16:15:100301:39, 16:15:100301:40, 16:15:100301:41, 16:15:100301:42.	
Получатель выписки:		Потапова Любовь Петровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:		16:15:000000:63(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Август-Камское устье", ИНН: 1622010528, ОГРН: 1201600065292
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:15:000000:63-16/122/2020-28 15.12.2020 09:43:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 19106/1, выдан 12.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.04.2024 17:21:39
	номер государственной регистрации:		16:15:000000:63-16/266/2024-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.04.2024 по 21.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВГУСТ-ВЕРХНИЙ УСЛОН", ИНН: 1683015227, ОГРН: 1231600039890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, № 75/2024, выдан 22.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

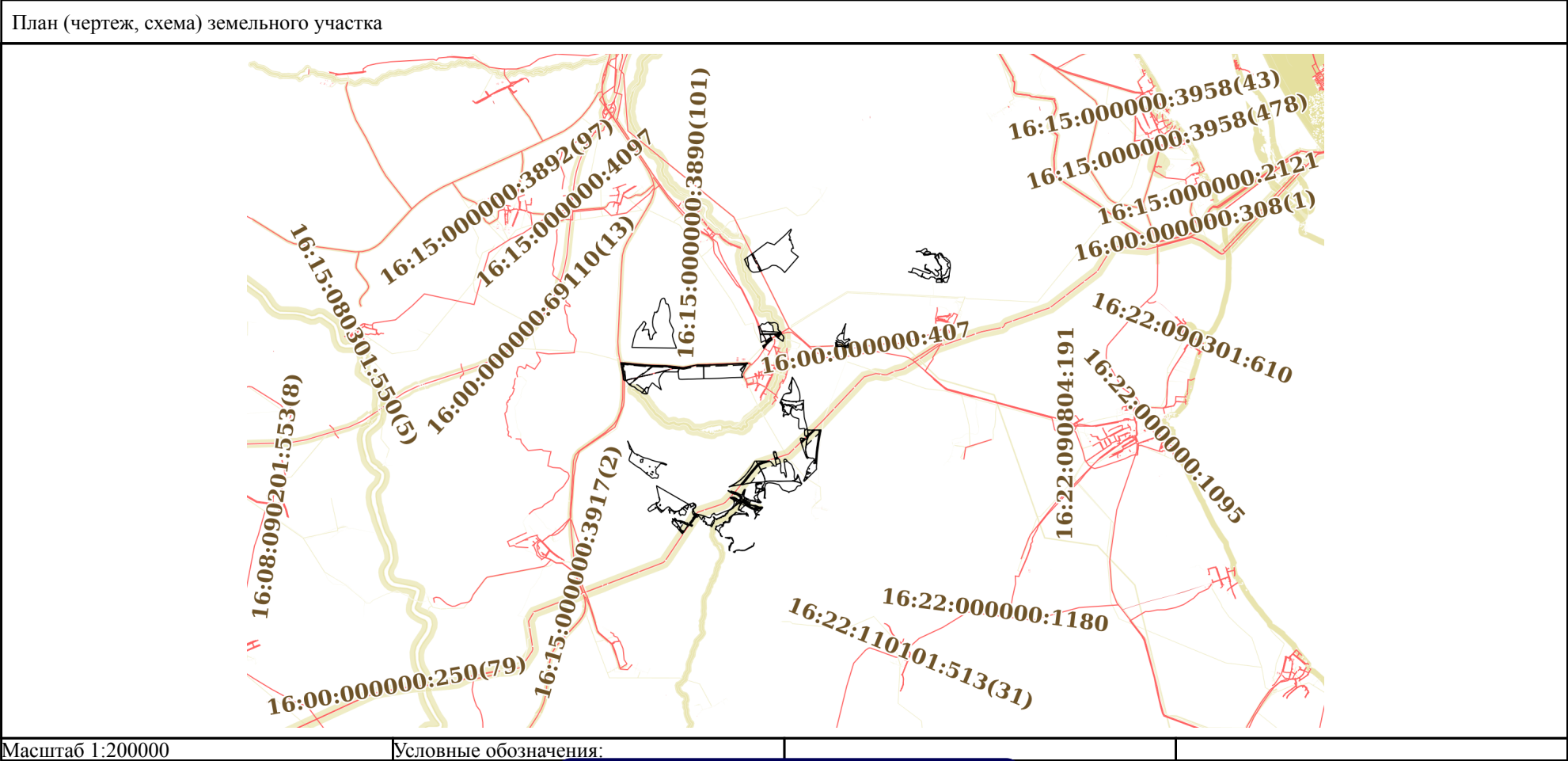
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:		16:15:000000:63(Единое землепользование)	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7070669			
Кадастровый номер:		16:15:000000:63(Единое землепользование)	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		16:15:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.10.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 16: 15: 00 00 00: 0446; Условный номер 16-16-11/008/2007-575	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Канаш.	
Площадь, м2:		3330270 +/- 15968	
Кадастровая стоимость, руб:		9469955.77	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:949	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 16:15:060501:101, 16:15:060501:102, 16:15:060501:105, 16:15:060501:106, 16:15:060501:111, 16:15:060501:112, 16:15:060501:113, 16:15:060501:115, 16:15:060501:116, 16:15:060501:117, 16:15:060501:167, 16:15:060501:54, 16:15:060501:57, 16:15:060501:60, 16:15:060501:66, 16:15:060501:72, 16:15:060501:80, 16:15:060501:92, 16:15:060501:96.	
Получатель выписки:		Потапова Любовь Петровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16-16-11/003/2008-530 14.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	31.08.2021 13:58:37
		номер государственной регистрации:	16:15:000000:446-16/122/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2021 по 30.06.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Август- Верхний Услон», ИНН: 1683015227, ОГРН: 1231600039890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 02/08-2, выдан 02.08.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №02/08-2 от 02.08.2021, № 3, выдан 25.10.2023, Заключили ООО "ИдельАгро"и ООО "Август Камское Устье", дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 16:15:000000:430-16/262/2023-8 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка № 02/08-2 от 02.08.2021г, № 4, выдан 23.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)	
		Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка №02/08-2 от 02.08.2021г., № 5, выдан 16.12.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.07.2021 09:57:19	
	номер государственной регистрации:	16:15:000000:446-16/122/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2021 по 30.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Идель Агро", ИНН: 1660262484, ОГРН: 1161690059673	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ПИФ2-G4/УП2280/21/ПР562, выдан 01.07.2021 Дополнительное соглашение, № 4, выдан 09.11.2023 Дополнительное соглашение, № 3, выдан 25.10.2023 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 15.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6


22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458

Кадастровый номер: 16:15:000000:446(Единое землепользование)

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	10.05.2017 18:19:23	
	номер государственной регистрации:	16:15:000000:446-16/013/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2008 по 14.02.2023 с 15.02.2008 по 14.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капитал-Траст-Инвест" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "АС- Фонд Строительный", ИНН: 1660108972, ОГРН: 1071690075930	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Казанский рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "АС Менеджмент", выдан 10.01.2008 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления, выдан 03.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

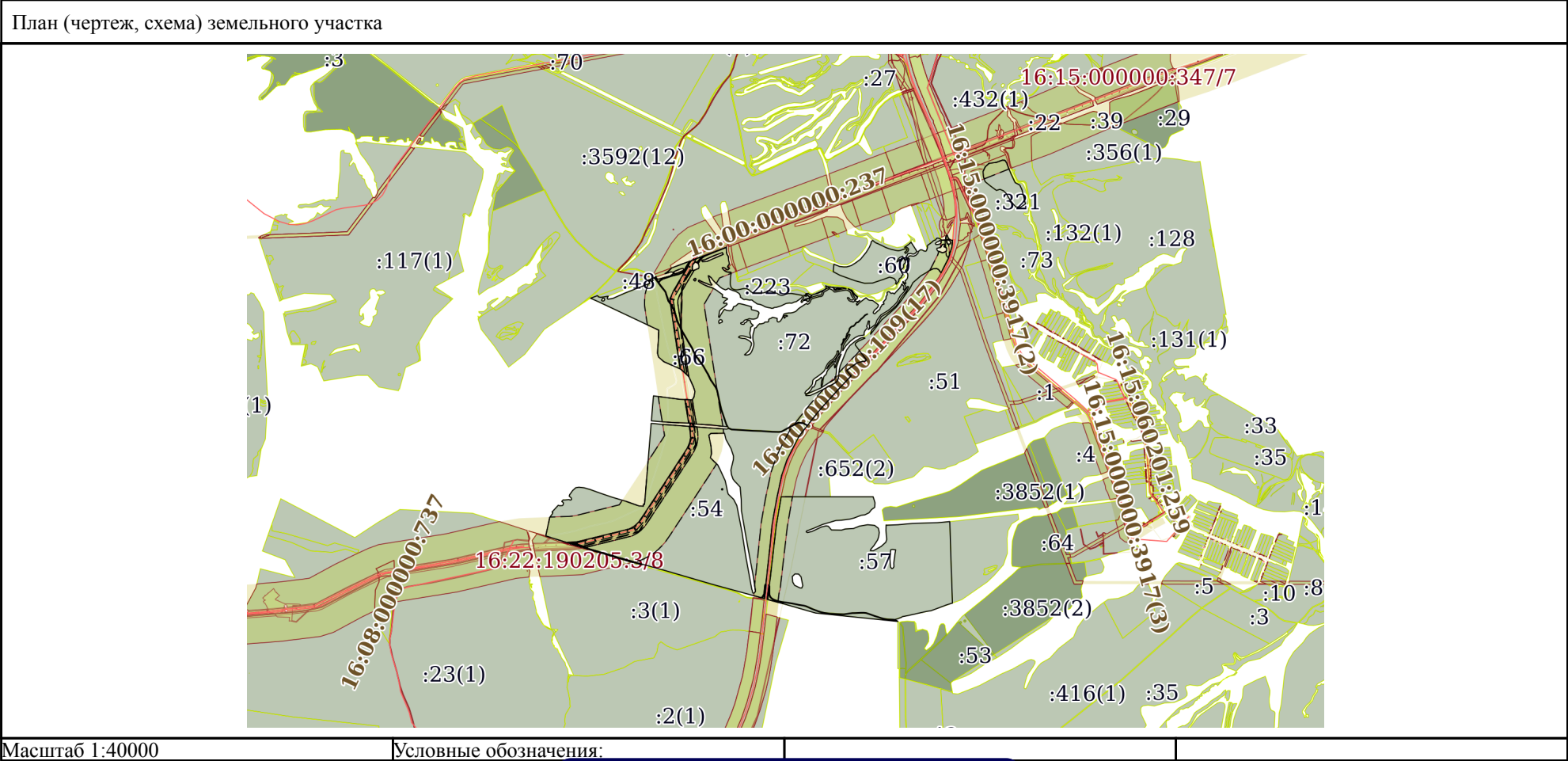
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458		
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7072458			
Кадастровый номер:		16:15:000000:446(Единое землепользование)	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ООО «Август-Верхний Услон»

Почтовый адрес:

422570, Республика Татарстан,

Верхнеуслонский район, с. Верхний Услон

Ул.Чехова, д.43Б, помещ.1000, офис 40

00040-исх №49 от 30.12.2025г.

На № _____ от _____

Руководителю

Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района Республики

Татарстан

Ахметшину А.А.

Председателю

Палаты имущественных и земельных
отношений

Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Потаповой Л.П

В ответ на сообщение в газете Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «Волжская новь» №51 (11164) от 26.12.2025 о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:000000:446, 16:15:000000:63 ООО «Август-Верхний Услон» (Далее по тексту – Общество) сообщает следующее.

Общество является субарендатором земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:446 на основании договора субаренды №02/08-2 от 02.08.2021г.; является арендатором земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:63 на основании договора аренды №75/2024 от 22.03.2024г.

Указанные выше земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, являются для Общества ценными участками и используются по назначению, в настоящее время засеяны озимой пшеницей.

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть возможность переноса местоположения участка для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта федерального значения «ВОЛП на участке УС Ковали- УС Студенец. 1 этап. Строительство» в иное место, которое не используется Обществом для пашни.

Генеральный директор

ООО «Август-Верхний Услон»

А.Р. Сафин