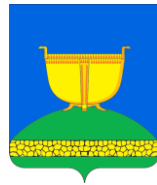


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции  
Высокая Гора, Высокогорский район,  
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю  
станциясе поселогы, Биектау районы,  
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.01.2026

**КАРАР**  
№ 29

**Об утверждении Проекта межевания на земельный участок с кадастровым номером 16:16:300408:193**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 12.08.2024 года, проведенных Исполнительным комитетом Дачного сельского поселения, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:300408:193.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Р.Ш. Хисамутдинова.

Руководитель



Р.Ф.Хакимуллин

Приложение к Постановлению  
Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 17.01.2026 № 29

**Изменения, вносимые в проект межевания территории с  
кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и  
межевания территории, утвержденного решением Совета Дачного  
сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики  
Татарстан №45 от 27.04.2017**

Внести в проект межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и межевания территории, утвержденного решением №45 от 27.04.2017 «Об утверждении планировки и межевания в границах Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в целях формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям», следующие изменения:

1. В экспликации земельных участков по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в колонке «№ земельного участка» для порядкового номера «121» указать площадь участка как «690 кв.м».

2. Ведомость координат земельного участка с условным обозначением: ЗУ121 по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа межевания территории изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Изменения, вносимые в проект межевания территории с  
кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и  
межевания территории, утвержденного решением Совета Дачного  
сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики  
Татарстан №45 от 27.04.2017**

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименования	Номер страницы
1	2	3
1	Основание и исходные данные для разработки проекта межевания	3
2	Размещение территории, современное использование территории	5
2.1	Размещение территории	5
2.2	Современное использование территории	5
3	Градостроительные регламенты	6
4	Проектные решения по межеванию земельных участков	7
4.1	Схема современного использования территории	8
4.2	Чертёж границ земельных участков	8

## 1. Основание и исходные данные

Проект межевания территории подготовлен с целью внесения изменений в проект межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и межевания территории, утвержденного решением №45 от 27.04.2017 «Об утверждении планировки и межевания в границах Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в целях формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям», в части следующих пунктов:

1. В экспликации земельных участков по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в колонке «№ земельного участка» для порядкового номера «121» указать площадь участка как «690 кв.м».

2. Ведомость координат земельного участка с условным обозначением :3У121 по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа межевания территории изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

Используемые нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016;
- Об утверждении Правил землепользования и застройки Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (в ред. Решения Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 №177);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- 1) Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан;
- 2) Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500 с нанесенными границами отводов, с красными линиями;

- 3) Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Графические материалы представляются на электронном носителе в векторном формате SHP и DXF. Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в графическом формате JPEG, а также в форматах Microsoft Office.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

## **2. Размещение территории, современное использование территории**

### **2.1. Размещение территории**

Проектируемая территория находится на землях Высокогорского муниципального района Республики Татарстан. Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 16:16:300408.

### **2.2. Современное использование территории**

Согласно материалам генерального плана, на рассматриваемой территории действует зона градостроительных регламентов:

Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.

## **3. Градостроительные регламенты**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан образуемые земельные участки находятся в следующих территориальных зонах:

- Зона индивидуальной жилой застройки;

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- Блокированная жилая застройка.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Обслуживание жилой застройки;
- Хранение автотранспорта;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Ведение огородничества.

#### **4. Проектные решения по межеванию земельных участков**

При формировании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования и территорий общего пользования:

- местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объекты недвижимого имущества, для которого формируются земельные участки, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельных участков, предполагающая в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории;
- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию в процессе проектирования с владельцами земельных участков;
- обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцами земельных участков.

#### **4.1 Схема современного использования территории**

На графическом материале показаны границы проектируемой территории, границы образуемых земельных участков, смежные земельные участки.

#### **4.2 Чертёж границ земельных участков**

Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих материалов:

- красные линии с координатами, на топогеодезической съемке в М 1: 500;
- сведения о земельных участках, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, нанесены зоны градостроительных регламентов, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи, сформированы границы образуемых земельных участков.

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории в виде отдельного документа.

Приложение №1 к  
Постановлению  
Исполнительного комитета  
Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 17.01.2026 № 29

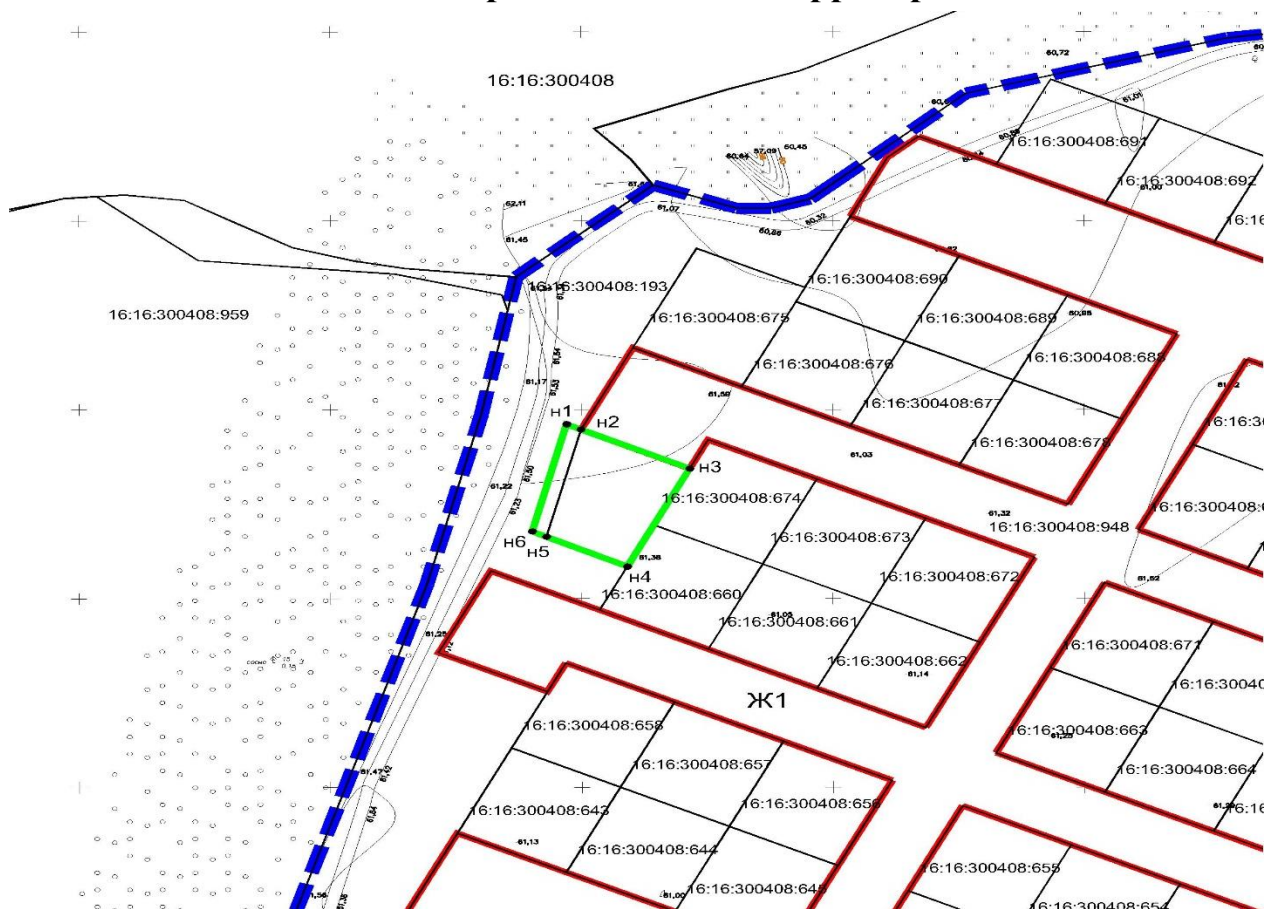
**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка**

Условный номер земельного участка	:3У 121	
Площадь земельного участка	690 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	488919,28	1309976,24
н2	488917,91	1309979,09
н3	488907,54	1310000,73
н4	488881,61	1309988,31
н5	488889,51	1309972,25
н6	488890,92	1309969,41
н1	488919,28	1309976,24



Приложение №2 к  
Постановлению  
Исполнительного комитета  
Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
От 17.01.2026 № 29

## II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Красные линии устанавливаемые (согл. проекту планировки территории)
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
Ж1	Обозначение территориальной зоны
16:16:300408	Номер кадастрового квартала
16:16:300408:193	Кадастровый номер земельного участка
н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков

