



**Постановление**

16.01.2026

г. Чистополь

**Карар**

№ 11

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилищном фонде муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Чистопольский городской Исполнительный комитет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 года:

- размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХСТЭС и ДХ Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Чистопольские известия» и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель городского  
Исполнительного комитета

А.Р. Хаматов

Приложение  
 к постановлению  
 Чистопольского городского  
 Исполнительного комитета  
 Чистопольского муниципального района  
 Республики Татарстан  
 от 16.01.2026 № 11

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Наименование платежа	Наименование платежа	Тариф за единицу измерения услуги в (рублях)	
			с 01.01.2026г. по 30.06.2026г.	с 01.07.2026г. по 31.12.2026г.
1	2	3	4	5
1	<b>Наем жилых помещений</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Согласно методике расчетов	Согласно методике расчетов
2	<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	<b>Управление жилым фондом</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,82	5,82
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- уборка придомовой территории (в том числе контейнерных площадок)		5,50	6,23
	- уборка мест общего пользования		4,78	5,42
	- дератизация (дезинсекция)		0,28	0,31
	- текущий ремонт жилого здания		5,47	6,20
	<b>Содержание вентиляционных каналов и дымоходов, в том числе:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- содержание и техобслуживание системы	кв. м общей площади жилого	0,63	0,71

	вентиляции	помещения в месяц		
	- содержание и техобслуживание системы дымоходов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,44	0,49
3	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	<b>включая общедомовые приборы учета:</b>			
	- водопровод, канализация и ГВС	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,60	4,08
	- водопровод, канализация и водонагреватель		3,47	3,93
	- водопровод и канализация		3,36	3,80
	- водопровод		3,24	3,67
	<b>без общедомового прибора учета:</b>			
	- водопровод, канализация и ГВС	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,22	3,64
	- водопровод, канализация и водонагреватели		3,07	3,47
	- водопровод и канализация		2,95	3,34
	- водопровод		2,82	3,19
4	<b>Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления:</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	- с приборами учета		3,88	4,39
	- без прибора учета		2,49	2,82
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,65	1,87
6	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,36	0,40
7	<b>Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,09	7,80
8	<b>Обслуживание лифтов</b>	кв. м общей	6,96	7,30

		площади жилого помещения в месяц		
9	<b>Техническое диагностирование газовых сетей ( начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)</b>	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,59	0,59