

**Постановление**16.01.2026**г. Чистополь****Карар**№ 11

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилищном фонде муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Чистопольский городской Исполнительный комитет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:**1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 года:**

- размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХСТЭС и ДХ Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Чистопольские известия» и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района (chistopol.tatarstan.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель городского
Исполнительного комитета

А.Р. Хаматов

Приложение
к постановлению
Чистопольского городского
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан
от 16.01.2026 № 11

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № | Наименование платежа | Наименование платежа | Тариф за единицу измерения услуги в (рублях) | |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| | | | с 01.01.2026г. по 30.06.2026г. | с 01.07.2026г. по 31.12.2026г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Наем жилых помещений | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Согласно методике расчетов | Согласно методике расчетов |
| 2 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | | |
| | Управление жилым фондом | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 5,82 | 5,82 |
| | Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | | |
| | - уборка придомовой территории (в том числе контейнерных площадок) | | 5,50 | 6,23 |
| | - уборка мест общего пользования | | 4,78 | 5,42 |
| | - дератизация (дезинсекция) | | 0,28 | 0,31 |
| | - текущий ремонт жилого здания | | 5,47 | 6,20 |
| | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов, в том числе: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | | |
| | - содержание и техобслуживание системы | кв. м общей площади жилого | 0,63 | 0,71 |

| | | | | |
|---|--|---|------|------|
| | вентиляции | помещения в месяц | | |
| | - содержание и техобслуживание системы дымоходов | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,44 | 0,49 |
| 3 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно- канализационных сетей: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | | |
| | включая общедомовые приборы учета: | | | |
| | - водопровод, канализация и ГВС | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,60 | 4,08 |
| | - водопровод, канализация и водонагреватель | | 3,47 | 3,93 |
| | - водопровод и канализация | | 3,36 | 3,80 |
| | - водопровод | | 3,24 | 3,67 |
| | без общедомового прибора учета: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | | |
| | - водопровод, канализация и ГВС | | 3,22 | 3,64 |
| | - водопровод, канализация и водонагреватели | | 3,07 | 3,47 |
| | - водопровод и канализация | | 2,95 | 3,34 |
| | - водопровод | | 2,82 | 3,19 |
| 4 | Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | | |
| | - с приборами учета | | 3,88 | 4,39 |
| | - без прибора учета | | 2,49 | 2,82 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,65 | 1,87 |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,36 | 0,40 |
| 7 | Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 7,09 | 7,80 |
| 8 | Обслуживание лифтов | кв. м общей | 6,96 | 7,30 |

| | | | | |
|---|---|---|------|------|
| | | площади жилого помещения в месяц | | |
| 9 | Техническое диагностирование газовых сетей (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,59 | 0,59 |