



П Р И К А З

№ 75/0

Б О Е Р Ы К

« 20 » 01 20 26

О внесении изменений в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 № 8-21

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1402/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2025 № 10-53/16227, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 № 8-21 «Об утверждении Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2019 № 6-37, от 26.10.2020 № 3-2, от 23.03.2022 № 7-13, от 31.10.2022

№ 1-16, от 30.10.2023 № 4-23, от 29.02.2024 № 3-28, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.12.2025 № 1718/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мамадышского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.4.1 «Мероприятия по развитию автомобильного транспорта» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мамадышского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.1.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.3.2, 1.4.1.1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 20.01.2026 № 75/0

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Кемеш-Кульское СП, ЗУ 16:26:000000:2958	База отдыха «Олуяз с форелево-медовым колоритом»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	5,0000 га	2035	Не требуется
1.3.2.2	Олуязское СП, ЗУ 16:26:530101:705	Фермерское хозяйство с татарским гостеприимством «У Марса классно»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1.3.2.3	Отарское СП, ЗУ 16:26:550201:611, 16:26:550201:632	База отдыха «Вятские домики»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,4900 га	2035	Не требуется
---------	--	------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	------	--------------

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:2958 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 20.01.2022 № 75/0

Таблица 1.4.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.1.1	Красногорское СП, ЗУ 16:26:430101:99	Автомобильная дорога местного значения	Создание условий для развития транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Категория автомобильной дороги – V(Обычная автомобильная дорога (не скоростная дорога), протяженностью 1,00 км, вид покрытия - переходный	2027	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- участок с кадастровым номером 16:26:430101:99 частично расположен в пределах границ горного отвода месторождения кирпичных глин «Красногоркинское», предоставленного в пользование ООО «МАМАДЫШСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД» (ИНН 1655424556) на основании лицензии серии ТАТ 000428 ТЭ. Горноотводный акт № 16-4300-00326 выдан 26.07.2022 Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен. Учитывая изложенное, до принятия решения о переводе вышеуказанного земельного участка необходимо получить соответствующее согласование недропользователя.

от 20.01.26 № 75/0

