



П Р И К А З

№ 63/0

Б О Е Р Ы К

«19» 01 2026

Об утверждении Генерального плана
Тавельского сельского поселения
Мамадышского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.05.2025 № 655/о «О подготовке проекта генерального плана Тавельского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 24.11.2025 по 05.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Тавельского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 19.01.2026 № 63/0

**Генеральный план Тавельского сельского поселения Мамадышского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Тавельского сельского поселения
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	10	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	9	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	66	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	176	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАВЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Том 1

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов7

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Спортивная площадка	с.Тавели	планируемый к размещению	0,0314 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с.Тавели	планируемый к размещению	7 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к кладбищу с.Тавели»	Тавельское СП	планируемый к реконструкции	0,228 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	«Подъезд к с.Тавели с севера»	Тавельское СП	планируемый к реконструкции	0,055 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	«Подъезд к с.Тавели с востока»	Тавельское СП	планируемый к реконструкции	0,347 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	«Подъезд к д.Нагашево»	Тавельское СП	планируемый к реконструкции	0,116 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Тавели	планируемый к реконструкции	0,35 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Тавели	планируемый к размещению	2,095 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Нагашево	планируемый к размещению	0,937 км	+	-	не устанавливается	-
2.8	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Чаксы	планируемый к реконструкции	2,353 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.8	Автоматическая телефонная станция	с.Тавели	планируемый к реконструкции	увеличение мощности на 5 номеров	+	+	не устанавливается	Многофункциональна я общественно- деловая зона

*Реализация данных мероприятий возможна после включения их в документы вышестоящего уровня.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	121,8313	водозабор
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,0886	Автоматическая телефонная станция
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	3,9376	-
			планируемая		0,1221	Спортивная площадка, Кружки детского творчества при общеобразовательной школе

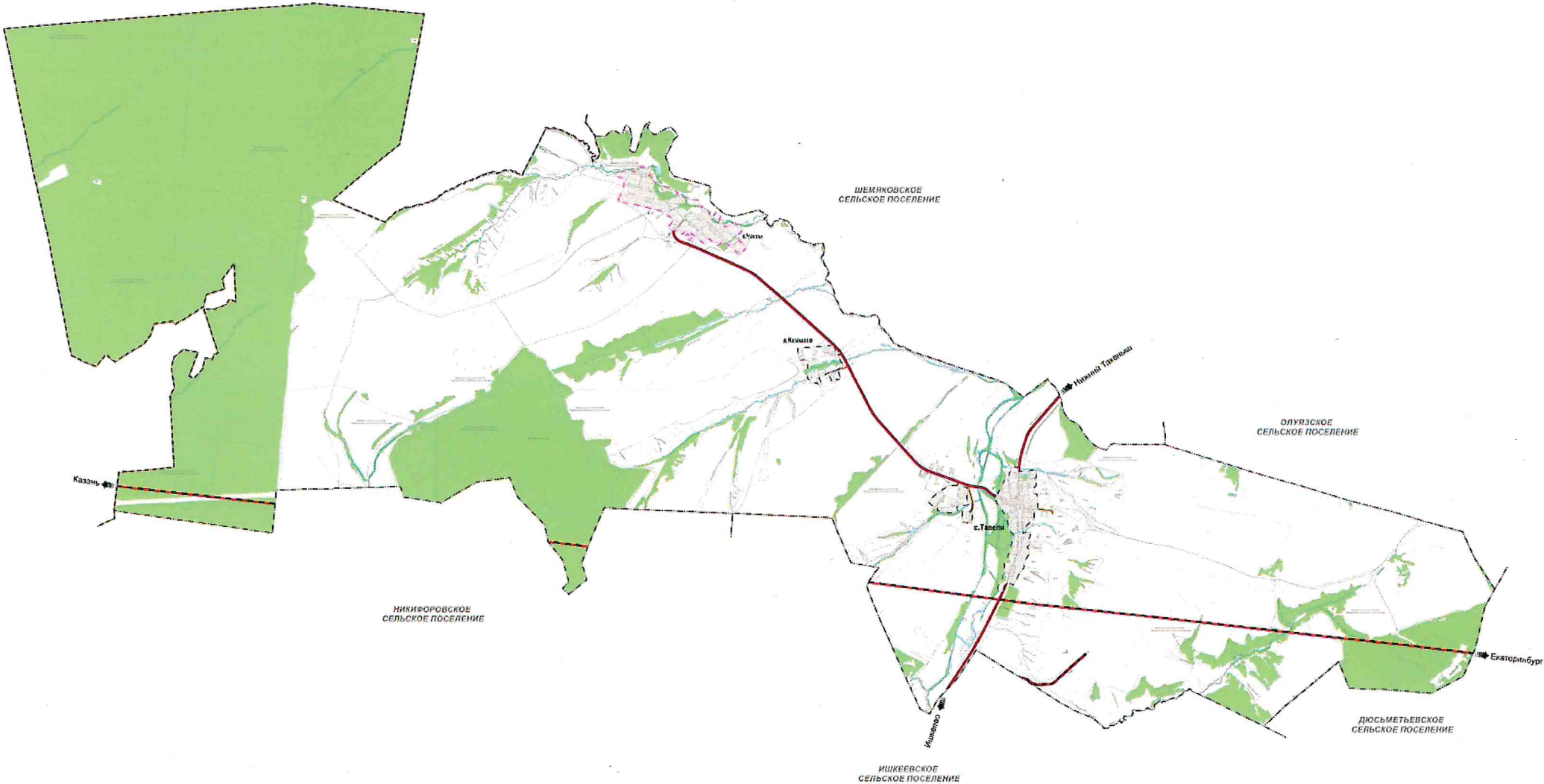
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,0020	-
5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	1,2906	-
			существующая		4385,2280	Водонапорная башня
6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	264,7768	-
			существующая		94,6498	2 водонапорные башни
7	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	14,4272	-
8	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	2588,5662	-
9	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	2,7187	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
10	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	1,3321	-
11	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	9,9680	-
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	1,1924	-



РАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАВЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
А ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
М ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
ЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
0000

КУКМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата
1	01.01.2011
2	01.01.2011
3	01.01.2011
4	01.01.2011
5	01.01.2011
6	01.01.2011
7	01.01.2011
8	01.01.2011
9	01.01.2011
10	01.01.2011
11	01.01.2011
12	01.01.2011
13	01.01.2011
14	01.01.2011
15	01.01.2011
16	01.01.2011
17	01.01.2011
18	01.01.2011
19	01.01.2011
20	01.01.2011
21	01.01.2011
22	01.01.2011
23	01.01.2011
24	01.01.2011
25	01.01.2011
26	01.01.2011
27	01.01.2011
28	01.01.2011
29	01.01.2011
30	01.01.2011
31	01.01.2011
32	01.01.2011
33	01.01.2011
34	01.01.2011
35	01.01.2011
36	01.01.2011
37	01.01.2011
38	01.01.2011
39	01.01.2011
40	01.01.2011
41	01.01.2011
42	01.01.2011
43	01.01.2011
44	01.01.2011
45	01.01.2011
46	01.01.2011
47	01.01.2011
48	01.01.2011
49	01.01.2011
50	01.01.2011
51	01.01.2011
52	01.01.2011
53	01.01.2011
54	01.01.2011
55	01.01.2011
56	01.01.2011
57	01.01.2011
58	01.01.2011
59	01.01.2011
60	01.01.2011
61	01.01.2011
62	01.01.2011
63	01.01.2011
64	01.01.2011
65	01.01.2011
66	01.01.2011
67	01.01.2011
68	01.01.2011
69	01.01.2011
70	01.01.2011
71	01.01.2011
72	01.01.2011
73	01.01.2011
74	01.01.2011
75	01.01.2011
76	01.01.2011
77	01.01.2011
78	01.01.2011
79	01.01.2011
80	01.01.2011
81	01.01.2011
82	01.01.2011
83	01.01.2011
84	01.01.2011
85	01.01.2011
86	01.01.2011
87	01.01.2011
88	01.01.2011
89	01.01.2011
90	01.01.2011
91	01.01.2011
92	01.01.2011
93	01.01.2011
94	01.01.2011
95	01.01.2011
96	01.01.2011
97	01.01.2011
98	01.01.2011
99	01.01.2011
100	01.01.2011

ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата
1	01.01.2011
2	01.01.2011
3	01.01.2011
4	01.01.2011
5	01.01.2011
6	01.01.2011
7	01.01.2011
8	01.01.2011
9	01.01.2011
10	01.01.2011
11	01.01.2011
12	01.01.2011
13	01.01.2011
14	01.01.2011
15	01.01.2011
16	01.01.2011
17	01.01.2011
18	01.01.2011
19	01.01.2011
20	01.01.2011
21	01.01.2011
22	01.01.2011
23	01.01.2011
24	01.01.2011
25	01.01.2011
26	01.01.2011
27	01.01.2011
28	01.01.2011
29	01.01.2011
30	01.01.2011
31	01.01.2011
32	01.01.2011
33	01.01.2011
34	01.01.2011
35	01.01.2011
36	01.01.2011
37	01.01.2011
38	01.01.2011
39	01.01.2011
40	01.01.2011
41	01.01.2011
42	01.01.2011
43	01.01.2011
44	01.01.2011
45	01.01.2011
46	01.01.2011
47	01.01.2011
48	01.01.2011
49	01.01.2011
50	01.01.2011
51	01.01.2011
52	01.01.2011
53	01.01.2011
54	01.01.2011
55	01.01.2011
56	01.01.2011
57	01.01.2011
58	01.01.2011
59	01.01.2011
60	01.01.2011
61	01.01.2011
62	01.01.2011
63	01.01.2011
64	01.01.2011
65	01.01.2011
66	01.01.2011
67	01.01.2011
68	01.01.2011
69	01.01.2011
70	01.01.2011
71	01.01.2011
72	01.01.2011
73	01.01.2011
74	01.01.2011
75	01.01.2011
76	01.01.2011
77	01.01.2011
78	01.01.2011
79	01.01.2011
80	01.01.2011
81	01.01.2011
82	01.01.2011
83	01.01.2011
84	01.01.2011
85	01.01.2011
86	01.01.2011
87	01.01.2011
88	01.01.2011
89	01.01.2011
90	01.01.2011
91	01.01.2011
92	01.01.2011
93	01.01.2011
94	01.01.2011
95	01.01.2011
96	01.01.2011
97	01.01.2011
98	01.01.2011
99	01.01.2011
100	01.01.2011

КУКМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ШЕМИКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ОЛУЯЗСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

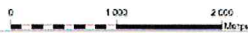
НИКИФОРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ИШКЕЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛЮСЬМЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Казань

Легенда	
Зеленый цвет	Земельные участки, занятые населенными пунктами
Желтый цвет	Земельные участки, занятые населенными пунктами
Синий цвет	Земельные участки, занятые населенными пунктами
Коричневый цвет	Земельные участки, занятые населенными пунктами
Серый цвет	Земельные участки, занятые населенными пунктами
Белый цвет	Земельные участки, занятые населенными пунктами
...	...



...	...
...	...
...	...