



ПРИКАЗ

№ 34/0

Б О Е Р Ы К

« 21 » 01 2026

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ПК Стройпроектнадзор» от 18.12.2025 № 62197, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Стройпроектнадзор»

за счет средств ПАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и Главе Андреевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «21» 01 2026 г. № 8410

Задание
на разработку проекта планировки территории - проекта планировки
территории и проекта межевания территории
в составе проекта планировки территории линейного объекта
«Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ
«Нурлатнефть». 2025 год»
на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601623702, Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601623702, Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ПК Стройпроектнадзор»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Проектом предусматривается размещение линейного объекта: – нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98048 до врезки в существующий нефтепровод от БГ-98558 - протяженность трассы 262,82 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – стеклопластик (далее – СПТ) Ø81,8; – нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98055 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №1812 - протяженность трассы 366,01 м, предполагаемая глубина заложения 1.68м, материал трубы - СПТ Ø81,8; – нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98084 до врезки в существующую ГЗУ-11А (свободный ус) - протяженность трассы 72,99 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, материал трубы - СПТ Ø81,8;

		- нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98101 до врезки в существующий нефтепровод от скважины №1774 - протяженность трассы 51,71 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, м а нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98187 до врезки в существующий нефтепровод от скважины №9272 - протяженность трассы 691,43 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, трубы - СПТ Ø81,8; и нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98206 до точки врезки в существующую ГЗУ-9Б (свободный ус) - протяженность трассы 200,80 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, трубы - СПТ Ø81,8; т нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98215 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №1798 - протяженность трассы 95,02 м, предполагаемая глубина заложения 1.68м, материал трубы - СПТ Ø81,8; ы нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98911 до врезки в существующий нефтепровод от БГ-98910 - протяженность трассы 1003,30 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, материал трубы - СПТ Ø81,8; е нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98914 до врезки в существующий БГ-98486 - протяженность трассы 423,45 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, материал трубы - СПТ нефтегазосборный трубопровод от ПР К-98922 до врезки в существующий нефтепровод от БГ-98736 - протяженность трассы 28,05 м, предполагаемая глубина заложения - 1.68м, материал трубы - СПТ Ø81,8. Протяженности проектных трубопроводов могут уточняться исполнителем по согласованию с Инициатором. Все проектные трубопроводы будут расположены на территории Нурлатского муниципального района, Андреевского сельского поселения
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Андреевское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории,	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 18,48 га Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: Андреевское сельское поселение, кадастровые номера земельных участков:

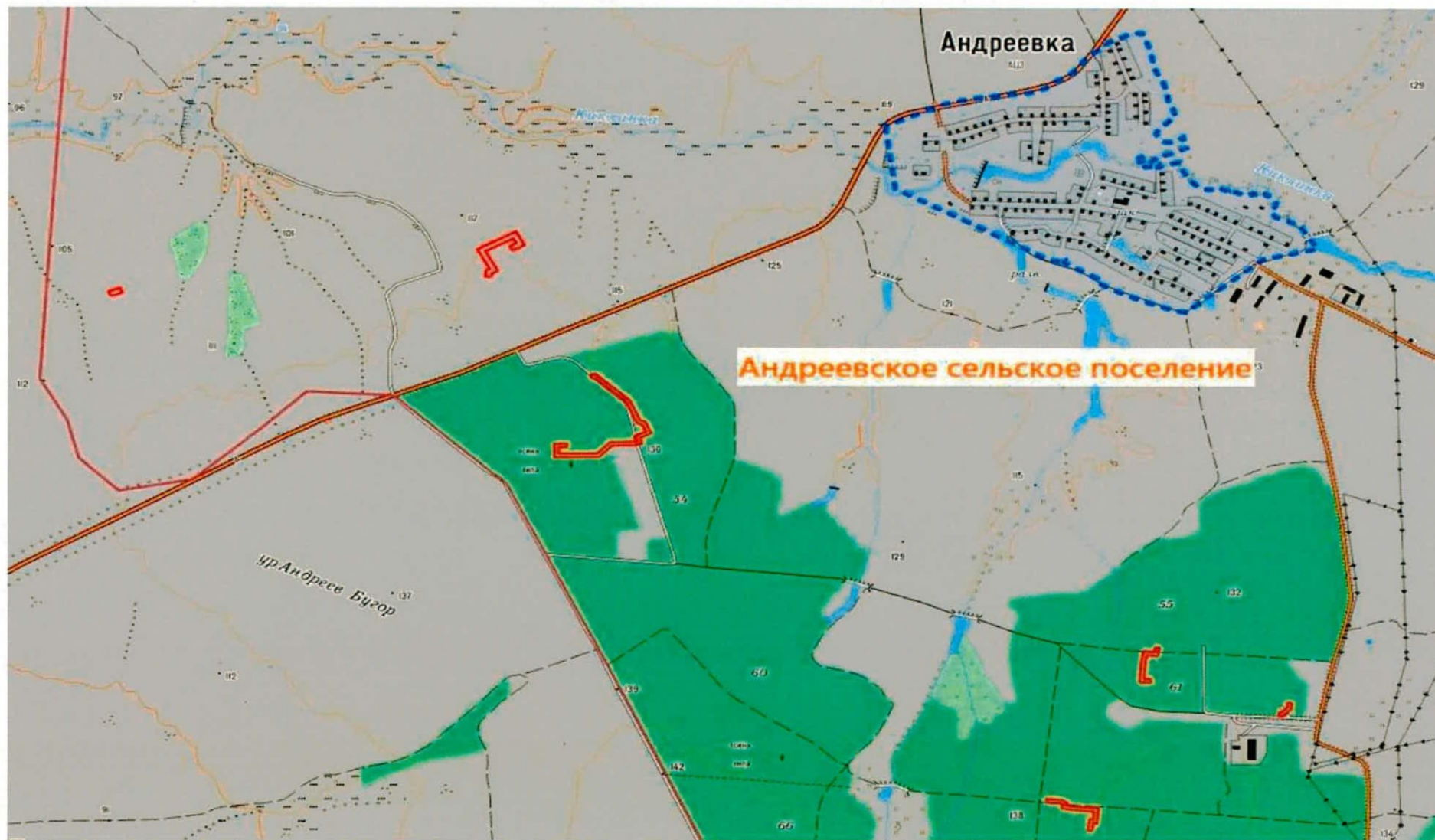
	в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта по планировке территории - проекта межевания территории в составе проекта планировки и в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Этап 2. Корректировка проекта по планировке территории территории в составе проекта планировки территории по

		итогах согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
11.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Исполнитель, на основании доверенности, направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов по планировке территории - проекта межевания территории в составе проекта планировки по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект по планировке территории - проекта межевания территории в составе проекта планировки на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
12.	Состав документации по планировке территории	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

		раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Необходимо дополнить раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" приложением со сведениями о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *mif., *gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;

		– практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Сроки выполнения работ	– III квартал 2026 года

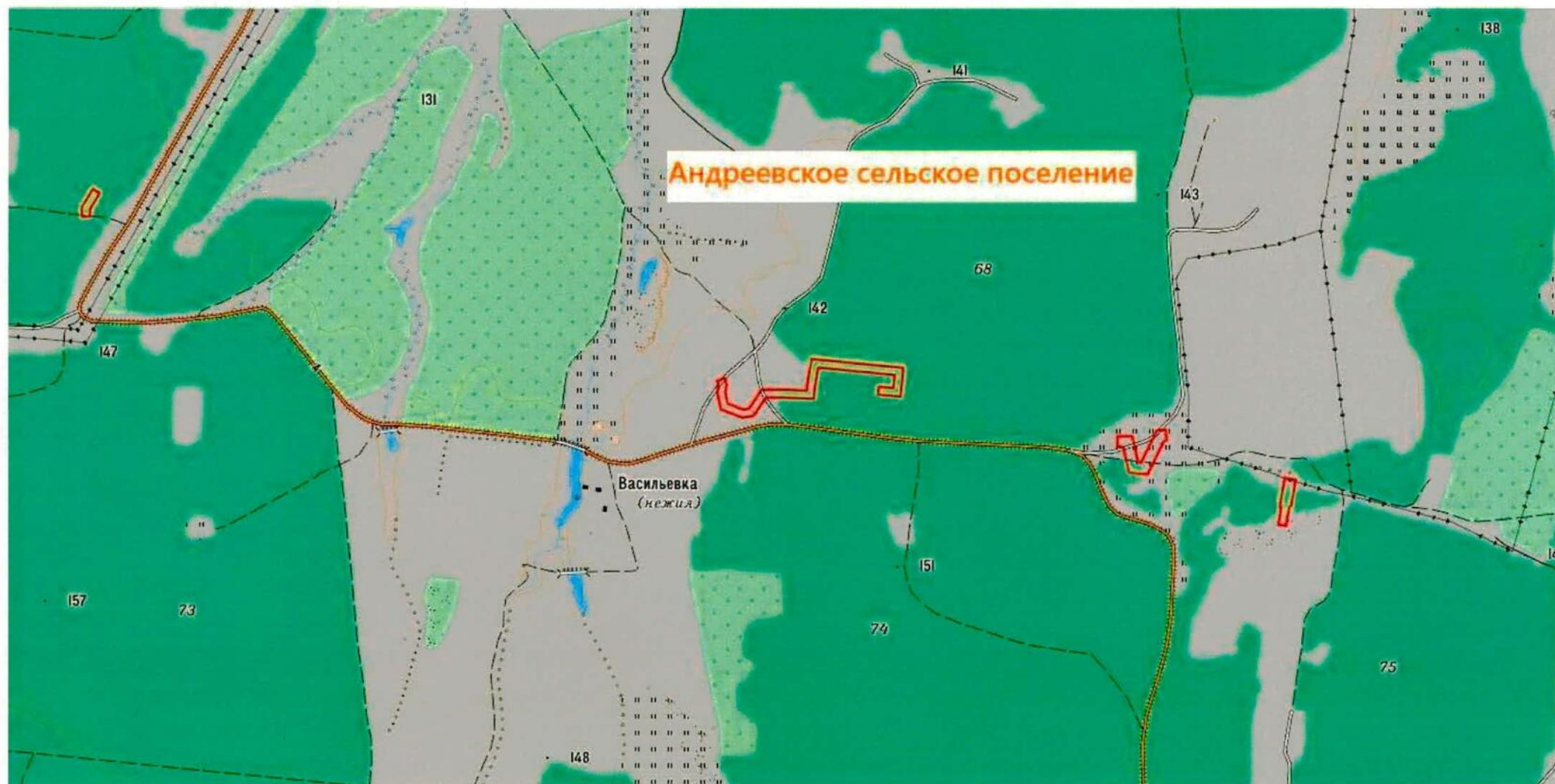
Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории
- - границы населенных пунктов
- - границы сельских поселений

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории
- границы сельских поселений

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «21» 01 2026 г. № 84/0

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории, предусматривающей размещение
линейного объекта «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения.
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год»
на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

1	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Обустройство Нурлатского нефтяного месторождения. НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год» Местоположение: Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан
2	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания.
3	Заказчик	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) ОГРН 1021601623702 Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
4	Источник финансирования работ	Собственные средства Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) ОГРН 1021601623702 Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
5	Исполнитель инженерных изысканий	Татарский научно-исследовательский и проектный институт нефти (ТатНИПИнефть) публичного акционерного общества "Татнефть" имени В.Д.Шашина Адрес: 423230, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Гашека, 4 эл. почта: info@project.tatneft.ru
6	Требования к точности, надёжности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и	Система координат - МСК-16 зона 2. Система высот – Балтийская (1977года). Свод правил "СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий.

	документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Общие требования" (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 N 127/пр); Свод правил "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); Свод правил "СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 июля 2021 г. N 475/пр); Свод правил "СП 482.1325800.2020 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 января 2020 г. N 46/пр); Свод правил "СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр); Свод правил "СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2019 г. N 329/пр) (с изменениями и дополнениями)
7	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. По результатам изысканий представить отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдать в 1 экз. в электронном виде
8	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.