

**Об утверждении
проекта планировки территории линейного объекта
«Переустройство сетей ливневой канализации по
ул.Маршала Чуйкова с устройством
канализационно-насосной станции»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 №933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая муниципальное задание на 2025 год МБУ «Институт развития города Казани», **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (материалы для служебного пользования), в сетевом издании

«Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 19.01.2026 №96

**Проект планировки территории линейного объекта
«Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала
Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции»**

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

І. Проект планировки территории. Графическая часть. **Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|-----------------|---|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | Граница земельного участка |
| | Действующая красная линия улично-дорожной сети |
| | Напорная ливневая канализация |
| | Напорная ливневая канализация |
| | Ливневая канализация, планируемая к ликвидации |
| | КНС - канализационная насосная станция |
| | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | Номер характерной точки |
| 16:50:110406:14 | Кадастровый номер земельного участка |

II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» подготовлен на основании муниципального задания на 2025 год МБУ «Институт развития города Казани», предусматривает размещение сети ливневой канализации в Ново-Савиновском районе г.Казани Республики Татарстан.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38;
- Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8.

Исходные данные для разработки проекта содержатся в техническом задании на разработку проектно-сметной документации.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-16.

На участке проектирования отсутствуют объекты капитального строительства местного значения, а также объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Площадь границы проекта планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» составляет 12051 кв.м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» составляет 3000 кв.м.

Отвод дождевых сточных вод с территории осуществляется через существующие дождеприемные колодцы, служащие для локального сбора и отвода сточных вод в закрытую ливневую канализационную сеть.

С целью исключения сброса дождевых стоков в канаву проектом предлагается переключение существующего коллектора ливневой канализации.

Протяженность проектируемой сети ливневой канализации $\varnothing 1200$ мм по ул.Маршала Чуйкова составляет 90 м.

Согласно письму Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани от 14.02.2025 №02-41/463 объем и габариты резервуаров, мощность насосной станции ливневой канализации, диаметры напорных линий, глубина их заложения должны уточняться при разработке соответствующей проектно-сметной документации.

Строительство участка сети дождевой канализации и устройство канализационно-насосной станции вызвана необходимостью обеспечить сбор дождевых стоков с территории Парка Победы и ул.Маршала Чуйкова.

Проектом предусмотрено переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством аккумулирующего резервуара и насосной станции ливневой канализации с двумя напорными линиями с подключением к существующему коллектору $\varnothing 1000$ мм по ул.Маршала Чуйкова.

Протяженность двух проектируемых напорных линий составляет 2х180 м.

Также проектом рекомендуется демонтаж сетей ливневой канализации $\varnothing 1200$ мм в границах парка, протяженность 430 м.

В границах проекта планировки территории линейного объекта не требуется реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах муниципального образования города Казани Республики Татарстан.

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных
объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки территории реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрена.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите
сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,
сооружение, объекты, строительство которых не завершено),
существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки
территории, а также объектов капитального строительства, планируемых
к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по
планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с
размещением линейного объекта**

Сохраняемые существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты, планируемые к строительству, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

К строительству планируются резервуары, объемы которых должны быть уточнены на дальнейшей стадии разработки проекта.

Для прокладки сети ливневой канализации должны быть учтены пересечения с другими коммуникациями.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий
по сохранению объектов культурного наследия от возможного
негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования и прилегающих территориях отсутствуют.

При вновь выявленных объектах историко-культурного наследия в проектную документацию будут вноситься изменения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий
по охране окружающей среды**

На последующих этапах рабочего проектирования рекомендуется разработка проекта санитарно-защитной зоны для подтверждения отсутствия необходимости установления санитарно-защитной зоны для планируемой насосной станции ливневой канализации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий
по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной
безопасности и гражданской обороне**

В границах проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Согласно пункту 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2025) разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» для данного объекта не требуется.