

**Об утверждении  
проекта планировки территории линейного объекта  
«Переустройство сетей ливневой канализации по  
ул.Маршала Чуйкова с устройством  
канализационно-насосной станции»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 №933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая муниципальное задание на 2025 год МБУ «Институт развития города Казани», **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (материалы для служебного пользования), в сетевом издании

«Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настояще постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 19.01.2026 №96

**Проект планировки территории линейного объекта  
«Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала  
Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции»**

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

**I. Проект планировки территории. Графическая часть.**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**



**УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ**

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница земельного участка
	Действующая красная линия улично-дорожной сети
	Напорная ливневая канализация
	Напорная ливневая канализация
	Ливневая канализация, планируемая к ликвидации
	KHS - канализационная насосная станция
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Номер характерной точки
16:50:110406:14	Кадастровый номер земельного участка

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» подготовлен на основании муниципального задания на 2025 год МБУ «Институт развития города Казани», предусматривает размещение сети ливневой канализации в Ново-Савиновском районе г.Казани Республики Татарстан.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38;
- Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8.

Исходные данные для разработки проекта содержатся в техническом задании на разработку проектно-сметной документации.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-16.

На участке проектирования отсутствуют объекты капитального строительства местного значения, а также объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Площадь границы проекта планировки территории линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» составляет 12051 кв.м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством канализационно-насосной станции» составляет 3000 кв.м.

Отвод дождевых сточных вод с территории осуществляется через существующие дождеприемные колодцы, служащие для локального сбора и отвода сточных вод в закрытую ливневую канализационную сеть.

С целью исключения сброса дождевых стоков в канаву проектом предлагается переключение существующего коллектора ливневой канализации.

Протяженность проектируемой сети ливневой канализации  $\varnothing 1200$  мм по ул.Маршала Чуйкова составляет 90 м.

Согласно письму Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани от 14.02.2025 №02-41/463 объем и габариты резервуаров, мощность насосной станции ливневой канализации, диаметры напорных линий, глубина их заложения должны уточняться при разработке соответствующей проектно-сметной документации.

Строительство участка сети дождевой канализации и устройство канализационно-насосной станции вызвана необходимостью обеспечить сбор дождевых стоков с территории Парка Победы и ул.Маршала Чуйкова.

Проектом предусмотрено переустройство сетей ливневой канализации по ул.Маршала Чуйкова с устройством аккумулирующего резервуара и насосной станции ливневой канализации с двумя напорными линиями с подключением к существующему коллектору  $\varnothing 1000$  мм по ул.Маршала Чуйкова.

Протяженность двух проектируемых напорных линий составляет 2x180 м.

Также проектом рекомендуется демонтаж сетей ливневой канализации  $\varnothing 1200$  мм в границах парка, протяженность 430 м.

В границах проекта планировки территории линейного объекта не требуется реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах муниципального образования города Казани Республики Татарстан.

**Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных  
объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки территории реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрена.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите  
сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,  
сооружение, объекты, строительство которых не завершено),  
существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки  
территории, а также объектов капитального строительства, планируемых  
к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по  
планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с  
размещением линейного объекта**

Сохраняемые существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты, планируемые к строительству, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

К строительству планируются резервуары, объемы которых должны быть уточнены на дальнейшей стадии разработки проекта.

Для прокладки сети ливневой канализации должны быть учтены пересечения с другими коммуникациями.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования и прилегающих территориях отсутствуют.

При вновь выявленных объектах историко-культурного наследия в проектную документацию будут вноситься изменения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На последующих этапах рабочего проектирования рекомендуется разработка проекта санитарно-защитной зоны для подтверждения отсутствия необходимости установления санитарно-защитной зоны для планируемой насосной станции ливневой канализации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В границах проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Согласно пункту 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2025) разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» для данного объекта не требуется.