



П Р И К А З

№ 7210

Б О Е Р Ы К

« 20 » 01 20 26.

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Большекабанское сельское
поселение» Лаишевского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.11.2025 № 1603/о «О подготовке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 19.11.2025 по 19.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

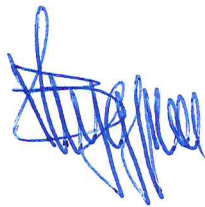
размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 20.01.2025 № 72/0

**Генеральный план муниципального образования
«Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / карта	Масштаб/ Формат
1	Том 1. Генеральный план	
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4
2	Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)	
2.1	Основные направления социально- экономического развития	Том, А4
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4

№ п/п	Наименование документации / карта	Масштаб/ Формат
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4
2.11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕКАБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1. Генеральный план

Казань 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	3
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	3
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА.....	8
1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ..	10
1.5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА ..	13
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
1.7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА	15
1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	16
1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	21
1.10. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	22
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	24
2.1. Перечень и описание функциональных зон.....	26
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	30

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения ²						
1.1.1	А.д. №24.4.23	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.2	А.д. №24.4.41	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.3	А.д. №24.4.44	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,05	2	15
1.1.4	А.д. №24.4.46	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,76	2	15
1.1.5	А.д. №4.1	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,81	2	15
1.1.6	А.д. №4.2	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.7	А.д. №4.3	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,03	2	15
1.1.8	Подъезд к оптовым складам	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,57	2	15

1.1.9	Подъезд к асфальтобетонному заводу	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,66	2	15
Улицы и дороги сельских населенных пунктов						
1.1.10	Проезд №1.1	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,22	2	15
1.1.11	Проезд №1.2	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,31	2	15
1.1.12	Проезд №1.3 (ул. Семейная)	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,54	2	15
1.1.13	Проезд №1.4	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.14	Проезд №1.5	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.15	Проезд №2.1	Большекабанское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,07	2	15

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;

для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

² Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105 мест	367 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	117 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58 мест	556 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 места	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	166 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест	
1.2.3	Общеобразовательные организации	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	135 мест	469 мест

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149 мест	
1.2.4	Общеобразовательные организации	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74 мест	709 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	212 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	140 мест	
1.2.5	Организации дополнительного образования	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	123 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.6	Организации дополнительного образования	с.Большие Кабаны	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 мест	185 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 мест	

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	123 места	429 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	137 мест	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	648 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	194 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128 мест	
1.3.3	Объекты культурно-просветительного	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12320 экземпляров	42938 экземпляров

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.4	назначения (библиотеки)		101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13216 экземпляров	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3710 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13671 экземпляров	
	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6804 экземпляров	64848 экземпляров
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6188 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19383 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9919 экземпляров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5663 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4060 экземпляров	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12831 экземпляров	

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.4. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	387 кв.м площади пола	1350 кв.м площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	415 кв.м площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.м площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	117 кв.м площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	430 кв.м площади пола	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	214 кв.м площади пола	2038 кв.м площади пола
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	194 кв.м площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	609 кв.м площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	311 кв.м площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	178 кв.м площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128 кв.м площади пола	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	404 кв. м площади пола	
1.4.3		с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,35 гектар	1,23 га

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
	Плоскостные спортивные сооружения		101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 гектар	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11 гектар	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,39 гектар	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,19 гектар	1,85 гектар
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,18 гектар	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,55 гектар	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,28 гектар	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,16 гектар	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,37 гектара	
1.4.5	Плавательные бассейны	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 кв.м.зеркала воды	153 кв.метра зеркала воды
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 кв.м.зеркала воды	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.6	Плавательные бассейны	с.Большие Кабаны	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.м.зеркала воды	232 кв.метра зеркала воды
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 кв.м.зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв.м.зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 кв.м.зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69 кв.м.зеркала воды	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 кв.м.зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 кв.м.зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв.м.зеркала воды	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46 кв.м зеркала воды	

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1	Участковый пункт полиции	с.Малые Кабаны	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект
2	Участковый пункт полиции	с.Большие Кабаны	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области ритуальной деятельности**

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Характеристика объекта
1.6.1	Кладбище традиционного захоронения	Возле с.Большие Кабаны	0,2655 га

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Расчетная потребность ¹	
			Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Тематический парк	с. Малые Кабаны	Тематический парк	7,36
1.7.2		с. Большие Кабаны		11,12

¹Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Малые Кабаны	-	Планируемый к строительству	6,7 км
1.8.1.2	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	360 куб.м/сут
1.8.1.3	Сети водоснабжения	с. Большие Кабаны	-	Планируемый к строительству	11,58 км
1.8.1.4	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	200 куб.м/сут
1.8.1.5	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	501/20	Планируемый к строительству	200 куб.м/сут
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	150 куб.м/сут
1.8.1.7	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/12	Планируемый к строительству	470 куб.м/сут
1.8.1.8	Водозабор подземных вод	Большекабанское СП	401/1	Планируемый к строительству	100 куб.м/сут
1.8.1.9	Водозабор подземных вод	Большекабанское СП	402/3	Планируемый к строительству	100 куб.м/сут
1.8.1.10	Водозабор подземных вод	Большекабанское СП	300/5	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
1.8.1.11	Сети водоснабжения	Большекабанское СП	-	Планируемый к строительству	8,17 км
<i>Водоотведение</i>					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция	с. Малые Кабаны	101/7, 101/8	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут.
1.8.2.2	Сети водоотведения	с. Малые Кабаны	-	Планируемый к строительству	1,3км
1.8.2.3	Канализационная насосная станция	с. Большие Кабаны	501/20	Планируемый к строительству	25 куб.м/сут
1.8.2.4	Сети водоотведения	с. Большие Кабаны	-	Планируемый к строительству	7,8км
1.8.2.5	Очистные сооружения канализации	Большекабанское СП	401/1	Планируемый к строительству	20 куб.м/сут
1.8.2.6	Очистные сооружения канализации	Большекабанское СП	300/5	Планируемый к строительству	20 куб.м/сут
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Малые Кабаны	101/7	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	501/20	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	100-300 л/с

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	Большекабанское СП	401/1	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	Большекабанское СП	300/5	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.13	Канализационная насосная станция	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	15 куб.м/сут
1.8.2.14	Канализационная насосная станция	с. Большие Кабаны	101/12	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
1.8.2.15	Сети водоотведения	Большекабанское СП	-	Планируемый к строительству	3,6 км
1.8.2.16	Очистные сооружения канализации	Большекабанское СП	402/3	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
1.8.2.17	Очистные сооружения дождевой канализации	Большекабанское СП	402/3	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.18	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	101/12	Планируемый к строительству	100-300 л/с
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	300/3	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	300/4	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
1.8.3.3	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	300/5	Планируемый к строительству	20 Гкал/ч
1.8.3.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	6 Гкал/ч
1.8.3.5	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	6 Гкал/ч
1.8.3.6	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	6 Гкал/ч
1.8.3.7	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	402/3	Планируемый к строительству	12 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Большекабанское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	8 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	1500 куб.м /ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	1500 куб.м /ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	500 куб.м /ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	300/5	Планируемый к строительству	3000 куб.м /ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
1.8.4.10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
1.8.4.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/12	Планируемый к строительству	1500 куб.м /ч
1.8.4.12	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	402/3	Планируемый к строительству	1500-2000 куб.м /ч
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	405/14	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/4	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.21	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.22	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.23	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.24	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.25	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.26	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.27	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.28	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.29	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.30	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.31	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.32	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.33	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.34	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.35	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.36	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.37	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.38	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.39	Линии электропередачи 10 кВ	Большекабанское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	23,901 км
1.8.5.40	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.41	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	402/3	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.42	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	402/3	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.43	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.44	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1	Пожарный пирс	с. Большие Кабаны	501/20	Зона сельскохозяйственных угодий	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Кладбище традиционного захоронения	Планируемое к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
2.	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
3.	Канализационная насосная станция	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
4.	Очистные сооружения канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
5.	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I,II классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
6.	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).

7.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).
8.	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9.	Линия электропередач 10кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в составе генерального плана границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;
- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2 настоящего генерального плана.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3 настоящего генерального плана.

Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
800	701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний). Использование территории в соответствии с ведомственными нормативными актами
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
<i>В границах населенного пункта с. Малые Кабаны</i>						
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	677	-	69,65	
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	726	-	96,11	
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1	-	1,81	
101/7 ⁵	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	204	-	34,07	1.Канализационная насосная станция (М); 2.Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/8 ⁵	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	751	-	123,96	1.Участковый пункт полиции (М); 2. Пункт редуцирования газа (М)- 2шт;

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						3.Трансформаторная подстанция (М) – 9 шт.; 4.Канализационная насосная станция (М)
300/2	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	4,35	1. Трансформаторная подстанция (М)
300/3	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	9,5	1.Источник тепловой энергии (М)
300/4	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	7,79	1.Источник тепловой энергии (М)
404/2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,08	
600/1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,67	
600/5	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	-	-	8,37	
900/1	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,81	
1000/1	Иные зоны	Существующий	-	-	11,8	
1000/2	Иные зоны	Существующий	-	-	0,72	
1000/3	Иные зоны	Существующий	-	-	0,31	
1000/4	Иные зоны	Существующий	-	-	5,69	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
<i>В границах населенного пункта с. Большие Кабаны</i>						
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	374	-	43,62	
101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	340	-	49,87	1. Участковый пункт полиции (М)
101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1065		101,77	1. Трансформаторная подстанция (М) – 5 шт. 2. Артезианская скважина (М)
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	465	-	50,63	1. Водозабор подземных вод (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	311	-	46,43	1. Пункт редуцирования газа (М);

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						2.Трансформаторная подстанция (М)
101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	223	-	32	1.Водозабор подземных вод (М); 2.Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3.Пункт редуцирования газа (М); 4.Канализационная насосная станция (М); 5.Трансформаторная подстанция (М)
101/12 ⁵	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	705	-	100,8	1.Пункт редуцирования газа (М); 2.Трансформаторная подстанция(м)- 2шт; 3. Водозабор подземных вод (М);

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						4. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 5. Канализационная насосная станция (М).
300/1	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	58,1	
300/5	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	102,6	1. Водозабор подземных вод (М); 2. Очистные сооружения канализации (М); 3. Пункт редуцирования газа (М); 4. Источник тепловой энергии (М); 5. Трансформаторная подстанция (М) – 5 шт.; 6. Очистные сооружения дождевой канализации (М)

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
402/3 ⁵	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	57,22	1.Водозабор подземных вод (М); 2.Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3.Пункт редуцирования газа (М); 4.Источник тепловой энергии (М); 5.Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт; 6. Очистные сооружения канализации (М).
500/1	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	80,43	
500/2	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,47	
500/3	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	11,96	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
600/2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	12,08	
600/3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,16	
600/4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,5	
900/2	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,03	
900/3	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,08	
900/4	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,15	
<i>за границами населенных пунктов</i>						
401/1	Производственная зона	Планируемый	-	-	638,06	1.Водозабор подземных вод (М); 2.Очистные сооружения канализации (М); 3.Пункт редуцирования газа (М)-3шт.; 4.Источник тепловой энергии (М) – 3шт.; 5.Трансформаторная подстанция (М)-11шт;

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						6. Очистные сооружения дождевой канализации
402/1	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	8,65	
402/2	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	0,14	
404/1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,9	
404/3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,28	
404/4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,36	
404/5	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,29	
405/1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	58,45	
405/2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,57	
405/3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,78	
405/4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	3,22	
405/5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,74	

Индекс/ Номер функцио нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Площадь зоны³, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
405/6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,41	
405/7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	25,99	
405/8	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,02	
405/9	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,73	
405/10	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	3,88	
405/11	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	4,15	
405/12	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	9,05	
405/13	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	27,89	
405/14	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	66,21	1. Трансформаторная подстанция (М)
501/1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	18,5	
501/2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,05	

Индекс/ Номер функцио нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	5,58	
501/4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	3,09	
501/5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,08	
501/6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	26,79	
501/7	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,46	
501/8	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	17,07	
501/9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,2	
501/10	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,98	
501/11	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,35	
501/12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,26	
501/13	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,62	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/14	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,27	
501/15	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,95	
501/16	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	63,82	
501/17	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,31	
501/18	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	30,8	
501/19	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	10,78	
501/20	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	19,91	1.Очистные сооружения дождевой канализации (М) 2.Артезианская скважина (М) 3.Канализационная насосная станция (М) 4. Пожарный пирс (М)
501/21	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	6,64	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/22	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	11,15	
501/23	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,4	
501/24	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	4,5	
501/25	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,12	
501/26	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,11	
501/28	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,32	
501/29	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,24	
501/30	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,68	
501/31	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	739,66	
501/32	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	120,08	
501/33	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,82	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/34	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,4	
501/35	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	87,65	
501/36	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	9,66	
501/37	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,09	
501/38	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	3,3	
501/39	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,02	
501/40	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,62	
501/41	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,33	
501/42	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,15	
501/43	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,34	
501/44	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,09	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
503/1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	11,68	
503/2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	5,22	
503/3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,2	
605/1	Зона лесов	Существующий	-	-	4,21	
605/2	Зона лесов	Существующий	-	-	8,82	
605/3	Зона лесов	Существующий	-	-	2,06	
605/4	Зона лесов	Существующий	-	-	5,12	
605/5	Зона лесов	Существующий	-	-	1,22	
605/6	Зона лесов	Существующий	-	-	0,01	
605/7	Зона лесов	Существующий	-	-	0,64	
605/8	Зона лесов	Существующий	-	-	0,76	
605/9	Зона лесов	Существующий	-	-	2,13	
605/10	Зона лесов	Существующий	-	-	3,77	
605/11	Зона лесов	Существующий	-	-	0,25	
605/12	Зона лесов	Существующий	-	-	0,29	

Индекс/ Номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/13	Зона лесов	Существующий	-	-	0,11	
605/14	Зона лесов	Существующий	-	-	119,57	
701/1	Зона кладбищ	Существующий	-	-	1,39	
701/2	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,15	
701/3	Зона кладбищ	Планируемый	-	-	0,27	1.Объект ритуальной деятельности (М)
800/1	Зона режимных территорий	Существующий	-	-	2102,36	
800/2	Зона режимных территорий	Планируемый	-	-	22,61	
900/5	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,92	
900/6	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,06	
900/7	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,36	
900/8	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16	
900/9	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,34	
900/10	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,36	
900/11	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,69	
900/12	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,59	
900/13	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,91	
900/14	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,46	
900/15	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,24	
900/16	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,04	

Индекс/ Номер функцио нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
900/17	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,79	
1000/5	Иные зоны	Существующий	-	-	0,05	
1000/6	Иные зоны	Существующий	-	-	0,01	

Примечание:

¹ Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10%;

² Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%;

³ При подготовке проекта планировки территории границы проекта планировки территории рекомендуется устанавливать кратными границам контуров функциональных зон. В случае, если границы проекта планировки территории не совпадают с границами функциональных зон, изменение параметров функциональной зоны происходит пропорционально изменению площади функциональной зоны, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

⁴ Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2.1 – 1.5.1 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7.1 Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

⁵ Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки следует устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий.

Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Таблица 2.3

Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития

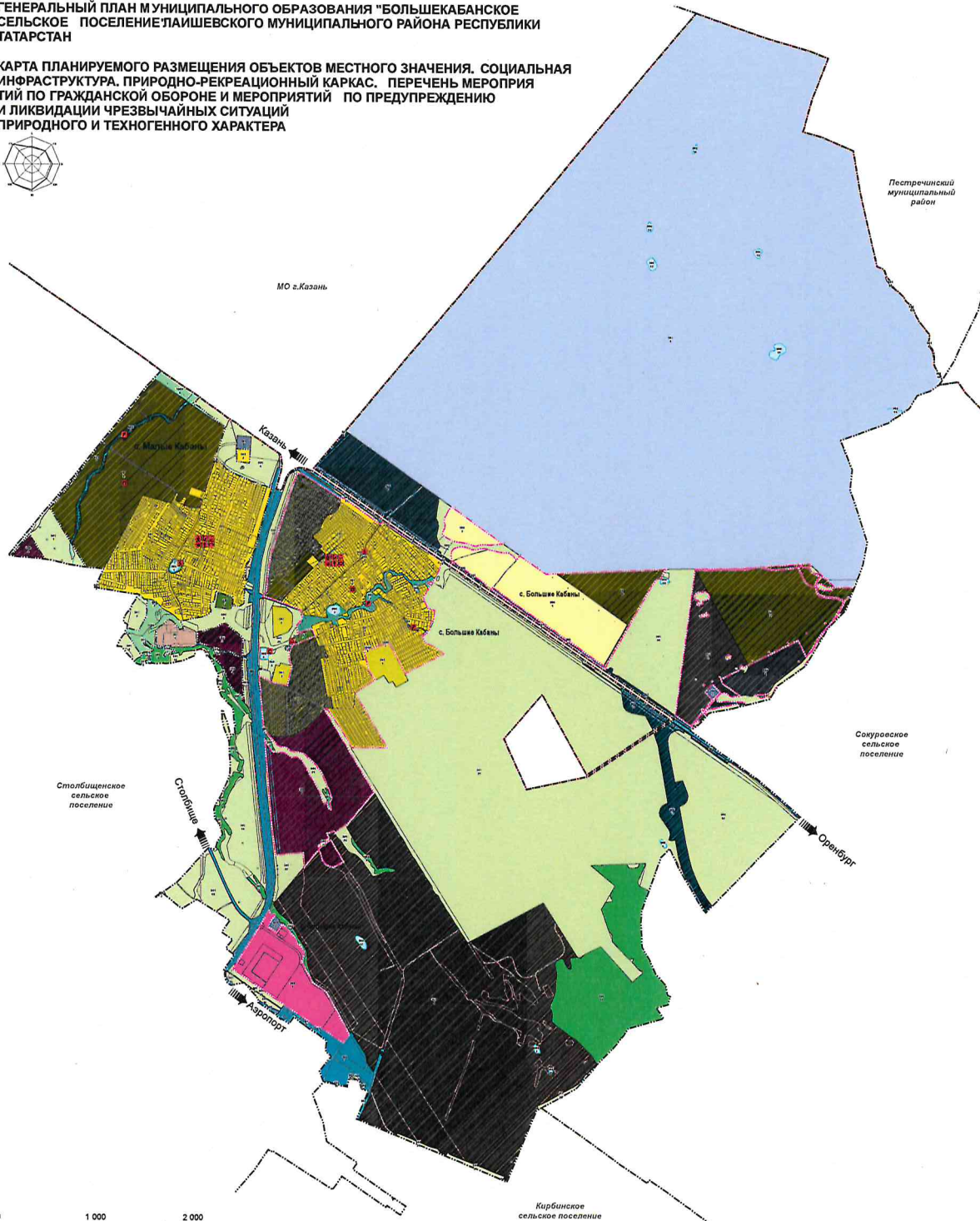
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
1	300	3	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
	101	10	
2	405	14	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
	701	3	
	402	3	
	401	1	
3	101	7, 8, 9,11	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений в соответствии с пунктом 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
4	300	2,3,4,5	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
	401	1	
	405	14	
	600	5	
	101	7, 8,9	
	701	3	

5	401	1	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ)
	101	7, 8	
6	600	5	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса РФ)
	101	7, 8, 10, 11	
7	300	2, 3, 4,5	Соблюдение требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 года № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории.
	401	1	
	402	3	
	405	14	
	600	5	
	800	2	
	101	7, 8, 9, 10, 11, 12	
7.1	300	2, 3, 4,5	В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
	401	1	
	402	3	
	405	14	
	600	5	
	800	2	
	101	7, 8, 9, 10, 11, 12	
7.2	300	2, 3, 4,5	В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	401	1	
	402	3	
	405	14	
	600	5	
	800	2	
	101	7, 8, 9, 10, 11, 12	
7.3	401	1	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
	405	14	
	600	5	
	800	2	
7.4	401	1	В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
	405	14	
	600	5	

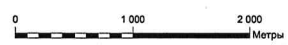
	800	2	
	405	12, 13, 14	
8	701	2	Придорожная полоса - при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
9	101	8, 9, 10,11	Ориентировочная СЗЗ кладбища составит 50 м (пункт 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). В СЗЗ попадает водозаборная скважина и проектная жилая зона. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.
10	300	3, 4,5	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
	101	7,8,9,10,11,12	
	401	1	
	402	3	
11	401	1	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» Проектирование объектов осуществлять с учетом требований пункта 6.6 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ.», а также при соблюдении условия приведенных в Примечании к таблице 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85, утвержденного приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕКАБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Условные обозначения	
№	Наименование
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС	
1	Государственный природный заказник
2	Объект культурного наследия
3	Объект культурного наследия
4	Объект культурного наследия
5	Объект культурного наследия
6	Объект культурного наследия
7	Объект культурного наследия
8	Объект культурного наследия
9	Объект культурного наследия
10	Объект культурного наследия
11	Объект культурного наследия
12	Объект культурного наследия
13	Объект культурного наследия
14	Объект культурного наследия
15	Объект культурного наследия
16	Объект культурного наследия
17	Объект культурного наследия
18	Объект культурного наследия
19	Объект культурного наследия
20	Объект культурного наследия
21	Объект культурного наследия
22	Объект культурного наследия
23	Объект культурного наследия
24	Объект культурного наследия
25	Объект культурного наследия
26	Объект культурного наследия
27	Объект культурного наследия
28	Объект культурного наследия
29	Объект культурного наследия
30	Объект культурного наследия
31	Объект культурного наследия
32	Объект культурного наследия
33	Объект культурного наследия
34	Объект культурного наследия
35	Объект культурного наследия
36	Объект культурного наследия
37	Объект культурного наследия
38	Объект культурного наследия
39	Объект культурного наследия
40	Объект культурного наследия
41	Объект культурного наследия
42	Объект культурного наследия
43	Объект культурного наследия
44	Объект культурного наследия
45	Объект культурного наследия
46	Объект культурного наследия
47	Объект культурного наследия
48	Объект культурного наследия
49	Объект культурного наследия
50	Объект культурного наследия
51	Объект культурного наследия
52	Объект культурного наследия
53	Объект культурного наследия
54	Объект культурного наследия
55	Объект культурного наследия
56	Объект культурного наследия
57	Объект культурного наследия
58	Объект культурного наследия
59	Объект культурного наследия
60	Объект культурного наследия
61	Объект культурного наследия
62	Объект культурного наследия
63	Объект культурного наследия
64	Объект культурного наследия
65	Объект культурного наследия
66	Объект культурного наследия
67	Объект культурного наследия
68	Объект культурного наследия
69	Объект культурного наследия
70	Объект культурного наследия
71	Объект культурного наследия
72	Объект культурного наследия
73	Объект культурного наследия
74	Объект культурного наследия
75	Объект культурного наследия
76	Объект культурного наследия
77	Объект культурного наследия
78	Объект культурного наследия
79	Объект культурного наследия
80	Объект культурного наследия
81	Объект культурного наследия
82	Объект культурного наследия
83	Объект культурного наследия
84	Объект культурного наследия
85	Объект культурного наследия
86	Объект культурного наследия
87	Объект культурного наследия
88	Объект культурного наследия
89	Объект культурного наследия
90	Объект культурного наследия
91	Объект культурного наследия
92	Объект культурного наследия
93	Объект культурного наследия
94	Объект культурного наследия
95	Объект культурного наследия
96	Объект культурного наследия
97	Объект культурного наследия
98	Объект культурного наследия
99	Объект культурного наследия
100	Объект культурного наследия

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"



УЧЕБНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	
№	Наименование
1	Физическое воспитание
2	Математика
3	Русский язык
4	Литература
5	История
6	Обществознание
7	Биология
8	Химия
9	Физика
10	Информатика
11	Искусство
12	Музыка
13	Изобразительное искусство
14	Технология
15	Английский язык
16	Немецкое отделение
17	Французское отделение
18	Испанское отделение
19	Итальянское отделение
20	Польское отделение
21	Чешское отделение
22	Словацкое отделение
23	Венгерское отделение
24	Румынское отделение
25	Болгарское отделение
26	Сербское отделение
27	Хорватское отделение
28	Словенское отделение
29	Македонское отделение
30	Боснийское отделение
31	Черногорское отделение
32	Албанское отделение
33	Грузинское отделение
34	Армянское отделение
35	Азербайджанское отделение
36	Казахское отделение
37	Киргизское отделение
38	Таджикское отделение
39	Узбекское отделение
40	Осетинское отделение
41	Абхазское отделение
42	Адыгейское отделение
43	Чеченское отделение
44	Даргинское отделение
45	Ингушское отделение
46	Кабардино-балкарское отделение
47	Татарское отделение
48	Башкирское отделение
49	Чувашское отделение
50	Марийское отделение
51	Эврейское отделение
52	Израильское отделение
53	Американское отделение
54	Канадское отделение
55	Бразильское отделение
56	Аргентинское отделение
57	Чилийское отделение
58	Колумбийское отделение
59	Венесуэльское отделение
60	Панамериканское отделение
61	Южноамериканское отделение
62	Североамериканское отделение
63	Латиноамериканское отделение
64	Карибское отделение
65	Африканское отделение
66	Азиатское отделение
67	Океанское отделение
68	Пацифическое отделение
69	Индонезийское отделение
70	Малайзийское отделение
71	Филиппинское отделение
72	Вьетнамское отделение
73	Лаосское отделение
74	Камбоджийское отделение
75	Мьянмское отделение
76	Бирманское отделение
77	Непальское отделение
78	Шри-ланкийское отделение
79	Пакистанское отделение
80	Индийское отделение
81	Бангладешское отделение
82	Шри-Ланкийское отделение
83	Малайзийское отделение
84	Индонезийское отделение
85	Филиппинское отделение
86	Вьетнамское отделение
87	Лаосское отделение
88	Камбоджийское отделение
89	Мьянмское отделение
90	Бирманское отделение
91	Непальское отделение
92	Шри-ланкийское отделение
93	Пакистанское отделение
94	Индийское отделение
95	Бангладешское отделение
96	Шри-Ланкийское отделение
97	Малайзийское отделение
98	Индонезийское отделение
99	Филиппинское отделение
100	Вьетнамское отделение
101	Лаосское отделение
102	Камбоджийское отделение
103	Мьянмское отделение
104	Бирманское отделение
105	Непальское отделение
106	Шри-ланкийское отделение
107	Пакистанское отделение
108	Индийское отделение
109	Бангладешское отделение
110	Шри-Ланкийское отделение
111	Малайзийское отделение
112	Индонезийское отделение
113	Филиппинское отделение
114	Вьетнамское отделение
115	Лаосское отделение
116	Камбоджийское отделение
117	Мьянмское отделение
118	Бирманское отделение
119	Непальское отделение
120	Шри-ланкийское отделение
121	Пакистанское отделение
122	Индийское отделение
123	Бангладешское отделение
124	Шри-Ланкийское отделение
125	Малайзийское отделение
126	Индонезийское отделение
127	Филиппинское отделение
128	Вьетнамское отделение
129	Лаосское отделение
130	Камбоджийское отделение
131	Мьянмское отделение
132	Бирманское отделение
133	Непальское отделение
134	Шри-ланкийское отделение
135	Пакистанское отделение
136	Индийское отделение
137	Бангладешское отделение
138	Шри-Ланкийское отделение
139	Малайзийское отделение
140	Индонезийское отделение
141	Филиппинское отделение
142	Вьетнамское отделение
143	Лаосское отделение
144	Камбоджийское отделение
145	Мьянмское отделение
146	Бирманское отделение
147	Непальское отделение
148	Шри-ланкийское отделение
149	Пакистанское отделение
150	Индийское отделение
151	Бангладешское отделение
152	Шри-Ланкийское отделение
153	Малайзийское отделение
154	Индонезийское отделение
155	Филиппинское отделение
156	Вьетнамское отделение
157	Лаосское отделение
158	Камбоджийское отделение
159	Мьянмское отделение
160	Бирманское отделение
161	Непальское отделение
162	Шри-ланкийское отделение
163	Пакистанское отделение
164	Индийское отделение
165	Бангладешское отделение
166	Шри-Ланкийское отделение
167	Малайзийское отделение
168	Индонезийское отделение
169	Филиппинское отделение
170	Вьетнамское отделение
171	Лаосское отделение
172	Камбоджийское отделение
173	Мьянмское отделение
174	Бирманское отделение
175	Непальское отделение
176	Шри-ланкийское отделение
177	Пакистанское отделение
178	Индийское отделение
179	Бангладешское отделение
180	Шри-Ланкийское отделение
181	Малайзийское отделение
182	Индонезийское отделение
183	Филиппинское отделение
184	Вьетнамское отделение
185	Лаосское отделение
186	Камбоджийское отделение
187	Мьянмское отделение
188	Бирманское отделение
189	Непальское отделение
190	Шри-ланкийское отделение
191	Пакистанское отделение
192	Индийское отделение
193	Бангладешское отделение
194	Шри-Ланкийское отделение
195	Малайзийское отделение
196	Индонезийское отделение
197	Филиппинское отделение
198	Вьетнамское отделение
199	Лаосское отделение
200	Камбоджийское отделение
201	Мьянмское отделение
202	Бирманское отделение
203	Непальское отделение
204	Шри-ланкийское отделение
205	Пакистанское отделение
206	Индийское отделение
207	Бангладешское отделение
208	Шри-Ланкийское отделение
209	Малайзийское отделение
210	Индонезийское отделение
211	Филиппинское отделение
212	Вьетнамское отделение
213	Лаосское отделение
214	Камбоджийское отделение
215	Мьянмское отделение
216	Бирманское отделение
217	Непальское отделение
218	Шри-ланкийское отделение
219	Пакистанское отделение
220	Индийское отделение
221	Бангладешское отделение
222	Шри-Ланкийское отделение
223	Малайзийское отделение
224	Индонезийское отделение
225	Филиппинское отделение
226	Вьетнамское отделение
227	Лаосское отделение
228	Камбоджийское отделение
229	Мьянмское отделение
230	Бирманское отделение
231	Непальское отделение
232	Шри-ланкийское отделение
233	Пакистанское отделение
234	Индийское отделение
235	Бангладешское отделение
236	Шри-Ланкийское отделение
237	Малайзийское отделение
238	Индонезийское отделение
239	Филиппинское отделение
240	Вьетнамское отделение
241	Лаосское отделение
242	Камбоджийское отделение
243	Мьянмское отделение
244	Бирманское отделение
245	Непальское отделение
246	Шри-ланкийское отделение
247	Пакистанское отделение
248	Индийское отделение
249	Бангладешское отделение
250	Шри-Ланкийское отделение
251	Малайзийское отделение
252	Индонезийское отделение
253	Филиппинское отделение
254	Вьетнамское отделение
255	Лаосское отделение
256	Камбоджийское отделение
257	Мьянмское отделение
258	Бирманское отделение
259	Непальское отделение
260	Шри-ланкийское отделение
261	Пакистанское отделение
262	Индийское отделение
263	Бангладешское отделение
264	Шри-Ланкийское отделение
265	Малайзийское отделение
266	Индонезийское отделение
267	Филиппинское отделение
268	Вьетнамское отделение
269	Лаосское отделение
270	Камбоджийское отделение
271	Мьянмское отделение
272	Бирманское отделение
273	Непальское отделение
274	Шри-ланкийское отделение
275	Пакистанское отделение
276	Индийское отделение
277	Бангладешское отделение
278	Шри-Ланкийское отделение
279	Малайзийское отделение
280	Индонезийское отделение
281	Филиппинское отделение
282	Вьетнамское отделение
283	Лаосское отделение
284	Камбоджийское отделение
285	Мьянмское отделение
286	Бирманское отделение
287	Непальское отделение
288	Шри-ланкийское отделение
289	Пакистанское отделение
290	Индийское отделение
291	Бангладешское отделение
292	Шри-Ланкийское отделение
293	Малайзийское отделение
294	Индонезийское отделение
295	Филиппинское отделение
296	Вьетнамское отделение
297	Лаосское отделение
298	Камбоджийское отделение
299	Мьянмское отделение
300	Бирманское отделение
301	Непальское отделение
302	Шри-ланкийское отделение
303	Пакистанское отделение
304	Индийское отделение
305	Бангладешское отделение
306	Шри-Ланкийское отделение
307	Малайзийское отделение
308	Индонезийское отделение
309	Филиппинское отделение
310	Вьетнамское отделение
311	Лаосское отделение
312	Камбоджийское отделение
313	Мьянмское отделение
314	Бирманское отделение
315	Непальское отделение
316	Шри-ланкийское отделение
317	Пакистанское отделение
318	Индийское отделение
319	Бангладешское отделение
320	Шри-Ланкийское отделение
321	Малайзийское отделение
322	Индонезийское отделение
323	Филиппинское отделение
324	Вьетнамское отделение
325	Лаосское отделение
326	Камбоджийское отделение
327	Мьянмское отделение
328	Бирманское отделение
329	Непальское отделение
330	Шри-ланкийское отделение
331	Пакистанское отделение
332	Индийское отделение
333	Бангладешское отделение
334	Шри-Ланкийское отделение
335	Малайзийское отделение
336	Индонезийское отделение
337	Филиппинское отделение
338	Вьетнамское отделение
339	Лаосское отделение
340	Камбоджийское отделение
341	Мьянмское отделение
342	Бирманское отделение
343	Непальское отделение
344	Шри-ланкийское отделение
345	Пакистанское отделение
346	Индийское отделение
347	Бангладешское отделение
348	Шри-Ланкийское отделение
349	Малайзийское отделение
350	Индонезийское отделение
351	Филиппинское отделение
352	Вьетнамское отделение
353	Лаосское отделение
354	Камбоджийское отделение
355	Мьянмское отделение
356	Бирманское отделение
357	Непальское отделение
358	Шри-ланкийское отделение
359	Пакистанское отделение
360	Индийское отделение
361	Бангладешское отделение
362	Шри-Ланкийское отделение
363	Малайзийское отделение
364	Индонезийское отделение
365	Филиппинское отделение
366	Вьетнамское отделение
367	Лаосское отделение
368	Камбоджийское отделение
369	Мьянмское отделение
370	Бирманское отделение
371	Непальское отделение
372	Шри-ланкийское отделение
373	Пакистанское отделение
374	Индийское отделение
375	Бангладешское отделение
376	Шри-Ланкийское отделение
377	Малайзийское отделение
378	Индонезийское отделение
379	Филиппинское отделение
380	Вьетнамское отделение
381	Лаосское отделение
382	Камбоджийское отделение
383	Мьянмское отделение
384	Бирманское отделение
385	Непальское отделение
386	Шри-ланкийское отделение
387	Пакистанское отделение
388	Индийское отделение
389	Бангладешское отделение
390	Шри-Ланкийское отделение
391	Малайзийское отделение
392	Индонезийское отделение
393	Филиппинское отделение
394	Вьетнамское отделение
395	Лаосское отделение
396	Камбоджийское отделение
397	Мьянмское отделение
398	Бирманское отделение
399	Непальское отделение
400	Шри-ланкийское отделение
401	Пакистанское отделение
402	Индийское отделение
403	Бангладешское отделение
404	Шри-Ланкийское отделение
405	Малайзийское отделение
406	Индонезийское отделение
407	Филиппинское отделение
408	Вьетнамское отделение
409	Лаосское отделение
410	Камбоджийское отделение
411	Мьянмское отделение
412	Бирманское отделение
413	Непальское отделение
414	Шри-ланкийское отделение
415	Пакистанское отделение
416	Индийское отделение
417	Бангладешское отделение
418	Шри-Ланкийское отделение
419	Малайзийское отделение
420	Индонезийское отделение
421	Филиппинское отделение
422	Вьетнамское отделение
423	Лаосское отделение
424	Камбоджийское отделение
425	Мьянмское отделение
426	Бирманское отделение
427	Непальское отделение
428	Шри-ланкийское отделение
429	Пакистанское отделение
430	Индийское отделение
431	Бангладешское отделение
432	Шри-Ланкийское отделение
433	Малайзийское отделение
434	Индонезийское отделение
435	Филиппинское отделение
436	Вьетнамское отделение
437	Лаосское отделение
438	Камбоджийское отделение
439	Мьянмское отделение
440	Бирманское отделение
441	Непальское отделение
442	Шри-ланкийское отделение
443	Пакистанское отделение
444	Индийское отделение
445	Бангладешское отделение
446	Шри-Ланкийское отделение
447	Малайзийское отделение
448	Индонезийское отделение
449	Филиппинское отделение
450	Вьетнамское отделение
451	Лаосское отделение
452	Камбоджийское отделение
453	Мьянмское отделение
454	Бирманское отделение
455	Непальское отделение
456	Шри-ланкийское отделение
457	Пакистанское отделение
458	Индийское отделение
459	Бангладешское отделение
460	Шри-Ланкийское отделение
461	Малайзийское отделение
462	Индонезийское отделение
463	Филиппинское отделение
464	Вьетнамское отделение
465	Лаосское отделение
466	Камбоджийское отделение
467	Мьянмское отделение
468	Бирманское отделение
469	Непальское отделение
470	Шри-ланкийское отделение
471	Пакистанское отделение
472	Индийское отделение
473	Бангладешское отделение
474	Шри-Ланкийское отделение
475	Малайзийское отделение
476	Индонезийское отделение
477	Филиппинское отделение
478	Вьетнамское отделение
479	Лаосское отделение
480	Камбоджийское отделение
481	Мьянмское отделение
482	Бирманское отделение
483	Непальское отделение
484	Шри-ланкийское отделение
485	Пакистанское отделение
486	Индийское отделение
487	Бангладешское отделение
488	Шри-Ланкийское отделение
489	Малайзийское отделение
490	Индонезийское отделение
491	Филиппинское отделение
492	Вьетнамское отделение
493	Лаосское отделение
494	Камбоджийское отделение
495	Мьянмское отделение
496	Бирманское отделение
497	Непальское отделение
498	Шри-ланкийское отделение
499	Пакистанское отделение
500	Индийское отделение
501	Бангладешское отделение
502	Шри-Ланкийское отделение
503	Малайзийское отделение
504	Индонезийское отделение
505	Филиппинское отделение
506	Вьетнамское отделение
507	Лаосское отделение
508	Камбоджийское отделение
509	Мьянмское отделение
510	Бирманское отделение
511	Непальское отделение
512	Шри-ланкийское отделение
513	Пакистанское отделение
514	Индийское отделение
515	Бангладешское отделение
516	Шри-Ланкийское отделение
517	Малайзийское отделение
518	Индонезийское отделение
519	Филиппинское отделение
520	Вьетнамское отделение
521	Лаосское отделение
522	Камбоджийское отделение
523	Мьянмское отделение
524	Бирманское отделение
525	Непальское отделение
526	Шри-ланкийское отделение
527	Пакистанское отделение
528	Индийское отделение
529	Бангладешское отделение
530	Шри-Ланкийское отделение
531	Малайзийское отделение
532	Индонезийское отделение
533	Филиппинское отделение
534	Вьетнамское отделение
535	Лаосское отделение
536	Камбоджийское отделение
537	Мьянмское отделение
538	Бирманское отделение
539	Непальское отделение
540	Шри-ланкийское отделение
541	Пакистанское отделение
542	Индийское отделение
543	Бангладешское отделение
544	Шри-Ланкийское отделение
545	Малайзийское отделение
546	Индонезийское отделение
547	Филиппинское отделение
548	Вьет

Примечания:

- инвестиционные объекты относятся к инфраструктуре только при условии, что они имеют отношение к развитию или модернизации системы водоснабжения;
- при определении стоимости капитальных и (или) текущих работ по модернизации и развитию системы водоснабжения не учитываются затраты на строительство;
- * - стоимость объектов не имеет значения для целей расчета.

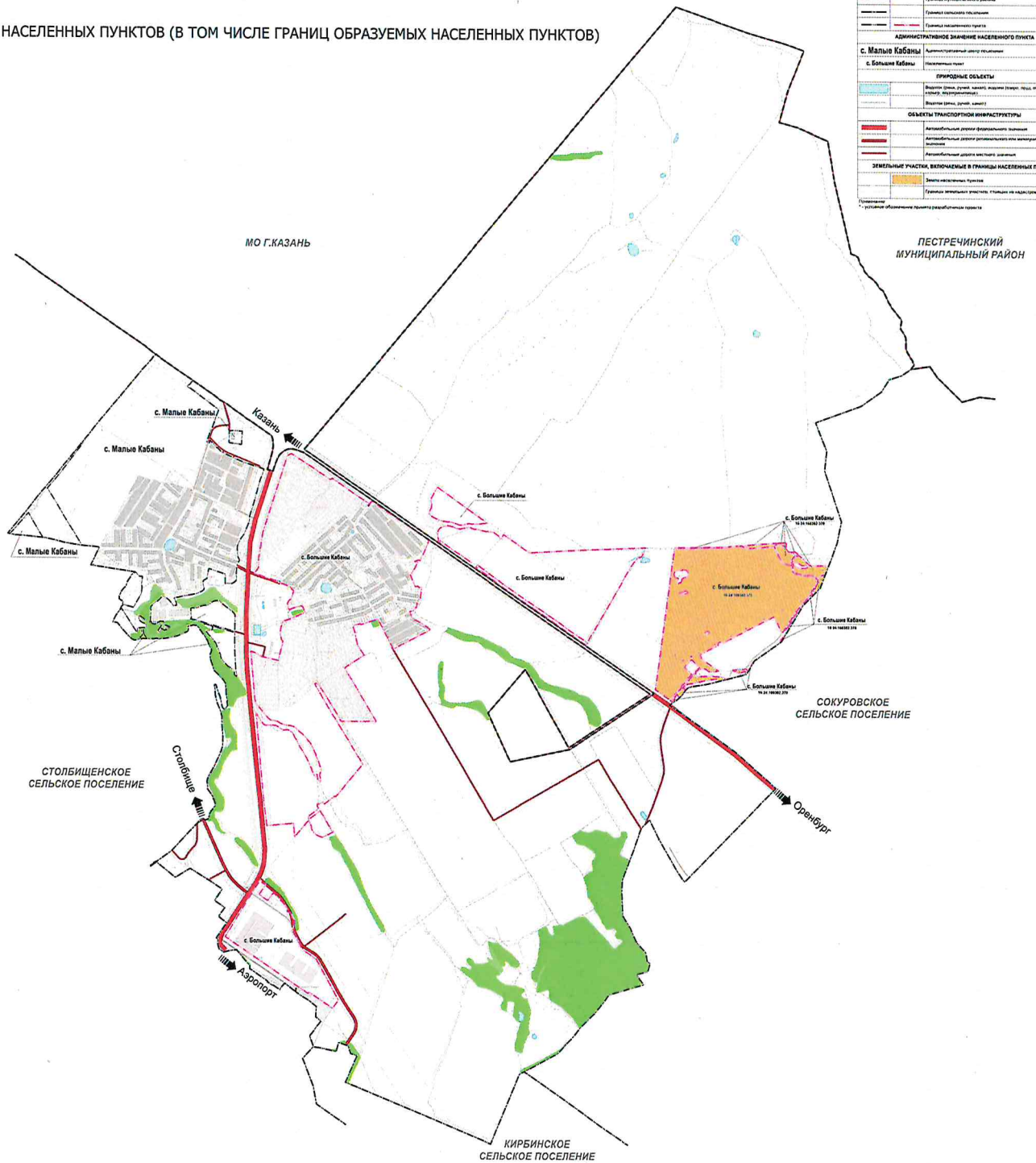
ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕКАБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

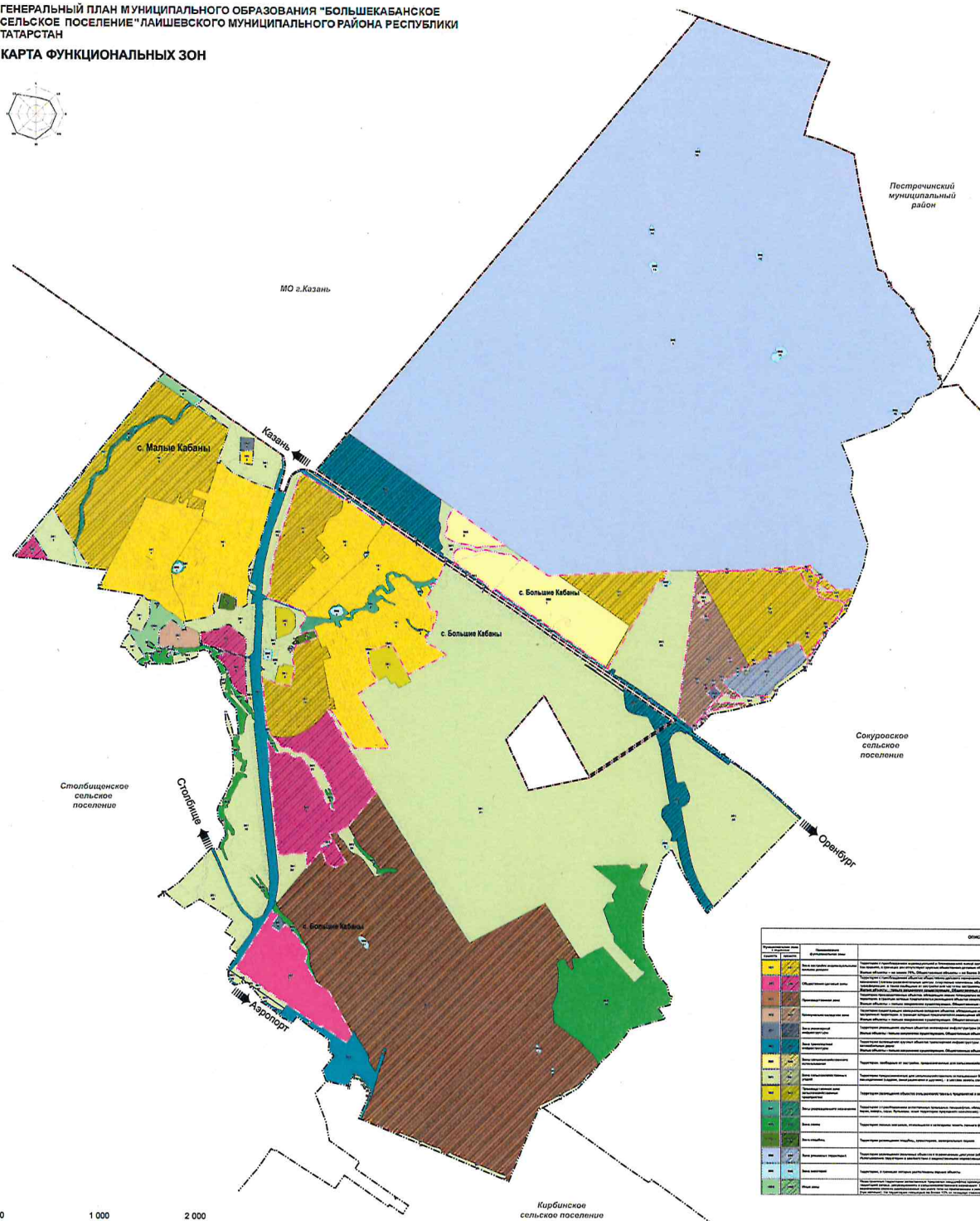
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Обозначение	Комментарий
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
	Границы муниципального района	
	Границы городского поселения	
	Границы сельского поселения	
	Границы населенного пункта	
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
	Административная граница поселения	
	Административная граница населенного пункта	
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
	Водоотвод (канал, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, водохранилище), водоем (пруд, канал)	
	Водоотвод (канал, ручей, канал)	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	Автомобильный маршрут федерального назначения	
	Автомобильный маршрут регионального или муниципального назначения	
	Автомобильный маршрут местного назначения	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВХОДЯЩИЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
	Земельный участок	
	Границы земельных участков, входящих в состав населенного пункта	



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

[illegible][illegible]