



ПРИКАЗ

№ 76/0

Б О Е Р Ы К

« 20 » 01 2026

О внесении изменений в Схему территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 27.04.2013 № 162

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1446/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.01.2026 № 10-53/193, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 27.04.2013 № 162 (с изменениями, внесенными решениями Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 31.05.2019 № 187, от 29.05.2020 № 251, от 15.12.2022 № 163, от 14.11.2023 № 218, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.09.2025 № 1404/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Балтасинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Балтасинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Балтасинского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.4 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Балтасинского муниципального района» дополнить таблицей 1.4.1.1 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Балтасинского муниципального района» дополнить пунктом 1.7 «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Балтасинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1, 1.7.1» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление

настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the text 'Заместитель министра' and 'В.Н. Кудряшев'.

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 20.01.2026 № 76/0

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Среднекушкетское СП, часть ЗУ 16:12:130602:266	Карьер по добыче щебня	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	35,4600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 3.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.2	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010505:321	Цех по переработке молока, сырный цех	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	5,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 8.5.6, пункт 8.5.15 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.3	Бурбашское СП, ЗУ 6:12:030101:1119, 16:12:030403:346, 16:12:030403:34 (16:12:000000:107)	Производственный комплекс (Колбасный и лимонадный цех)	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,1100 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 8.5.5, пункт 8.5.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.4	Бурбашское СП, ЗУ 16:12:030402:254	Колбасный цех	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,6300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 8.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.5	Карадуванское СП, ЗУ 16:12:000000:1141	Карьер по добыче общераспространенных полезных ископаемых	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	7,1800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 3.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов производственной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе: организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; запрет на сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (статья 44 Водного кодекса Российской Федерации); соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения указанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения,

водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– эксплуатация карьера возможна только при наличии лицензии на право пользования недрами и горного отвода. Согласно части 4 статьи 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 20.01.2024 № 76/0

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Верхнесубашское СП, ЗУ 16:12:040601:256	Коровник на 600 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	14,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.2	Кугунурское СП, ЗУ 16:12:050903:285	Ферма КРС на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,4400 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.3	Бурбашское СП, ЗУ 16:12:030401:64	Телятник	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,7000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.4	Бурбашское СП, ЗУ 16:12:030501:18	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	295,7600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.5	Смаильское СП, ЗУ 16:12:020301:33 (16:12:000000:75)	Ферма на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,3700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.6	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010505:105, 16:12:010505:108, 16:12:010505:322, 16:12:010505:324, 16:12:010502:151	Объект растениеводства (выращивание земляники)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	32,6000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.7	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010505:103	Инкубатор для цыплят	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,4000 га	2035	санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.8	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010502:144	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,2200 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.9	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010502:145	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1800 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.10	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010502:148	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,1000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.11	Карадуванское СП, ЗУ 16:12:060803:284	Овцеводческая ферма на 100 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,8000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.12	Сосновское СП, часть ЗУ 16:12:120204:12	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,2800 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.13	Янгуловское СП, ЗУ 16:12:160302:36 (16:12:000000:93)	Конюшня на 10 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.14	МО «пгт Балтаси», ЗУ 16:12:010502:140	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,5400 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.15	Кугунурское СП, ЗУ 16:12:051001:327	Молочно-товарная ферма на 600 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,4600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.16	Среднекушкетское СП, ЗУ 16:12:130504:52 (16:12:000000:47)	Склад удобрений	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,4300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100-500 м (пункт 11.4.3, пункт 11.3.6, пункт 11.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.17	Малолызинское СП, ЗУ 16:12:010504:388, 16:12:010504:389	Родильное отделение Н.Ушма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.18	Ципьинское СП, ЗУ 16:12:150803:334	Молокообрабатывающее предприятие	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,3200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п.8.5.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.19	Малолызинское СП, ЗУ 16:12:010503:331	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,4500 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.20	Бурбашское СП, ЗУ 16:12:030403:121, 16:12:030403:99	Конюшня на 10 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,3407 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.21	Бурбашское СП, ЗУ 16:12:030401:52	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,0000 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.22	Ципьинское СП, часть КК 16:12:150801	Ферма КРС на 800 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.23	Малолызинское СП, часть КК 16:12:010504	Ферма КРС на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	21,6000 га	2035	Оrientировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- использование земельного участка 16:12:160302:36 (16:12:000000:93) возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранной зоны ВЛ 500кВ Помары-Удмуртская (16:00-6.3869);
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе: организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; запрет на сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (статья 44 Водного кодекса Российской Федерации); соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения указанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:12:160302:36, 16:12:150801, 16:12:010504, 16:12:030501:18 участков, занятых водными объектами;
- использование земельного участка с кадастровым номером 16:12:120204:12 для размещения пасеки возможно при условии устранения пересечений границ земельного участка с границами водного объекта, являющегося памятником природы регионального значения «Река Шошма», в соответствии с частью 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации;
- реализация мероприятия по размещению объектов агропромышленного комплекса в границах ЗУ 16:12:010502:151, 16:12:010502:144, 16:12:010502:145, 16:12:010502:148, 16:12:060803:284, 16:12:130504:52, 16:12:010504:389, 16:12:040601:256, 16:12:050903:285, 16:12:030401:64, 16:12:010504 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под объект агропромышленного комплекса из

санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 20.01.2026 № 76/0

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	Шубанское СП, ЗУ 16:12:170602:4, 16:12:170602:5	Санаторно-курортный комплекс	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	14,4000	2035	Не требуется

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной системы возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 20.01.2025 № 76/0

Таблица 1.4.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.1.1	Салаусское СП, часть кадастрового квартала 16:12:110502, н1 541464.68 1380441.44 н2 541470.20 1380443.79 н3 41463.95 1380457.84 н4 541458.44 1380455.71 н5 541458.35 1380455.68 н1 541464.68 1380441.44, часть 16:12:110502:272, часть 16:12:110502:26 (16:12:000000:102), часть 16:12:110502:14 (16:12:000000:67), 16:12:110502:25 (16:12:000000:102),	Автомобильная дорога местного значения (подъезд к ферме)	Создание условий для развития транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Категория автомобильной дороги – V(Обычная автомобильная дорога (не скоростная дорога), протяженностью 1,815 км, вид покрытия - переходный	2027	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
	часть 16:12:110503:12 (16:12:000000:67),16:12:110503:51 (16:12:000000:102)						

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 20.01.2025 № 76/0

1.7. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

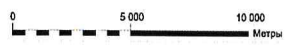
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.7.1.1	Янгуловское СП, часть ЗУ 16:12:160302:5 (16:12:000000:73)	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.7.1.2	Янгуловское СП, часть ЗУ 16:12:160303 (н1 544640,99 1384299,34 н2 544620,69 1384338,10 н3 544578,69 1384316,10 н4 544598,99 1384277,34 н1 544640,99 1384299,34)	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.7.1.3	Пижмарское СП, ЗУ 16:12:100602:321	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.7.1.4	Пижмарское СП, ЗУ 16:12:100701:222	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

— использование территории кадастрового квартала 16:12:160303 возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранной зоны ВЛ 35 кВ Балтаси - Янгулово отпайка Салаусь;

— реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».



FSV "Wissenschaftszentrum für Sozialforschung Berlin/Institut für Soziologie"