



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» января 2016 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 82

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 года №958 «О реализации мер по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 06 февраля 2017 года №21/о «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района.
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного

фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района (Приложение №1).

3. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района (Приложение №2).

4. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района (Приложение №3).

5. Признать утратившими силу постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района:

от 28 февраля 2024 г. № 791 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества инвалидов в многоквартирных жилых домах на территории Альметьевского муниципального района»;

от 18 апреля 2024 г. № 1540 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 28 февраля 2024 г. № 791 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества инвалидов в многоквартирных жилых домах на территории Альметьевского муниципального района»;

от 21 октября 2024 г. № 3461 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 28 февраля 2024 г. № 791 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества инвалидов в многоквартирных жилых домах на территории Альметьевского муниципального района»;

от 27 декабря 2024 г. № 4241 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 28 февраля 2024 г. № 791 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества инвалидов в многоквартирных жилых домах на территории Альметьевского муниципального района».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района Габдуллина И.А.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «22» января 2016г. № 82

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают
инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда,
а также частного жилищного фонда на территории
Альметьевского муниципального района

Габдуллин И.А.	- председатель муниципальной комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета района.
Салимгараев И.И.	- заместитель председателя муниципальной комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству.
Ханзафаров И.Н.	- заместитель председателя муниципальной комиссии, начальник отдела архитектуры исполнительного комитета района.
Члены комиссии: Гараев Р.И.	- начальник Управления социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Альметьевском муниципальном районе;
Лукманова Р.Н.	- председатель Альметьевской районной организации Татарской республиканской организации Всероссийского общества инвалидов «Общество инвалидов Республики Татарстан»;
Ногманова Г.Р.	- заместитель директора государственного автономного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр обслуживания населения Опека»;
Кузнецова Е.О.	- социальный координатор Филиала Государственного фонда «Защитники Отечества» по Республике Татарстан;
Вахитов А.Р.	- директор муниципального автономного учреждения «Департамент развития»;
Украинская Ю.И.	-заместитель председателя Комитета земельно- имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам градостроительной деятельности и строительства;

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района

И.И. Салимгараев

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «12» сентября 2016г. № 81

Положение

о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия осуществляет обследование согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 года №958 «О реализации мер по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 06 февраля 2017 года №21/о «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района (далее по тексту — муниципальная комиссия).

2. Цели и задачи муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия создаётся для проведения обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

а) по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

б) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории муниципального образования, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

в) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, или заключения об отсутствии такой возможности.

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляет исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца.

4.3. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии, проводит заседания муниципальной комиссии. В случае отсутствия председателя муниципальной комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной комиссии.

4.4. Члены муниципальной комиссии:

1) принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои

полномочия другим лицам.

4.5. Секретарь муниципальной комиссии:

- 1) организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- 2) информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;
- 3) ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

4.6. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.7. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.8. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.9. По результатам обследования муниципальной комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.10. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, осуществляется муниципальной комиссией в соответствии с Порядком обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденного

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 года №958 «О реализации мер по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

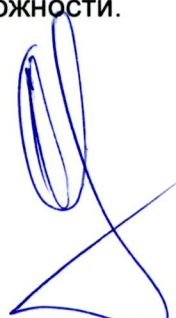
4.12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальной комиссия по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов":

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.13. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района



И.И. Салимгараев

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «14» января 2016г. № 82

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Альметьевского муниципального района

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Обследование жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляемое в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - обследование)	в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления о необходимости проведения обследования (в свободной форме)	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия).
2.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и	в течение 28 календарных дней с даты проведения обследования	муниципальная комиссия

	жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида" (далее - акт обследования)		
3.	Вынесение заключений о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Плана	в течение пяти рабочих дней с даты оформления акта обследования	муниципальная комиссия
4.	В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта:		
4.1.	Принятие решения о	в течение пяти рабочих	муниципальная

	проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности)	дней с даты оформления акта обследования	комиссия
4.2.	Направление документов в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти для проведения проверки экономической целесообразности в соответствии с Порядком обеспечения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 N 958 "О реализации мер по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида" (далее - Порядок)	в течение трех рабочих дней со дня завершения процедур, предусмотренных подпунктом 4.1. пункта 4 настоящего Плана	муниципальная комиссия
4.3	Принятие решения об экономической целесообразности или	в течение 14 рабочих дней с даты получения результатов проверки	муниципальная комиссия

	нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	экономической целесообразности	
4.4	Вынесение заключений о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение пяти рабочих дней со дня завершения процедур, предусмотренных подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего Плана	муниципальная комиссия

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района

И.И. Салимгараев