



ПРИКАЗ

№ 62/0

Б О Е Р Ы К

« 19 » 01 2026

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Кукморского
муниципального района Республики
Татарстан от 19.12.2012 № 171

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1368/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2025 № 10-53/16220, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 171 (с изменениями, внесенными решениями Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2020 № 30, от 27.01.2023 № 169, от 17.11.2023 № 215, от 15.11.2024 № 274), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по

территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско – рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.4 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кукморского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.1.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.2.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

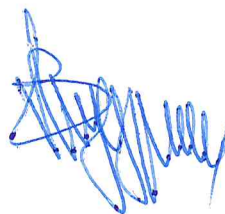
3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника

управления развития агломераций департамента развития территорий
С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title and the name.

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 19.01.2026 № 62/0

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010101:3781	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,4257 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.2	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:625	Лагуна (навозохранилище)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	46,2061 га	2035	Санитарно-защитная зона: - с северной, северо-восточной, юго-восточной, западной и северо-западной сторон - на расстоянии 1000 м, - с восточной стороны - на расстоянии от 415 м до 1000 м,

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.3	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:196	Мегаферма КРС на 2630 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	71,4404 га	2035	- с южной стороны - на расстоянии от 18 м до 1000 м, - с юго-западной стороны - на расстоянии от 821 м до 1000 м. (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 12.10.2023 № 16.11.11.000.Т.002058.10.23)
1.1.2.1.4	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:267	Мегаферма КРС на 800 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,3783 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.5	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:189	Мегаферма на 200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,9307 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с севера - по границе промплощадки до 300 м; - с северо-востока и востока - по границе промплощадки; - с юго-востока, юга, юго-запада, запада и северо-запада - на расстоянии 300 м (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 21.08.2023 № 16.11.11.000.Т.001734.08.23)
1.1.2.1.6	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:190	Ферма КРС на 60 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,3286 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.7	Олуязское СП, ЗУ 16:23:101401:206	Летний лагерь КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,3649 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.8	Ныртинское СП, ЗУ 16:23:150103:112	Ферма КРС на 1700 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,8283 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.9	Кошкинское СП, ЗУ 16:23:080102:133	Животноводческий комплекс на 3000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	21,8400 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.10	Сардекбашское СП, ЗУ 16:23:110102:393, 16:23:110102:392	Молочно-товарная ферма на 1006 скотомест дойного стада» ООО«Вахитово»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	71,3136 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с севера: переменного значения от 245 м до 130 м, от 130 м до 160 м, от 160 м до 35 м, от 35 м до 60 м от границы земельного участка предприятия; - с северо-востока: переменного значения - от 60 м до 152 м, от 152 м до 90 м от границы земельного участка предприятия; - с востока: переменного значения - от 90 м до 85 м, от 85 м до 92 м, от 92 м до 500 м от границы земельного участка предприятия; - с юго-востока: 500 м от границы земельного участка предприятия;

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							- с юга: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с юго-запада: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с запада: 500 м от границы земельного участка предприятия; - с северо-запада: переменного значения - от 500 м до 110 м, от 110 м до 245 м от земельного участка предприятия (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 28.08.2024 № 16.11.11.000.Т.001833.08.24)
1.1.2.1.11	Лельвижское СП, ЗУ 16:23:300201:21 (16:23:000000:434)	Ферма КРС на 950 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	19,8733 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.12	Лельвижское СП, ЗУ 16:23:300201:276	Ферма КРС на 96 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,7094 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с северо-западной, северной, северо-восточной, восточной и юго-восточной сторон - на расстоянии 300 м; - с южной стороны, юго-западной - по границе промплощадки; - с западной стороны - переменной величины - от 128 м (в направлении з/у с КН 16:23:300102:170) до 300 м (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.01.2025

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							№ 16.11.11.000.Т.000107.01.25)
1.1.2.1.13	Янлыское СП, ЗУ 16:23:140102:315	Молочно-товарная ферма на 1500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,2491 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.14	Янлыское СП, ЗУ 16:23:140102:690	Ферма КРС на 480 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,4900 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.15	Янлыское СП, ЗУ 16:23:140102:659(2)	Лагерь для КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,8300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.16	Большекукуморское СП, ЗУ 16:23:071002:1058	Мегаферма на 1016 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	32,3616 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.17	Починок-Кучуковское СП, ЗУ 16:23:030102:189 16:23:030102:26	Ферма КРС на 1950 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	66,6200 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.18	Починок-Кучуковское СП, ЗУ 16:23:000000:2061 16:23:030103:282	Ферма КРС на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	41,4400 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.19	Янлыское СП, ЗУ 16:23:140102:782 16:23:140102:783	Силосная траншея	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,3200 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.20	Мамаширское СП, ЗУ 16:23:220101:292	Ферма КРС на 1500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,8000 га	2026	Санитарно-защитная зона: - с северной стороны - от границ промплощадки (ЗУ 16:23:220202:212) до 138 м (в направлении ЗУ 16:23:220202:87); - с северо-восточной стороны - по границе промплощадки (в

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							направлении ЗУ 16:23:220202:78, 16:23:220202:77); - с восточной стороны - от границ промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220301:10, 16:23:220301:11, 16:23:220301:12, 16:23:220301:13, 16:23:220301:14, 16:23:220301:15, 16:23:220301:16, 16:23:220301:17, 16:23:220301:19, 16:23:220301:78) до 1000 м; - с юго-восточной стороны - по границе промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220301:10, 16:23:220301:11, 16:23:220301:12, 16:23:220301:13, 16:23:220301:14, 16:23:220301:15, 16:23:220301:16, 16:23:220301:17, 16:23:220301:19, 16:23:220301:78); - с южной стороны - от границ промплощадки (в направлении ЗУ 16:23:220301:113) до 527 м (в направлении ЗУ 16:23:220102:7); - с юго-западной стороны - от 655 м (кадастровый квартал 43:17:420801) до 681 м (ЗУ 43:17:340901:29); - с западной стороны - 1000 м; - с северо-западной стороны - от 420 м (ЗУ 16:23:220202:82) до 1000 м (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 08.02.2024 № 16.11.11.000.Т.000224.02.24)
1.1.2.1.21	Кошкинское СП, ЗУ 16:23:080102:396	Ферма на 1200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,4800 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.22	Большекукморское СП, ЗУ 16:23:070101:274	Ферма на 640 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3600 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.23	Село-Чуринское СП, ЗУ 16:23:120102:400	Мини-молочный парк СПССК «ДОВЕРИЕ» на 192 головы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3000 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.24	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030101:41	Мегаферма на 1200 коров	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,6000 га	2027	Санитарно-защитная зона: в 500 м от границ отвода ЗУ 16:23:030101:41 (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.08.2021 № 16.11.11.000.Т.002112.08.21)
1.1.2.1.25	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030101:258	Мегаферма на 1500 коров	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,5000 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.26	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030101:262	Лагуна (навозохранилище)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	25,2000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.27	Починок-Кучуковское СП ЗУ 16:23:030102:450	Ферма КРС на 2000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,8000 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.28	Каркаусское СП, ЗУ 16:23:000000:2140	Мегаферма КРС на 1000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,5000 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.29	Березняжское СП, ЗУ 16:23:060101:36 (16:23:000000:537)	Сенажная яма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	7,7900 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.30	Березняжское СП, ЗУ 16:23:060101:297	Ферма КРС на 2000 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	23,0000 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.31	Березняжское СП, ЗУ 16:23:060103:276	Лагерь для КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,0600 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.32	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:133	Ферма КРС на 200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,4535 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.33	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:120	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,5670 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.34	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:119	Силосная траншея	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1126 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 14.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.35	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:111	Ферма КРС 200 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,0654 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.36	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:374	Лагуна	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3361 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.37	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:91 (16:23:000000:360)	Кормовой двор (площадка)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,0431 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-1000 м (раздел 11 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.38	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130102:54	Ферма КРС на 150 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9704 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- использование земельного участка с кадастровым номером 16:23:150103:112 возможно после устранения пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда;
- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);
- реализация мероприятия по размещению навозохранилища в границах ЗУ 16:23:101401:625, фермы в границах ЗУ 16:23:101401:196, фермы в границах ЗУ 16:23:101401:267, фермы в границах ЗУ 16:23:300201:21, фермы в границах ЗУ 16:23:140102:315, фермы в границах ЗУ 16:23:030102:26, фермы в границах ЗУ 16:23:140102:782, 16:23:140102:783, фермы в границах 16:23:130101:133, зерносклада в границах ЗУ 16:23:130101:120, силосной траншеи в границах 16:23:130101:119, фермы в границах ЗУ 16:23:130101:111, лагуны в границах ЗУ 16:23:130101:374, возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участков под навозохранилище, под фермы, под склады и другие объекты из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:23:150103:112 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 19.01.2025 № 62/0

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010102:656 16:23:010102:560 16:23:010102:944 16:23:010102:32	Площадка проведения народного праздника «Сабантуй»	Создание условий для проведения традиционного народного праздника «Сабантуй»	Планируемый к размещению	58,3000 га	2027	Не требуется
1.3.1.1.2	Яньюльское СП, часть ЗУ 16:23:140101:36 (широта: 56.2699337° долгота: 50.553713°)	Площадка проведения народного праздника «Сабантуй» в с.Вахитово	Создание условий для проведения традиционного народного праздника «Сабантуй»	Планируемый к размещению	1,5000 га	2027	Не требуется
1.3.1.1.3	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130102:320	Площадка проведения народного праздника «Сабантуй»	Создание условий для проведения традиционного	Планируемый к размещению	2,5600 га	2027	Не требуется

			народного праздника «Сабантуй»				
--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов туристско – рекреационной системы возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:23:010102:32, 16:23:140101:36, 16:23:130102:320 участков, занятых водными объектам.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 19.01.2025 № 62/0

Таблица 1.4.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.1.1	Олузское СП, ЗУ 16:23:101401:252	Подъезд к с. Олуяз	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	2,55 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.2	Псякское СП, часть ЗУ 16:23:020502:299	Участок автомобильной дороги «Мамадыш - Кукмор» - Асан-Елга	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	0,23 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.3	Березнякское СП, ЗУ 16:23:060103:48	Подъезд к д. Камышлы	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	0,58 км	2035	Не требуется

1.4.1.1.4	Чарлинское СП, ЗУ 16:23:180102:27	Подъезд к п.Постников Починок	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1894,51 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.5	Важащурское СП, часть ЗУ 16:23:190103:57	Подъезд к д. Починок Сутер	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1,20 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.6	Ныртинское СП, ЗУ 16:23:230101:47	Подъезд к п Ныртинского совхоза	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	4,72 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.7	Псякское СП, часть ЗУ 16:23:020502:18	Участок автомобильной дороги регионального значения «Мамадыш - Кукмор» - Арпаяз»	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	5292,82 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.8	Манзарасское СП, ЗУ 16:23:010102:27, часть ЗУ 16:23:020502:18	Участок автомобильной дороги регионального назначения «Мамадыш - Кукмор»	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1,08 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.9	Село-Чуринское СП, часть ЗУ 16:23:120101:74	Подъезд к с.Малая Чура	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1775,76 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.10	Кошкинское СП, часть ЗУ 16:23:080102:110	Подъезд к автомобильной дороге «Вятские Поляны- Новый Бурец»	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	1,10 км	2035	Не требуется
1.4.1.1.11	Большесардекское СП, ЗУ 16:23:090101:135	Подъезд к карьеру	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	3,86 км	2035	Не требуется

1.4.1.1.12	Ядыгерское СП, ЗУ 16:23:130101:135	Подъезд к ферме	Обеспечение транспортной доступности для населения	Планируемый к размещению	0,16 км	2035	Не требуется
------------	---------------------------------------	-----------------	--	-----------------------------	---------	------	--------------

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:23:230101:47, 16:23:120101:74, 16:23:020502:18 участков, занятых водными объектами;
- реализация мероприятия по размещению дороги в границах ЗУ 16:23:101401:252, 16:23:060103:48, 16:23:020502:18, 16:23:120101:74, 16:23:090101:135, 16:23:130101:135 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под дорогу из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУХМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.2.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1

