



ПРИКАЗ

№ 35/о

Б О Е Р Ы К

« 16 » 01 20 26

О внесении изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета Республики Татарстан от 14.12.2012 № 178

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1440/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2025 № 10-53/16222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета Республики Татарстан от 14.12.2012 № 178 (с изменениями, внесенными решениями Арского районного Совета Республики Татарстан от 19.02.2016 № 38, от 16.10.2020 № 15, от 13.07.2022 № 161, от 25.08.2023 № 230, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1674/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 3.3 «Мероприятия по развитию промышленного производства» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского

муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.3.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 3.4 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.4.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 3.6 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 3.6.11 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 3.6 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 3.6.12 «Мероприятия по развитию религиозных организаций» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

пункт 3.8 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.8.3 согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 3.3.3, 3.4.2, 3.6.11.1, 3.6.12, 3.8.3» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Н. Кудряшев', written over a faint rectangular stamp.

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 16.01.2016 № 35/0

Таблица 3.3.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов промышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                        | Наименование объекта                  | Назначение объекта                                    | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3.1 | Урнякское СП,<br>ЗУ 16:09:000000:1923 | Карьер для добычи полезных ископаемых | Создание условий для развития промышленного комплекса | Планируемый к размещению | 27,4974 га             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 3.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.3.3.2 | Урнякское СП,<br>ЗУ 16:09:170501:166  | Карьер для добычи полезных ископаемых | Создание условий для развития промышленного комплекса | Планируемый к размещению | 9,4000 га              | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 3.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при проведении работ на земельном участке 16:09:000000:1923 необходимо учитывать существующие ограничения водопроводной сети 16:09:000000:2076 д.Апайкина Гарь, п. Гарталовка, д. Казанка;

– реализация мероприятий по размещению карьера возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– размещение земельных участков с кадастровым номером 16:09:000000:1923 в границах территории государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Сурнарский» возможно при условии согласовании намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

– реализация мероприятия по размещению объектов промышленного комплекса в границах ЗУ 16:09:170501:166 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка карьера из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;

– эксплуатация карьера возможна только при наличии лицензии на право пользования недрами и горного отвода. Согласно части 4 статьи 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. В соответствии с пунктом 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19<sup>1</sup> Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года «№ 2395-1 «О недрах»).

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 16.01.2026 № 35/0

Таблица 3.4.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                              | Наименование объекта | Назначение объекта                                        | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    |
|---------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.2.1 | Апазовское СП,<br>ЗУ 16:09:020707:283       | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1200 голов             | 2026            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.2 | Среднекорсинское СП,<br>ЗУ 16:09:050705:276 | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация                                           |

| №       | Местоположение                                                                                            | Наименование объекта | Назначение объекта                                        | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                           |                      |                                                           |                          |                        |                 | предприятий, сооружений и иных объектов»)                                                                                                                                            |
| 3.4.2.3 | Новокинерское СП,<br>ЗУ 16:09:210601:472                                                                  | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.4 | Новокинерское СП,<br>ЗУ 16:09:210503:67,<br>16:09:210503:8<br>16:09:000000:472)                           | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.5 | Новокинерское СП,<br>часть ЗУ<br>16:09:280601:75<br>Широта: 56.4827066°<br>Долгота: 49.7184851°           | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.6 | Старочурилинское СП,<br>ЗУ 16:09:150501:79,<br>16:09:150501:304,<br>16:09:150501:306,<br>16:09:150501:302 | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1200 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная                                                         |

| №        | Местоположение                                                                                     | Наименование объекта | Назначение объекта                                        | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                    |                      |                                                           |                          |                        |                 | классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                                                                                                                  |
| 3.4.2.7  | Новокишитское СП,<br>часть ЗУ<br>16:09:100704:270<br>Широта: 56.2613706°<br>Долгота: 49.6770673°   | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 2800 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м<br>(пункт 11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.8  | Старокырлайское СП,<br>часть ЗУ<br>16:09:060603:175<br>Широта: 56.1433028°<br>Долгота: 49.9773245° | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 3.4.2.9  | Старокырлайское СП,<br>Широта: 56.1434775°<br>Долгота: 49.9750178°                                 | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)  |
| 3.4.2.10 | Старокырлайское СП,<br>ЗУ 16:09:060603:408                                                         | Молочная ферма КРС   | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная                                                          |

| №        | Местоположение                                                                                              | Наименование объекта          | Назначение объекта                                        | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                             |                               |                                                           |                          |                        |                 | классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)                                                                                                                              |
| 3.4.2.11 | Старокырлайское СП,<br>ЗУ 16:09:140603:271,<br>16:09:140603:274                                             | База техники и хранения зерна | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 9,8466 га              | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.12 | Ташкичинское СП, часть ЗУ 16:09:220404:15 (16:09:000000:346)<br>Широта: 56.3424325°<br>Долгота: 49.6803835° | Молочная ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |
| 3.4.2.13 | Ташкичинское СП, ЗУ 16:09:240602:31                                                                         | Пасечное хозяйство            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1,0000 га              | 2030            | Не требуется                                                                                                                                                                         |
| 3.4.2.14 | Наласинское СП, ЗУ 16:09:090404:349                                                                         | Молочная ферма КРС            | Создание условий для развития агропромышленного комплекса | Планируемый к размещению | 1200 голов             | 2030            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация                                           |

| №        | Местоположение                                                                                                        | Наименование объекта | Назначение объекта                                                  | Статус объекта              | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                       |                      |                                                                     |                             |                        |                 | предприятий, сооружений и иных объектов»)                                                                                                                                                                        |
| 3.4.2.15 | Утар-Атынское СП,<br>часть ЗУ<br>16:09:300302:14<br>(16:09:000000:370)<br>Широта: 56.1570729°<br>Долгота: 49.5684324° | Молочная ферма КРС   | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов»)  |
| 3.4.2.16 | Утар-Атынское СП,<br>ЗУ 16:09:260502:100                                                                              | Молочная ферма КРС   | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов»)  |
| 3.4.2.17 | Сизинское СП,<br>часть ЗУ<br>16:09:000000:2086<br>Широта: 56.1481211°<br>Долгота: 50.153355°                          | Молочная ферма КРС   | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 3000 голов             | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>1000 м<br>(пункт 11.1.3 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов») |

| №        | Местоположение                                          | Наименование объекта                   | Назначение объекта                                                  | Статус объекта              | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.2.18 | Сизинское СП,<br>ЗУ 16:09:200701:31,<br>16:09:200701:32 | Коневодческая ферма                    | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 1000 голов             | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов») |
| 3.4.2.19 | Урнякское СП,<br>ЗУ 16:09:170501:164                    | Комплекс по<br>птицеводству            | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 4,3730 га              | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 11.3.4 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов») |
| 3.4.2.20 | Урнякское СП,<br>ЗУ 16:09:070909:32                     | Цех по переработке<br>мясной продукции | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 1,5717 га              | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 8.3.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов»)  |
| 3.4.2.21 | Урнякское СП,<br>ЗУ 16:09:000000:1036                   | Цех по переработке<br>мясной продукции | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 9,5377 га              | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 8.3.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов»)  |

| №        | Местоположение                                                                                      | Наименование объекта              | Назначение объекта                                                  | Статус объекта              | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.2.22 | Наласинское СП,<br>ЗУ 16:09:090402:36,<br>16:09:090402:37,<br>16:09:090402:269,<br>16:09:090402:262 | Комплекс по<br>разведению лошадей | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленно<br>го комплекса | Планируемый<br>к размещению | 200 голов              | 2030            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная зона<br>300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны<br>и санитарная<br>классификация<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов») |

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (статья 44 Водного кодекса Российской Федерации), соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- размещение земельных участков с кадастровым номером 16:09:200701:31, 16:09:200701:32 в границах территории государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Сурнарский» возможно при условии согласовании намечаемой деятельности с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:09:240602:31, 16:09:000000:2086, 16:09:000000:1036 участков, занятых водными объектами;
- реализация мероприятия по размещению объектов агропромышленного комплекса в границах ЗУ 16:09:070909:32, 16:09:280601:75, 16:09:210503:8 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под кладбище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 16.01.2026 № 35/0

### 3.6.11. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 3.6.11.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №          | Местоположение                          | Наименование объекта | Назначение объекта                                    | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    |
|------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6.11.1.1 | Старокырлайское СП, ЗУ 16:09:060601:190 | Кладбище             | Создание условий для осуществления погребения умерших | Планируемый к размещению | 16,0000 га             | 2027            | Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 12.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») |

**Примечания:**

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 16.01.2028 № 35/0

### 3.6.12. Мероприятия по развитию религиозных организаций

Таблица 3.6.12

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов религиозных организаций местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №        | Местоположение                          | Наименование объекта | Назначение объекта                                     | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|----------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 3.6.12.1 | Качелинское СП,<br>ЗУ 16:09:000000:2015 | Мечеть               | Создание условий для осуществления религиозных обрядов | Планируемый к размещению | 0,1200 га              | 2030            | Не требуется                                      |

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению мечети возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 16.01.2026 № 35/0

Таблица 3.8.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов отдыха и туризма местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                                                 | Наименование объекта | Назначение объекта                                | Статус объекта           | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 3.8.3.1 | Новокырлайское СП,<br>ЗУ 16:09:110501:412,<br>16:09:110501:413 | Детский лагерь       | Создание условий для организованного отдыха детей | Планируемый к размещению | 120 мест               | 2026            | Не требуется                                      |

Примечания:

– реализация мероприятий по размещению объектов отдыха и туризма возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

стан  
05/0

