



ПРИКАЗ

№ 33/о

Б О Е Р Ы К

« 16 » 01 20 26

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Бугульминского
муниципального района Республики
Татарстан от 20.03.2012 № 3

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1386/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2025 № 10-53/16218, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2012 № 3 (с изменениями, внесенными решениями Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2020 № 5, от 01.02.2023 № 3, от 26.09.2023 № 3), следующие изменения:

В Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 3.4 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Бугульминского муниципального района» дополнить таблицей 3.4.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 3.6.8 «Развитие объектов коммунального обслуживания» раздела 3

«Перечень мероприятий по территориальному планированию Бугульминского муниципального района» дополнить таблицей 3.6.8.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 3.8 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Бугульминского муниципального района» дополнить таблицей 3.8.2 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Бугульминского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 3.4.2, 3.6.8.1, 3.8.2» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Таблица 3.4.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.2.1	Староисаковское СП, ЗУ 16:13:160612:243	Селекционно-генетический центр	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.2.2	Спасское СП, ЗУ 16:13:150305:379, 16:13:150305:380, 16:13:000000:3133, 16:13:000000:3137, 16:03:000000:2421	Животноводческий комплекс «Спасское»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3800 голов	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.2.3	Петровское СП, ЗУ 16:13:130606:450, Зеленорощинское СП 16:13:040729:429	Животноводческий комплекс «Надеждино»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3800 голов	2029	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.2.4	Зеленорощинское СП, ЗУ 16:13:040724:413	Станция быков	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2029	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Таблица 3.6.8.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.6.8.1.1	Новосумароковское СП, ЗУ 16:13:110514:496	Кладбище	Создание условий для погребения умерших	Планируемый к размещению	6,20 га действующее/общественное	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.6.8.1.2	Малобугульминское СП, ЗУ 16:13:090521:365	Кладбище	Создание условий для погребения умерших	Планируемый к размещению	3,00 га действующее/общественное	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- реализация мероприятия по размещению кладбища в границах ЗУ 16:13:090521:365 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибирезовенного скотомогильника (с учетом исключения участка под кладбище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора Республики Татарстан согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Таблица 3.8.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.2.1	МО «поселок городского типа Карабаш», ЗУ 16:13:051003:1709	Парк-отель «Новая земля»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	База отдыха на 105 мест	2035	Не требуется

Примечание:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной системы возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

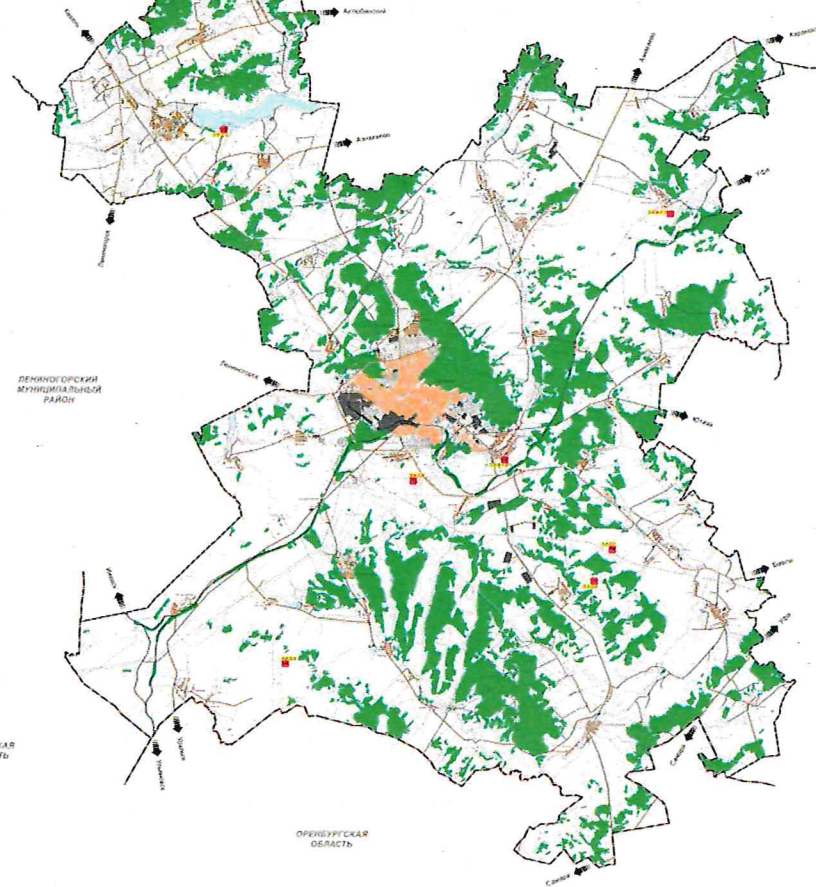
Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.01.26 № 33/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУТУЛМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 3.4.2, 3.6.8.1, 3.8.2



АЛМЕТЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

АЗНАКАВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



ДЕНКОПОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

ЮТАЗИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ОПЕНЕВУРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

БАЯНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

0 5 000 10 000
Метры

Символ	Наименование
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения
	Территория планируемого размещения объектов местного значения