



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 12 2025г.

КАРАР

№ 259

О тарифах за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 01.01.2026 года

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов жилищно-коммунальных услуг в Азнакаевском муниципальном районе Республики Татарстан от 26.12.2025 №1, постановляет:

1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 01.01.2026 года, согласно приложению №1;

- размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (М.Хасанова, д.4, М.Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1), согласно приложению №3.

2. Установить, что действие настоящего постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaev.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х.Шамсутдинов



Приложение № 1 к постановлению
 Исполнительного комитета Азнакаевского
 муниципального района
 от «30» 12 2025 № 259

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		с 01.01. 2025	с 01.01. 2026	с 01.01. 2025	с 01.01. 2026	с 01.01. 2025	с 01.01. 2026
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,99	4,81	3,99	4,81	3,43	3,65
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	4,99	6,35	4,99	6,35	-	
Уборка придомовой территории в т.ч.: - содержание придомовой территории - содержание контейнерных площадок	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	7,50	8,50	7,50	8,50	-	
Текущий ремонт жилых зданий	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	4,77	5,14	4,77	5,14	3,69	3,92
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,34 3,73*	3,69 4,12*	3,56 3,77**	3,94 4,17	2,00	2,13
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,94 3,31*	2,14 3,65*	2,66 3,90*	2,94 4,30*	1,90	2,02

Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	кв.м.общий площади жил. пом. в мес.	1,10	1,20	1,10	1,20	1,10	1,20
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общий площади жил. пом. в мес.	0,25***	0,25***	0,25***	0,25***	0,25***	0,25***
Дератизация	кв.м.общий площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общий площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общий площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Домофон (IP- видеодомофон)	с жил.пом. в мес.	-	50,00	-	50,00	-	-
Домофон (аудиодомофон)	с жил.пом. в мес.	-	35,00	-	35,00	-	-
Обслуживание и ремонт лифта	кв.м.общий площади жил. пом. в мес.	-	5,47****	-	5,47****	-	-

Примечание:

* - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения;

** - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения;

*** - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы;

**** - применяется в многоквартирных домах, где установлен лифт.

Приложение №2 к постановлению
Исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района
от «30» 12 2025 № 259

**Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального
найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	10,16

Приложение №3 к постановлению
Исполнительного комитета Азнакаевского
муниципального района
от «30» 12 2025 №259

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
(ул. М.Хасанова, д.4, М.Султангалиева, д.25,Ленина, д.37,Ямашева, д.6, Тукая, д.1)

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		ул.Ленина, д.37	ул.М.Хасан ова, д.4	ул.Ямашева, д.6	ул.Тукая, д.1	ул.М.Султангалиева,д.25	Семейная комната
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги		01.01.2026	01.01.2026	01.01.2026	01.01.2026	01.01.2026	01.01.2026
Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	40,01	42,77	4,61	3,61	20,30	20,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	6,77	8,51	2,51	3,36	9,47	9,47
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,81	3,58	4,01	3,63	3,60	3,60
Текущий ремонт жилых зданий	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,75	2,81	2,95	3,46	3,41	3,41
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,25	0,25	0,25	0,25	0	0
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32