



**Постановление**

**Карар**

14.01.2026

г. Чистополь

**№** 07

Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда охраняемым  
законом ценностям в рамках муниципального  
жилищного контроля на территории  
муниципального образования «Город Чистополь»  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (в редакции от 23.05.2025 № 718), Исполнительный комитет муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<http://chistopol.tatarstan.ru/>).
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель городского  
Исполнительного комитета

А.Р. Хаматов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению

Исполнительного комитета

муниципального образования «Город Чистополь»

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

от 14.01 2026 г. № 07

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование показателя	Содержание показателя
<b>Наименование программы</b>	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год
<b>Правовые основания разработки программы</b>	1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». 3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 2667-р «Об утверждении Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям».
<b>Разработчик программы</b>	Исполнительный комитет муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
<b>Вид муниципального контроля</b>	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района.

<b>Цели программы</b>	<p>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений.</p> <p>2. Предупреждение нарушений обязательных требований.</p> <p>3. Снижение административной нагрузки на добросовестных субъектов контроля.</p> <p>4. Повышение уровня их правовой грамотности и прозрачности контрольно-надзорной деятельности.</p>
<b>Задачи программы</b>	<p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.</p> <p>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.</p> <p>3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.</p> <p>5. Повышение квалификации кадрового состава органов муниципального контроля.</p> <p>6. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</p>
<b>Сроки и этапы реализации программы</b>	2026 год. Реализация осуществляется в соответствии с Планом профилактических мероприятий.
<b>Источники финансирования</b>	Текущее финансирование деятельности Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> <li>3. Повышение прозрачности деятельности органов муниципального контроля.</li> <li>4. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов.</li> <li>5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.</li> <li>6. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органов муниципального контроля.</li> <li>7. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.</li> </ol>
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.</p> <p>Раздел 3. Программные мероприятия.</p> <p>Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.</p> <p>Раздел 5. Механизм реализации программы.</p> <p>Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.</p>

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципально-жилищного фонда.

Анализ правоприменительной практики за предыдущие периоды указывает на наличие типовых нарушений, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирных домах, предоставлением коммунальных услуг и раскрытием информации. Основными факторами, способствующими нарушениям, являются недостаточная правовая осведомленность управляющих организаций и собственников, а также неполное понимание порядка применения новых требований законодательства.

Профилактическая работа, включающая системное информирование, консультирование и профилактические визиты, направлена на устранение данных причин и предупреждение нарушений до их возникновения, что соответствует принципам риск-ориентированного подхода, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

Срок реализации программы: 2026 г.

Целью муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального

жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных

субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Этапы реализации программы:

- доработка официального сайта Чистопольского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;
- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартом раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- структурирование и размещение на официальном сайте сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля;
- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий программы профилактики на 2026 год приведён в таблице №1:

**Таблица №1**

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Информирование	Размещение в сети «Интернет» (на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ( <a href="http://pravo.tatarstan.ru/">http://pravo.tatarstan.ru/</a> ) и на официальном сайте муниципального образования	Поддерживать в актуальном состоянии	Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

		( <a href="https://chistopol.tatarstan.ru/">https://chistopol.tatarstan.ru/</a> ) программы профилактики, информирование по вопросам соблюдения обязательных требований юридического законодательства. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов и внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке их вступления в силу.		
2	Обобщение правоприменительной практики	Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования ( <a href="https://chistopol.tatarstan.ru/">https://chistopol.tatarstan.ru/</a> ) ежегодного доклада о правоприменительной практике, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся видов нарушений.	а) подготовка - первое полугодие 2026 г.; б) размещение - второе полугодие 2026 г.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
3	Объявление	В случае на-	В течение	Заместитель

	предостереже- ния	личия сведе- ний о готовя- щихся нару- шениях обяза- тельных тре- бований жи- лицного зако- нодательства или выявлен- ных признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержден- ных данных о том, что нару- шение обяза- тельных тре- бований при- чинило вред (ущерб) охра- няемым зако- ном ценно- стям либо со- здало угрозу причинения вреда (ущер- ба) охраняе- мым законом ценностям, контролируе- мому лицу объявляется предостереже- ние о недопу- стимости на- рушения обя- зательных требований и предлагается принять меры по обеспече- нию соблюде- ния обяза- тельных тре- бований.	2026 года	руководителя Исполнитель- ного комитета муниципально- го образования «Город Чисто- поль» Чисто- польского му- ниципального района Респуб- лики Татарстан
4	Консультиро- вание	Консультиро- вание по во- просам, свя- занным с ор- ганизацией и	В течение 2026 года	Заместитель руководителя Исполнитель- ного комитета муниципально-

		<p>осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме.</p>		<p>го образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>
5	<p>Профилактический визит (Обязательный профилактический визит; Профилактический визит по инициативе контролируемого лица)</p>	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, при-</p>	<p>В течение 2026 года (при наличии оснований)</p>	<p>Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>

надлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, а также в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению своей деятельности. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний на основании заявления контролируемого лица,

		<p>если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией, либо государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита по своей инициативе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении. Основанием для отказа в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица является несоответствие обращения уста-</p>	
--	--	---	--

		<p>новленным законом условиям (например, субъект не относится к категориям, имеющим право на такой визит), либо наличие в отношении лица незавершенного контрольного (надзорного) мероприятия. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.</p> <p><b>Примечание:</b> Конкретные даты проведения обязательных профилактических визитов определяются и вносятся в программу профилактики ежемесячно. График, приведенный ниже, является предварительным.</p>	
--	--	--	--

График проведения обязательных профилактических визитов в 2026 году (предварительный) в таблице №2:

**Таблица №2**

№ п / п	На-имено-вание организаций	ИНН	Объекты контроля	Местонахождение контролируемого лица	Срок про-ведения (предварительный)	Кате-гория риска
1	Управляющая компания «Речники»	16520 11021	Соблюдение управляющими организациями процедур и условий заключения с собственниками жилых помещений договоров об управлении много квартирными домами, оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества. Выполнение требований законодательства о своевременном и качественном предоставлении собственникам и пользователям жилых помещений коммунальных услуг, об осуществлении работ	422983, Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 43 а	Конкретные даты проведения визитов будут установлены ежемесячно. Плановый период проведения визитов в рамках программы - с 01.06.2026 (продолжительность визита - до 10 рабочих дней).	значительный

			по содержанию и ремонту общего имущества, о проведении осмотра, текущего и капитально-го ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций. Соблюдение законодательства при привлечении управляющими компаниями подрядчиков для выполнения работ и оказания услуг в сфере содержания и обслуживания жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг гражданам.		
--	--	--	---	--	--

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на соответствующий финансовый год.

#### **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Координатором Программы является заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Непосредственными исполнителями Программы являются должностные лица Отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Исполнительного комитета муниципаль-

ного образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Для предотвращения конфликта интересов должностные лица, осуществляющие контрольные и профилактические мероприятия, обязаны незамедлительно уведомлять своего непосредственного руководителя о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов. Порядок уведомления и отвода регулируется соответствующим локальным нормативным актом Исполнительного комитета.

Для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, относящегося к субъектам малого предпринимательства, заявителем предоставляются документы, подтверждающие данный статус (например, выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или справка, выданная уполномоченным органом). Перечень необходимых документов публикуется на официальном сайте муниципального образования.

Отчет об итогах профилактической работы за год предоставляется координатору Программы до 1 февраля года, следующего за отчетным. Координатор осуществляет мониторинг реализации Программы.

## **Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляют Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Мониторинг реализации программы профилактики осуществляется на регулярной основе.

Итоги профилактической работы включаются в ежегодный доклад о муниципальном контроле и размещаются на официальном сайте муниципального образования (<https://chistopol.tatarstan.ru/>).