



Постановление

14.01.2026

г. Чистополь

Карар

№ 07

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (в редакции от 23.05.2025 № 718), Исполнительный комитет муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<http://chistopol.tatarstan.ru/>).
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель городского
Исполнительного комитета

А.Р. Хаматов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
муниципального образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан
от 14.01 2026 г. № 07

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым
законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя	Содержание показателя
Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год
Правовые основания разработки программы	1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». 3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.09.2021 № 2667-р «Об утверждении Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Исполнительный комитет муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Вид муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района.

Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений. 2. Предупреждение нарушений обязательных требований. 3. Снижение административной нагрузки на добросовестных субъектов контроля. 4. Повышение уровня их правовой грамотности и прозрачности контрольно-надзорной деятельности.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований. 3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов. 4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. 5. Повышение квалификации кадрового состава органов муниципального контроля. 6. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации программы	<p>2026 год. Реализация осуществляется в соответствии с Планом профилактических мероприятий.</p>
Источники финансирования	<p>Текущее финансирование деятельности Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. 3. Повышение прозрачности деятельности органов муниципального контроля. 4. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов. 5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов. 6. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органов муниципального контроля. 7. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы. Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы. Раздел 3. Программные мероприятия. Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы. Раздел 5. Механизм реализации программы. Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

Анализ правоприменительной практики за предыдущие периоды указывает на наличие типовых нарушений, связанных с содержанием общего имущества в многоквартирных домах, предоставлением коммунальных услуг и раскрытием информации. Основными факторами, способствующими нарушениям, являются недостаточная правовая осведомленность управляющих организаций и собственников, а также неполное понимание порядка применения новых требований законодательства.

Профилактическая работа, включающая системное информирование, консультирование и профилактические визиты, направлена на устранение данных причин и предупреждение нарушений до их возникновения, что соответствует принципам риск-ориентированного подхода, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Срок реализации программы: 2026 г.

Целью муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального

жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных

субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Этапы реализации программы:

- доработка официального сайта Чистопольского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;
- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартом раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- структурирование и размещение на официальном сайте сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля;
- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий программы профилактики на 2026 год приведён в таблице №1:

Таблица №1

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Информирование	Размещение в сети «Интернет» (на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http://pravo.tatarstan.ru/) и на официальном сайте муниципального образования	Поддерживать в актуальном состоянии	Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

		<p>(https://chistopol.tatarstan.ru/) программы профилактики, информирование по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов и внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке их вступления в силу.</p>		
2	Обобщение правоприменительной практики	<p>Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования (https://chistopol.tatarstan.ru/) ежегодного доклада о правоприменительной практике, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся видов нарушений.</p>	<p>а) подготовка - первое полугодие 2026 г.; б) размещение - второе полугодие 2026 г.</p>	<p>Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>
3	Объявление	В случае на-	В течение	Заместитель

	предостережения	личия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований жилищного законодательства или выявленных признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	2026 года	руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
4	Консультирование	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и	В течение 2026 года	Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального

		<p>осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме.</p>		<p>го образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>
5	<p>Профилактический визит (Обязательный профилактический визит; Профилактический визит по инициативе контролируемого лица)</p>	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, при-</p>	<p>В течение 2026 года (при наличии оснований)</p>	<p>Заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>

		<p>надлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, а также в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению своей деятельности. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний на основании заявления контролируемого лица,</p>		
--	--	---	--	--

		<p>если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией, либо государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита по своей инициативе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении. Основанием для отказа в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица является несоответствие обращения уста-</p>		
--	--	---	--	--

		<p>новленным законом условиям (например, субъект не относится к категориям, имеющим право на такой визит), либо наличие в отношении лица незавершенного контрольного (надзорного) мероприятия. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.</p> <p>Примечание: Конкретные даты проведения обязательных профилактических визитов определяются и вносятся в программу профилактики ежемесячно. График, приведенный ниже, является предварительным.</p>		
--	--	--	--	--

График проведения обязательных профилактических визитов в 2026 году (предварительный) в таблице №2:

Таблица №2

№ п / п	Наименование организации	ИНН	Объекты контроля	Местонахождение контролируемого лица	Срок проведения (предварительный)	Категория риска
1	Управляющая компания «Речники»	1652011021	Соблюдение управляющими организациями процедур и условий заключения с собственниками жилых помещений договоров об управлении многоквартирными домами, оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества. Выполнение требований законодательства о своевременном и качественном предоставлении собственникам и пользователям жилых помещений коммунальных услуг, об осуществлении работ	422983, Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 43 а	Конкретные даты проведения визитов будут установлены ежемесячно. Плановый период проведения визитов в рамках программы - с 01.06.2026 (продолжительность визита - до 10 рабочих дней).	значительный

			<p>по содержанию и ремонту общего имущества, о проведении осмотра, текущего и капитального ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций. Соблюдение законодательства при привлечении управляющими компаниями подрядчиков для выполнения работ и оказания услуг в сфере содержания и обслуживания жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг гражданам.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на соответствующий финансовый год.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Координатором Программы является заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Непосредственными исполнителями Программы являются должностные лица Отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Исполнительного комитета муниципаль-

ного образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Для предотвращения конфликта интересов должностные лица, осуществляющие контрольные и профилактические мероприятия, обязаны незамедлительно уведомлять своего непосредственного руководителя о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов. Порядок уведомления и отвода регулируется соответствующим локальным нормативным актом Исполнительного комитета.

Для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, относящегося к субъектам малого предпринимательства, заявителем предоставляются документы, подтверждающие данный статус (например, выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или справка, выданная уполномоченным органом). Перечень необходимых документов публикуется на официальном сайте муниципального образования.

Отчет об итогах профилактической работы за год предоставляется координатору Программы до 1 февраля года, следующего за отчетным. Координатор осуществляет мониторинг реализации Программы.

Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляет Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Мониторинг реализации программы профилактики осуществляется на регулярной основе.

Итоги профилактической работы включаются в ежегодный доклад о муниципальном контроле и размещаются на официальном сайте муниципального образования (<https://chistopol.tatarstan.ru/>).