



ПРИКАЗ

№ 1/0

Б О Е Р Ы К

« 12 » 01 2026

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Бавлинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Бавлинского
муниципального района Республики
Татарстан от 12.02.2013 № 153

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1398/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2025 № 10-53/15867, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2013 № 153 (с изменениями, внесенными решениями Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2013 № 186, от 15.12.2020 № 23, от 01.12.2022 № 147, от 14.08.2023 № 195, от 14.12.2023 № 231), следующие изменения:

в Части 1:

раздел 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Бавлинского муниципального района»
Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 2.6

«Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.6.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

2.6. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 2.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Александровское СП, часть ЗУ 16:11:121102:1262	Водонапорная башня	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к реконструкции	0,1000 га	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- реализация мероприятия по реконструкции водонапорной башни в границах ЗУ 16:11:121102:1262 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под водонапорную башню из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

