

Пятое заседание Совета Кулаевского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Решение
Совета Кулаевского сельского поселения

от 29 декабря 2025 года

№ 18

Об утверждении Положения о
муниципальной казне Кулаевского сельского
поселения Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

В целях повышения эффективности управления имуществом Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, совершенствования системы его учета, сохранности и содержания, в соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 7 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Определить уполномоченным органом по формированию, учету (ведение реестра) имущества муниципальной казны, контролю за содержанием, обслуживанием, надлежащим использованием имущества муниципальной казны Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан МКУ «Централизованная бухгалтерия сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (<http://pestreci.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития, бюджету, налогам и финансам Совета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

Глава Кулаевского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



Поповская

Н.В.Поповская

Утверждено
решением Совета Кулаевского
сельского поселения
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан
от 29 декабря 2025 года № 18

ПОЛОЖЕНИЕ о муниципальной казне Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – сельское поселение), ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну Кулаевского сельского поселения (далее – муниципальная казна) составляют средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления:

- оптимизация структуры и состава собственности сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения;
- обеспечение обязательств сельского поселения по гражданско-правовым сделкам;
- содействие сохранению муниципальной казны.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета сельского поселения;
- имущество, необходимое для обеспечения деятельности органа местного самоуправления;
- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями и предприятиями в установленном законом порядке.

3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

а) переданное в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, предусмотренным законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

б) переданное в муниципальную собственность сельского поселения от иного муниципального образования;

в) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета сельского поселения;

г) переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в муниципальную собственность сельского поселения;

д) оставшееся после ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;

е) бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования;

ж) поступившее в собственность сельского поселения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 3.2. осуществляется на основании Постановления Исполнительного комитета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Формирование, учет, оформление, и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Исполнительный комитет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – исполнительный комитет сельского поселения).

3.5. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения.

4. Учет имущества муниципальной казны

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности сельскому поселению.

4.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности Исполнительного комитета сельского поселения. Учет имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

4.3. Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в пользование, подлежит бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете.

4.4. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, в случаях:

а) возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности сельского поселения в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

б) внесения муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

г) закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

д) отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);

е) вступления в законную силу решения суда;

ж) принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;

з) потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

и) прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.

5.4. Исключение из состава муниципальной казны имущества, в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5.2. осуществляется на основании решений Совета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в подпунктах «в»-«и» пункта 5.2. на основании постановлений Исполнительного комитета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется Исполнительным комитетом сельского поселения в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества

В ходе контроля Исполнительный комитет сельского поселения по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества

На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

6.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет Исполнительный комитет сельского поселения.