



Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- Часть II. Карта градостроительного зонирования;
- Часть III. Градостроительные регламенты;
- Часть IV. Сведения о границах территориальных зон;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. ЗОУИТ;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 31.12.2025 по 18.01.2026. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Верхнесубашского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;

- правообладатели находящихся в границах Верхнесубашского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Верхнесубашское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиций проекта:

- Субашский Дом культуры, расположенный по адресу: с. Верхний Субаш, ул. К.Маркса, д.5 - 10.01.2026;
- Кушкетбашский сельский клуб, расположенный по адресу: с. Кушкетбаш, ул. Центральная, д.15- 10.01.2026;
- доска объявлений д. Нижний Субаш, расположенная по адресу: д. Нижний Субаш, ул. Нагорная- 10.01.2026;
- доска объявлений д. Починок Сосна, расположенная по адресу: д. Починок Сосна, ул. Г.Тукая- 10.01.2026;
- доска объявлений д. Каенсар, расположенная по адресу: д. Каенсар, ул. Татарстана- 10.01.2026;

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 10.01.2026 по 18.01.2026.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

в рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 10.01.2026 по 18.01.2026 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42, тел. (84368) 2-51-34 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 422244, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, с. Верхний Субаш, ул. К.Маркса, д.5 (с 9.00 до 17.00).

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 18 Января 2026 года:

- в с. Верхний Субаш в 9.00 часов в Субашском Доме культуры, расположенном по адресу: с. Верхний Субаш, ул. К.Маркса, д.5;
- в с. Кушкетбаш в 10.00 часов в Кушкетбашском сельском клубе, расположенном по адресу: с. Кушкетбаш, ул. Центральная, д.15;
- в д. Нижний Субаш в 11.00 часов на улице Нагорная д.Нижний Субаш возле дома №23;
- в д. Починок Сосна в 13.00 часов на улице Г.Тукая д. Починок Сосна возле дома №1;
- в д. Каенсар в 14.00 часов на улице Татарстана д.Каенсар возле дома №5.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 10.01.2026 во вкладке «О районе > Поселения > Верхнесубашское сельское поселение > Градостроительство > Правила землепользования и застройки на территории СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_vsubash).

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов