



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025

г.Казань

КАРАР

№ 1185

Об утверждении Положения об информационном ресурсе «Сводный план инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан»

В целях формирования и поддержания в актуальном состоянии сведений о подземных и наземных объектах инженерной инфраструктуры Республики Татарстан Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать информационный ресурс «Сводный план инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан».

2. Утвердить прилагаемое Положение об информационном ресурсе «Сводный план инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан руководствоваться настоящим постановлением, а также привести в соответствие с настоящим постановлением административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ и по согласованию проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана в муниципальных образованиях Республики Татарстан, за исключением муниципального образования г.Казани, до 30 апреля 2026 года, в муниципальном образовании г.Казани – до 31 декабря 2030 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 29.12. 2025 № 1185

Положение
об информационном ресурсе «Сводный план инженерных коммуникаций
и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели создания и порядок ведения информационного ресурса «Сводный план инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан» (далее – Сводный план), состав сведений, документов, материалов (далее – сведения), включаемых в Сводный план, состав участников взаимодействия, осуществляемого при ведении Сводного плана, порядок их взаимодействия, а также порядок предоставления сведений из Сводного плана.

2. Целями создания Сводного плана являются формирование и поддержание в актуальном состоянии сведений о подземных и наземных инженерных коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры Республики Татарстан, а также предоставление сведений из Сводного плана заинтересованным лицам.

3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

функциональный заказчик – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, осуществляющее организационное и методическое обеспечение процессов создания, ведения и развития Сводного плана;

оператор – государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан», осуществляющее ведение Сводного плана и обработку сведений, содержащихся в Сводном плане;

инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры – существующие (находящиеся в эксплуатации и выведенные из эксплуатации, но не демонтированные) инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры Республики Татарстан, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения;

Сводный план – информационный ресурс, формируемый в электронном виде, в котором содержатся сведения о видах и пространственном расположении инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;

ведение Сводного плана – формирование Сводного плана, актуализация и верификация сведений, содержащихся в Сводном плане, предоставление сведений из Сводного плана;

участники взаимодействия – лица, перечень которых предусмотрен пунктом 11 настоящего Положения, осуществляющие взаимодействие при ведении Сводного плана;

имеющиеся сведения – сведения, документы, материалы, предоставленные участниками взаимодействия и содержащиеся в Сводном плане;

геодезическая съемка в векторном виде – результат проведения топографо-геодезических работ, и (или) инженерно-геодезических изысканий, и (или) исполнительных съемок, подготовленный в форме векторной модели в соответствии с установленными функциональным заказчиком требованиями к формату существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, используемому для ведения Сводного плана, с указанием границ работ;

границы работ – замкнутый контур проведенной геодезической съемки в векторном виде, содержащий достоверные и исчерпывающие сведения об инженерных коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры;

верификация – процедура, производимая оператором с привлечением участников взаимодействия, в том числе в процессе формирования и актуализации Сводного плана и предоставления имеющихся сведений из Сводного плана, направленная на устранение противоречий (несоответствий) между сведениями, полученными из разных источников или в разное время;

требования к формату существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, используемому для ведения Сводного плана, – описание классов векторной модели, перечень атрибутов инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры и правила их заполнения, справочники, утвержденные функциональным заказчиком;

уполномоченные лица – лица, уполномоченные на принятие решения о подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

заявители – индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической деятельности или являющиеся членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования, а также лица, обеспечивающие в установленном законодательством порядке на основании решений уполномоченных лиц разработку одного из следующих документов: документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории;

Система – государственная информационная система Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан»;

инвентаризация инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры – комплекс геодезических и аналитических работ, направленных на определение координат и характеристик существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;

векторизация проектной и исполнительной документации – работа по оцифровке графических материалов (чертежей, схем, планов), содержащих сведения о местоположении инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, и созданию векторной модели.

4. Иные термины и определения, не указанные в пункте 3 настоящего Положения, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Сводный план не входит в государственный фонд пространственных данных.

6. Ведение Сводного плана осуществляется с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

7. Точность к геодезической съемке в векторном виде определяется требованиями к точности инженерно-топографического плана в масштабе 1 : 500, установленными сводом правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

8. Ответственность за содержание и достоверность имеющихся сведений, а также за последствия использования имеющихся сведений несет лицо, предоставившее имеющиеся сведения для внесения в Сводный план.

9. Ответственность за корректность внесения сведений в Сводный план несет оператор.

II. Состав сведений, включаемых в Сводный план

10. В Сводный план подлежат включению сведения о следующих инженерных коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры:

- а) водопроводная сеть, в том числе сети и объекты водоснабжения;
- б) канализационная сеть, в том числе сети и объекты водоотведения;
- в) тепловая сеть, в том числе сети и объекты теплоснабжения;
- г) система газоснабжения, в том числе сети газоснабжения (газопроводы) и объекты газоснабжения;
- д) объекты электросетевого хозяйства, в том числе сети и объекты электроснабжения;
- е) линейно-кабельные сооружения связи, в том числе сети и сооружения связи;
- ж) специальные трубопроводы (нефтепроводы, продуктопроводы, илопроводы, золопроводы, волноводы, шлакошламопроводы и иные);
- з) смотровые колодцы (люки) подземных коммуникаций.

III. Функции участников взаимодействия

11. Участниками взаимодействия являются:

функциональный заказчик;

оператор;

ресурсоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность на территории Республики Татарстан (далее – ресурсоснабжающие организации), балансодержатели инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (далее – балансодержатели);

органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления).

12. Функциональный заказчик осуществляет организационное и методическое обеспечение процессов создания, ведения и развития Сводного плана, в том числе:

организует финансовое обеспечение ведения и развития Сводного плана;
формирует функциональные требования и техническое задание на развитие функциональных возможностей Сводного плана;

обеспечивает наличие организационного, нормативного и методического сопровождения ведения и развития Сводного плана.

13. Оператор обеспечивает:

ведение Сводного плана;

обработку имеющихся сведений;

предоставление заявителям имеющихся сведений;

инвентаризацию инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;

проведение закупок товаров, работ, услуг, необходимых для осуществления функций оператора, в том числе для обеспечения ведения и развития Сводного плана.

14. Ресурсоснабжающие организации, балансодержатели и органы местного самоуправления обеспечивают:

предоставление оператору сведений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, находящихся в распоряжении ресурсоснабжающих организаций, балансодержателей и органов местного самоуправления, в бумажном или электронном виде, в том числе в векторном формате (при наличии);

доступ оператору и привлеченным им лицам к инженерным коммуникациям и объектам инженерной инфраструктуры, сведения о которых подлежат включению в Сводный план, а также уточнение их местоположения на местности с присутствием представителя при проведении работ по ведению Сводного плана, в том числе по инвентаризации инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;

согласование сведений, направляемых оператором и привлеченными им лицами в рамках работ по ведению Сводного плана, в том числе по верификации, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанных сведений.

15. Органы местного самоуправления обеспечивают предоставление оператору геодезических съемок в векторном виде, полученных в рамках предоставления муниципальных услуг по закрытию ордера (разрешения) на производство земляных работ, а также по согласованию проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана, в соответствии с порядком актуализации Сводного плана, предусмотренным разделом V настоящего Положения.

IV. Порядок формирования Сводного плана

16. Формирование Сводного плана – это процесс сбора и внесения в Сводный план результатов проведения инвентаризации инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, материалов геодезической съемки в векторном виде, сведений, содержащихся в генеральных планах в векторном виде, и иных работ, влияющих на изменение и возникновение инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры в местной системе координат (МСК-16), установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.

17. Работы по формированию Сводного плана осуществляются оператором либо привлеченными им лицами на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

18. Формирование Сводного плана включает в себя следующие работы:

получение сведений об инженерных коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры в векторном виде от ресурсоснабжающих организаций, балансо-держателей и органов местного самоуправления и их структурирование в соответствии с требованиями к формату существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, используемому для ведения Сводного плана;

сбор оператором сведений об инженерных коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры в векторном виде по результатам анализа утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории, сведений единого государственного реестра недвижимости;

инвентаризация инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, проводимая в том числе путем привлечения подрядных организаций;

векторизация проектной и исполнительной документации, разработанной при строительстве объектов, содержащей сведения о местоположении инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, проводимая в том числе путем привлечения подрядных организаций;

сбор и структурирование материалов геодезической съемки в векторном виде;

сбор и структурирование иных материалов, полученных оператором.

19. Сведения перед внесением в Сводный план проходят процедуру верификации. При проведении верификации оператор направляет запросы в адрес участников взаимодействия для согласования местоположения и характеристик инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры.

V. Порядок актуализации Сводного плана

20. Актуализация Сводного плана производится оператором по границам работ на основании геодезической съемки в векторном виде, полученной оператором от органов местного самоуправления либо иных лиц.

21. При закрытии ордера (разрешения) на производство земляных работ органы местного самоуправления запрашивают у заявителей указанной муниципальной услуги согласованную в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Положения, геодезическую съемку в векторном виде с нанесением объектов согласно ордеру (разрешению) и иных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры в границах работ.

22. Органы местного самоуправления при предоставлении муниципальных услуг по согласованию проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана запрашивают у заявителей указанной муници-

пальной услуги согласованную в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Положения, геодезическую съемку в векторном виде в границах разработки проектной документации, а также документы, материалы, подтверждающие правильность и полноту нанесенных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры на съемке.

23. Органы местного самоуправления направляют оператору геодезическую съемку в векторном виде, полученную в рамках предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 21 и 22 настоящего Положения, посредством Системы в течение одного рабочего дня со дня поступления в орган местного самоуправления геодезической съемки в векторном виде.

24. Органы местного самоуправления направляют заявителям муниципальных услуг, указанных в пунктах 21 и 22 настоящего Положения, результат их предоставления после получения в Системе подтверждения оператора о завершении процедуры актуализации Сводного плана. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 27 настоящего Положения, оператор направляет в орган местного самоуправления уведомление о невозможности актуализации Сводного плана с указанием причин, а орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении муниципальных услуг, указанных в пунктах 21 и 22 настоящего Положения.

25. Процедура актуализации Сводного плана включает в себя проверку полученной в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения геодезической съемки в векторном виде, внесение ее в Сводный план по границам работ, подтверждение оператором завершения процедуры актуализации Сводного плана, указанной в пункте 24 настоящего Положения.

26. Срок актуализации Сводного плана или направления в орган местного самоуправления уведомления о невозможности актуализации Сводного плана составляет не более пяти рабочих дней с даты получения оператором посредством Системы выполненной геодезической съемки в векторном виде, полученной в рамках предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 21 и 22 настоящего Положения.

27. Основаниями для направления в орган местного самоуправления уведомления о невозможности актуализации Сводного плана являются:

а) несоответствие направленных органом местного самоуправления материалов геодезической съемки в векторном виде границам работ;

б) сведения об инженерных коммуникациях и объектах инженерной инфраструктуры, содержащиеся в геодезической съемке в векторном виде, содержат противоречия;

в) отображение в материалах геодезической съемки в векторном виде, направленных органом местного самоуправления, инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры не в полном объеме;

г) несоответствие направленных материалов требованиям к формату существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, используемому для ведения Сводного плана.

VI. Предоставление имеющихся сведений из Сводного плана

28. Предоставление имеющихся сведений из Сводного плана производится на основании обращения заявителя о предоставлении сведений из Сводного плана (далее – Обращение).

29. Обращение направляется в адрес оператора посредством электронной почты или электронных сервисов, в том числе единой межведомственной системы электронного документооборота Республики Татарстан.

30. Результатом исполнения Обращения является:

- а) предоставление имеющихся сведений из Сводного плана;
- б) уведомление об отказе в предоставлении имеющихся сведений из Сводного плана в случаях, предусмотренных пунктом 34 настоящего Положения.

31. Срок исполнения Обращения составляет пять рабочих дней с даты поступления Обращения оператору.

32. Для исполнения Обращения заявитель предоставляет оператору заявление в свободной форме с указанием работ, для выполнения которых необходимы запрашиваемые сведения, с приложением следующих документов:

- а) границы в векторном формате, в пределах которых заявителю требуются имеющиеся сведения (далее – контур запроса);
- б) копия лицензии на осуществление геодезической деятельности, выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования либо в случае обеспечения заявителем разработки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории – решение уполномоченных лиц о начале разработки заявителем одного из указанных документов.

33. Заявление и приложения к нему подписываются простой электронной цифровой подписью заявителя.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, за исключением контура работ, направляются в виде файлов в форматах .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .tiff, .sig размером не более 50 Мбайт.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

34. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении имеющихся сведений из Сводного плана:

- а) площадь контура запроса превышает 100 гектаров, за исключением случаев направления Обращения заявителем, обеспечивающим разработку документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории на основании решений уполномоченных лиц о начале разработки одного из указанных документов;
- б) общая площадь контуров запросов, запрошенных одним заявителем в течение одного календарного месяца, превышает 1 000 гектаров, за исключением случаев направления Обращения заявителем, обеспечивающим разработку докумен-

тов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории на основании решений уполномоченных лиц о начале разработки одного из указанных документов;

в) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) представленные заявителем документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать сведения, содержащиеся в документах заявителя, для исполнения Обращения;

д) представленные документы утратили силу на момент получения Обращения;

е) подача заявления и прилагаемых документов, необходимых для исполнения Обращения, с нарушением требований, предусмотренных пунктом 34 настоящего Положения;

ж) заявление и прилагаемые документы содержат недостоверные сведения;

з) представление неполного перечня документов, указанных в пункте 32 настоящего Положения;

и) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, предоставленных в электронном виде;

к) в отношении запрашиваемого фрагмента Сводного плана установлены режимные ограничения на распространение;

л) запрашиваемый фрагмент Сводного плана составляет государственную тайну.

35. Заявитель обязуется использовать полученные сведения только в рамках работ, указанных в Обращении, а также не передавать их третьим лицам.

VII. Порядок согласования геодезической съемки в векторном виде

36. Геодезическая съемка в векторном виде подлежит согласованию в Едином кабинете согласований прикладной платформы «Государственные и муниципальные услуги» в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.2 Положения о Едином кабинете согласований прикладной платформы «Государственные и муниципальные услуги», утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.07.2024 № 558 «Об утверждении Положения о Едином кабинете согласований прикладной платформы «Государственные и муниципальные услуги».

37. В случае отсутствия технической возможности согласования геодезической съемки в векторном виде в соответствии с пунктом 36 настоящего Положения согласование осуществляется путем выдачи ресурсоснабжающими организациями, балансодержателями и органами местного самоуправления документа, содержащего подтверждение правильности и полноты геодезической съемки в векторном виде в границах работ.
