



ПРИКАЗ

12.12.2025

БОЕРЫК

№ 814-П

О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 10.11.2025 № 622-П «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Первый соцгород Казани», 1928-1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, ул. Урицкого, ул. Мало-Московская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, утверждении границ его территории, предмета охраны, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»

1. Внести в приложение № 1 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 10.11.2025 № 622-П «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Первый соцгород Казани», 1928-1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, ул. Урицкого, ул. Мало-Московская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, утверждении границ его территории, предмета охраны, а также требований к осуществлению деятельности и

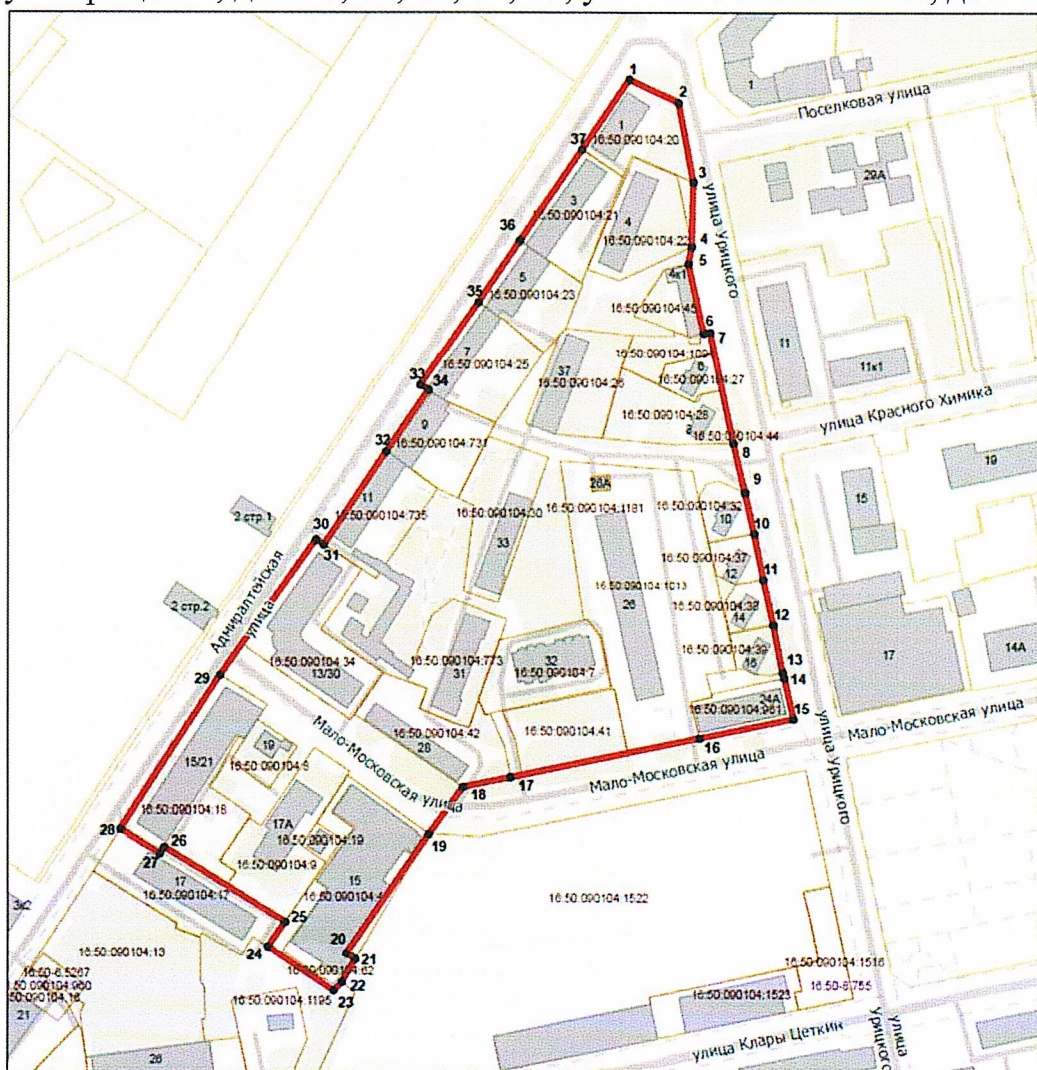
градостроительным регламентам в границах его территории» изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов культурного
наследия
от 10.11.2025 № 622-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия достопримечательного места
* 1	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:090104	- номер кадастрового квартала

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в юго - восточном направлении протяженностью 26,86 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении протяженностью 39,32 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в южном направлении протяженностью 31,52 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в южном направлении протяженностью 8,42 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в южном направлении протяженностью 34,95 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в восточном направлении протяженностью 3,31 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в южном направлении протяженностью 56,25 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в южном направлении протяженностью 24,93 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в южном направлении протяженностью 20,87 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в южном направлении протяженностью 23,21 м до точки 11;
11	12	от точки 11 в южном направлении протяженностью 22,93 м до точки 12;
12	13	от точки 12 в южном направлении протяженностью 23,74 м до точки 13;
13	14	от точки 13 в южном направлении протяженностью 3,12 м до точки 14;
14	15	от точки 14 в южном направлении протяженностью 20,73 м до точки 15;
15	16	от точки 15 в западном направлении протяженностью 47,48 м до точки 16;

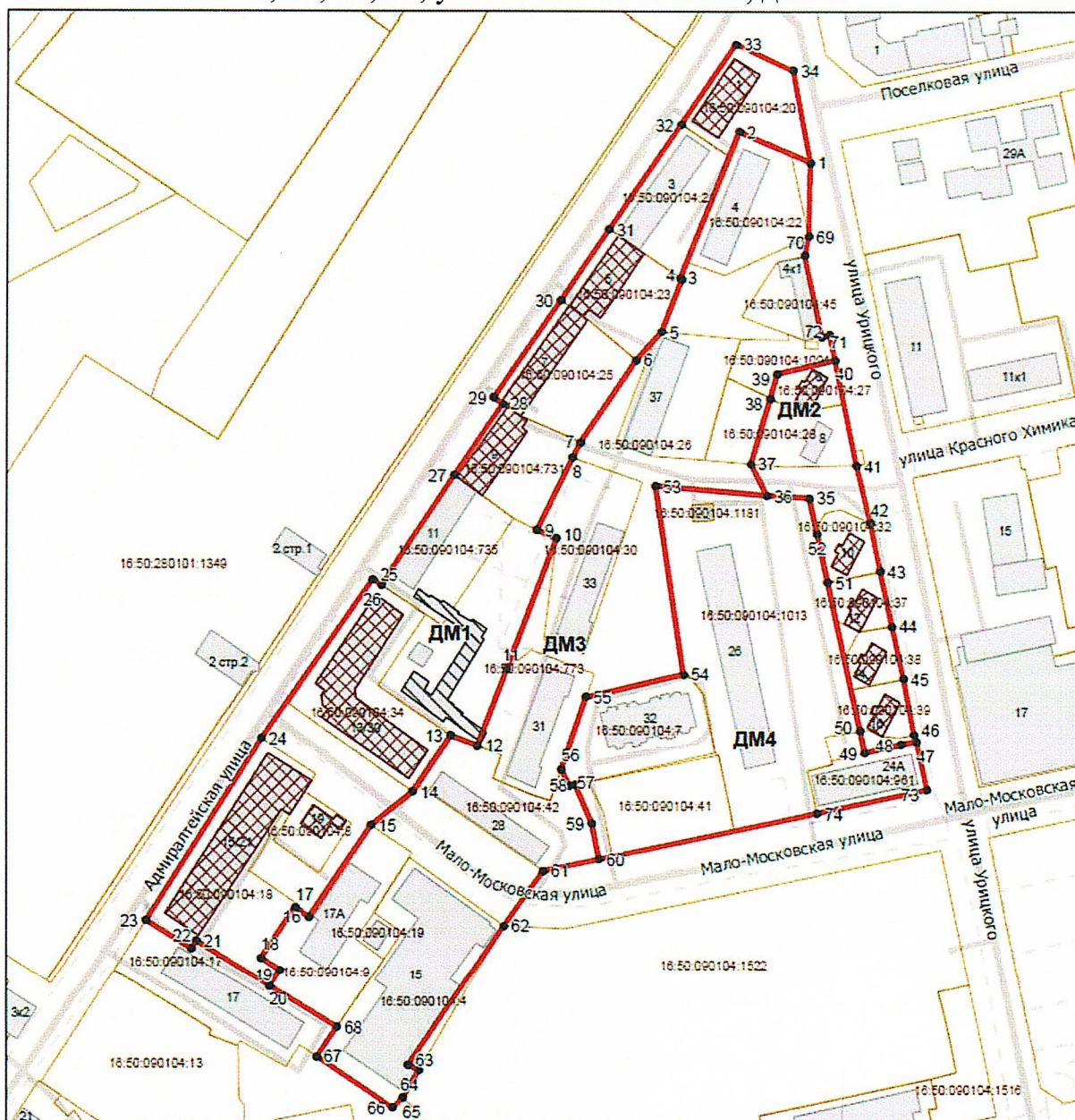
1	2	3
16	17	от точки 16 в западном направлении протяженностью 94,46 м до точки 17;
17	18	от точки 17 в западном направлении протяженностью 24,00 м до точки 18;
18	19	от точки 18 в юго - западном направлении протяженностью 28,42 м до точки 19;
19	20	от точки 19 в юго - западном направлении протяженностью 71,54 м до точки 20;
20	21	от точки 20 в юго - восточном направлении протяженностью 5,29 м до точки 21;
21	22	от точки 21 в юго - западном направлении протяженностью 13,19 м до точки 22;
22	23	от точки 22 в юго - западном направлении протяженностью 6,00 м до точки 23;
23	24	от точки 23 в северо - западном направлении протяженностью 39,02 м до точки 24;
24	25	от точки 24 в северо - восточном направлении протяженностью 15,08 м до точки 25;
25	26	от точки 25 в северо - западном направлении протяженностью 70,02 м до точки 26;
26	27	от точки 26 в юго - западном направлении протяженностью 3,88 м до точки 27;
27	28	от точки 27 в северо - западном направлении протяженностью 22,69 м до точки 28;
28	29	от точки 28 в северо - восточном направлении протяженностью 90,62 м до точки 29;
29	30	от точки 29 в северо - западном направлении протяженностью 81,59 м до точки 30;
30	31	от точки 30 в юго - восточном направлении протяженностью 4,47 м до точки 31;
31	32	от точки 31 в северо - восточном направлении протяженностью 55,42 м до точки 32;
32	33	от точки 32 в северо - восточном направлении протяженностью 36,55 м до точки 33;
33	34	от точки 33 в северо - западном направлении протяженностью 4,62 м до точки 34;
34	35	от точки 34 в северо - восточном направлении протяженностью 49,75 м до точки 35;
35	36	от точки 35 в северо - восточном направлении протяженностью 36,30 м до точки 36;
36	37	от точки 36 в северо - восточном направлении протяженностью 54,07 м до точки 37;
37	1	от точки 37 в северо - восточном направлении протяженностью 41,11 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30,
15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	477279.64	1301552.92
2	477268.23	1301577.24
3	477229.61	1301584.64
4	477198.10	1301583.91
5	477189.84	1301582.29
6	477155.68	1301589.69
7	477156.30	1301592.94
8	477101.22	1301604.37
9	477076.97	1301610.17
10	477056.57	1301614.57
11	477033.89	1301619.49
12	477011.48	1301624.34
13	476988.17	1301628.84
14	476985.23	1301629.88
15	476964.97	1301634.26
16	476955.31	1301587.77
17	476936.07	1301495.29
18	476931.20	1301471.79
19	476908.18	1301455.13
20	476849.24	1301414.59
21	476846.41	1301419.06
22	476835.02	1301412.41
23	476830.73	1301408.21
24	476852.59	1301375.89
25	476865.01	1301384.44
26	476901.88	1301324.91
27	476898.62	1301322.80
28	476910.56	1301303.51
29	476986.83	1301352.44
30	477053.51	1301399.46
31	477051.08	1301403.21
32	477097.17	1301433.98
33	477127.37	1301454.56
34	477129.96	1301450.74
35	477170.90	1301479.01
36	477200.93	1301499.41
37	477245.67	1301529.77
1	477279.64	1301552.92

Карта (схема) границ регламентных участков (ДМ1, ДМ2, ДМ3, ДМ4) объекта культурного наследия регионального значения «Первый соцгород Казани», 1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21, ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия достопримечательного места
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- исторически ценные градоформирующие объекты
	- диссонирующие объекты
ДМ1	- индекс регламентного участка
16:50:090104:34	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ регламентных участков территории объекта культурного наследия
регионального значения «Первый соцгород Казани»,
1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ДМ1		
1	2	от точки 1 в северо - западном направлении протяженностью 32,87 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении протяженностью 66,86 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго - восточном направлении протяженностью 0,94 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в южном направлении протяженностью 23,62 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго - западном направлении протяженностью 16,06 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго - западном направлении протяженностью 41,87 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в юго - западном направлении протяженностью 7,57 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в юго - западном направлении протяженностью 33,97 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в юго - восточном направлении протяженностью 8,92 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в южном направлении протяженностью 58,29 м до точки 11;
11	12	от точки 11 в южном направлении протяженностью 34,58 м до точки 12;
12	13	от точки 12 в западном направлении протяженностью 12,08 м до точки 13;
13	14	от точки 13 в юго - западном направлении протяженностью 28,45 м до точки 14;
14	15	от точки 14 в юго - западном направлении протяженностью 22,70 м до точки 15;
15	16	от точки 15 в юго - западном направлении протяженностью 46,45 м до точки 16;
16	17	от точки 16 в северо - западном направлении протяженностью 7,11 м до точки 17;
17	18	от точки 17 в юго - западном направлении протяженностью 25,79 м до точки 18;
18	19	от точки 18 в юго - восточном направлении протяженностью 9,76 м до точки 19;
19	20	от точки 19 в юго - западном направлении протяженностью 8,06 м до точки 20;
20	21	от точки 20 в северо - западном направлении протяженностью 36,49 м до точки 21;
21	22	от точки 21 в юго - западном направлении протяженностью 3,88 м до точки 22;
22	23	от точки 22 в северо - западном направлении протяженностью 22,69 м до точки 23;

1	2	3
23	24	от точки 23 в северо - восточном направлении протяженностью 90,62 м до точки 24;
24	25	от точки 24 в северо - восточном направлении протяженностью 81,59 м до точки 25;
25	26	от точки 25 в юго - восточном направлении протяженностью 4,47 м до точки 26;
26	27	от точки 26 в северо - восточном направлении протяженностью 55,42 м до точки 27;
27	28	от точки 27 в северо - восточном направлении протяженностью 36,55 м до точки 28;
28	29	от точки 28 в северо - западном направлении протяженностью 4,62 м до точки 29;
29	30	от точки 29 в северо - восточном направлении протяженностью 49,75 м до точки 30;
30	31	от точки 30 в северо - восточном направлении протяженностью 36,30 м до точки 31;
31	32	от точки 31 в северо - восточном направлении протяженностью 54,07 м до точки 32;
32	33	от точки 32 в северо - восточном направлении протяженностью 41,11 м до точки 33;
33	34	от точки 33 в юго - восточном направлении протяженностью 26,86 м до точки 34;
34	1	от точки 34 в южном направлении протяженностью 39,32 м до точки 1.
ДМ2		
35	36	от точки 35 в западном направлении протяженностью 18,13 м до точки 36;
36	37	от точки 36 в северо - западном направлении протяженностью 14,86 м до точки 37;
37	38	от точки 37 в северном направлении протяженностью 29,05 м до точки 38;
38	39	от точки 38 в северном направлении протяженностью 10,71 м до точки 39;
39	40	от точки 39 в восточном направлении протяженностью 24,92 м до точки 40;
40	41	от точки 40 в южном направлении протяженностью 45,52 м до точки 41;
41	42	от точки 41 в южном направлении протяженностью 24,93 м до точки 42;
42	43	от точки 42 в южном направлении протяженностью 20,87 м до точки 43;
43	44	от точки 43 в южном направлении протяженностью 23,21 м до точки 44;
44	45	от точки 44 в южном направлении протяженностью 22,93 м до точки 45;
45	46	от точки 45 в южном направлении протяженностью 23,74 м до точки 46;
46	47	от точки 46 в южном направлении протяженностью 3,12 м до точки 47;
47	48	от точки 47 в западном направлении протяженностью 6,72 м до точки 48;
48	49	от точки 48 в западном направлении протяженностью 15,66 м до точки 49;
49	50	от точки 49 в северном направлении протяженностью 9,08 м до точки 50;

1	2	3
50	51	от точки 50 в северном направлении протяженностью 64,08 м до точки 51;
51	52	от точки 51 в северном направлении протяженностью 20,68 м до точки 52;
52	35	от точки 52 в северном направлении протяженностью 15,69 м до точки 35;
ДМЗ		
40	39	от точки 40 в западном направлении протяженностью 24,92 м до точки 39;
39	38	от точки 39 в южном направлении протяженностью 10,71 м до точки 38;
38	37	от точки 38 в южном направлении протяженностью 29,05 м до точки 37;
37	36	от точки 37 в юго - восточном направлении протяженностью 14,86 м до точки 36;
36	53	от точки 36 в западном направлении протяженностью 47,27 м до точки 53;
53	54	от точки 53 в южном направлении протяженностью 79,79 м до точки 54;
54	55	от точки 54 в западном направлении протяженностью 42,43 м до точки 55;
55	56	от точки 55 в южном направлении протяженностью 31,76 м до точки 56;
56	57	от точки 56 в юго - восточном направлении протяженностью 8,10 м до точки 57;
57	58	от точки 57 в восточном направлении протяженностью 2,52 м до точки 58;
58	59	от точки 58 в юго - восточном направлении протяженностью 17,54 м до точки 59;
59	60	от точки 59 в южном направлении протяженностью 15,27 м до точки 60;
60	61	от точки 60 в западном направлении протяженностью 24,00 м до точки 61;
61	62	от точки 61 в юго - западном направлении протяженностью 28,42 м до точки 62;
62	63	от точки 62 в юго - западном направлении протяженностью 71,54 м до точки 63;
63	64	от точки 63 в юго - восточном направлении протяженностью 5,29 м до точки 64;
64	65	от точки 64 в юго - западном направлении протяженностью 13,19 м до точки 65;
65	66	от точки 65 в юго - западном направлении протяженностью 6,00 м до точки 66;
66	67	от точки 66 в северо - западном направлении протяженностью 39,02 м до точки 67;
67	68	от точки 67 в северо - восточном направлении протяженностью 15,08 м до точки 68;
68	20	от точки 68 в северо - западном направлении протяженностью 33,53 м до точки 20;
20	19	от точки 20 в северо - восточном направлении протяженностью 8,06 м до точки 19;
19	18	от точки 19 в северо - западном направлении протяженностью 9,76 м до точки 18;
18	17	от точки 18 в северо - восточном направлении протяженностью 25,79 м до точки 17;

1	2	3
17	16	от точки 17 в юго - восточном направлении протяженностью 7,11 м до точки 16;
16	15	от точки 16 в северо - восточном направлении протяженностью 46,45 м до точки 15;
15	14	от точки 15 в северо - восточном направлении протяженностью 22,70 м до точки 14;
14	13	от точки 14 в северо - восточном направлении протяженностью 28,45 м до точки 13;
13	12	от точки 13 в восточном направлении протяженностью 12,08 м до точки 12;
12	11	от точки 12 в северном направлении протяженностью 34,58 м до точки 11;
11	10	от точки 11 в северном направлении протяженностью 58,29 м до точки 10;
10	9	от точки 10 в северо - западном направлении протяженностью 8,92 м до точки 9;
9	8	от точки 9 в северо - восточном направлении протяженностью 33,97 м до точки 8;
8	7	от точки 8 в северо - восточном направлении протяженностью 7,57 м до точки 7;
7	6	от точки 7 в северо - восточном направлении протяженностью 41,87 м до точки 6;
6	5	от точки 6 в северо - восточном направлении протяженностью 16,06 м до точки 5;
5	4	от точки 5 в северном направлении протяженностью 23,62 м до точки 4;
4	3	от точки 4 в северо - западном направлении протяженностью 0,94 м до точки 3;
3	2	от точки 3 в северном направлении протяженностью 66,86 м до точки 2;
2	1	от точки 2 в юго - восточном направлении протяженностью 32,87 м до точки 1;
1	69	от точки 1 в южном направлении протяженностью 31,52 м до точки 69;
69	70	от точки 69 в южном направлении протяженностью 8,42 м до точки 70;
70	71	от точки 70 в южном направлении протяженностью 34,95 м до точки 71;
71	72	от точки 71 в восточном направлении протяженностью 3,31 м до точки 72;
72	40	от точки 72 в южном направлении протяженностью 10,73 м до точки 40.
ДМ4		
47	73	от точки 47 в южном направлении протяженностью 20,73 м до точки 73;
73	74	от точки 73 в западном направлении протяженностью 47,48 м до точки 74;
74	60	от точки 74 в западном направлении протяженностью 94,46 м до точки 60;
60	59	от точки 60 в северном направлении протяженностью 15,27 м до точки 59;
59	58	от точки 59 в северо - западном направлении протяженностью 17,54 м до точки 58;
58	57	от точки 58 в западном направлении протяженностью 2,52 м до точки 57;

1	2	3
57	56	от точки 57 в северо - западном направлении протяженностью 8,10 м до точки 56;
56	55	от точки 56 в северном направлении протяженностью 31,76 м до точки 55;
55	54	от точки 55 в восточном направлении протяженностью 42,43 м до точки 54;
54	53	от точки 54 в северном направлении протяженностью 79,79 м до точки 53;
53	36	от точки 53 в восточном направлении протяженностью 47,27 м до точки 36;
36	35	от точки 36 в восточном направлении протяженностью 18,13 м до точки 35;
35	52	от точки 35 в южном направлении протяженностью 15,69 м до точки 52;
52	51	от точки 52 в южном направлении протяженностью 20,68 м до точки 51;
51	50	от точки 51 в южном направлении протяженностью 64,08 м до точки 50;
50	49	от точки 50 в южном направлении протяженностью 9,08 м до точки 49;
49	48	от точки 49 в восточном направлении протяженностью 15,66 м до точки 48;
48	47	от точки 48 в восточном направлении протяженностью 6,72 м до точки 47.

Таблица характерных точек

границ регламентных участков территории объекта культурного наследия
регионального значения «Первый соцгород Казани»,
1928 - 1949 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Адмиралтейская, дома 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21,
ул. Урицкого, дома 6, 10, 12, 14, 16, ул. Мало-Московская, дом 19

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
ДМ1		
1	2	3
1	477229.61	1301584.64
2	477242.45	1301554.38
3	477180.37	1301529.55
4	477179.84	1301530.33
5	477157.83	1301521.77
6	477145.85	1301511.07
7	477111.20	1301487.57
8	477104.42	1301484.20
9	477073.99	1301469.11
10	477070.31	1301477.24
11	477015.90	1301456.34
12	476983.63	1301443.92
13	476987.87	1301432.61
14	476964.31	1301416.67
15	476950.36	1301398.76
16	476911.97	1301372.61
17	476916.06	1301366.79
18	476894.79	1301352.21
19	476889.41	1301360.35
20	476882.67	1301355.93
21	476901.88	1301324.91
22	476898.62	1301322.80
23	476910.56	1301303.51
24	476986.83	1301352.44
25	477053.51	1301399.46
26	477051.08	1301403.21
27	477097.17	1301433.98
28	477127.37	1301454.56
29	477129.96	1301450.74
30	477170.90	1301479.01
31	477200.93	1301499.41
32	477245.67	1301529.77
33	477279.64	1301552.92
34	477268.23	1301577.24
1	477229.61	1301584.64

1	2	3
ДМ2		
35	477087.59	1301584.49
36	477088.65	1301566.39
37	477101.84	1301559.55
38	477129.67	1301567.90
39	477139.95	1301570.90
40	477145.79	1301595.12
41	477101.22	1301604.37
42	477076.97	1301610.17
43	477056.57	1301614.57
44	477033.89	1301619.49
45	477011.48	1301624.34
46	476988.17	1301628.84
47	476985.23	1301629.88
48	476983.98	1301623.28
49	476980.61	1301607.99
50	476989.48	1301606.04
51	477052.05	1301592.21
52	477072.23	1301587.70
35	477087.59	1301584.49
ДМ3		
40	477145.79	1301595.12
39	477139.95	1301570.90
38	477129.67	1301567.90
37	477101.84	1301559.55
36	477088.65	1301566.39
53	477092.53	1301519.28
54	477013.62	1301531.09
55	477003.92	1301489.79
56	476973.91	1301479.39
57	476966.62	1301482.91
58	476967.13	1301485.38
59	476951.06	1301492.40
60	476936.07	1301495.29
61	476931.20	1301471.79
62	476908.18	1301455.13
63	476849.24	1301414.59
64	476846.41	1301419.06
65	476835.02	1301412.41
66	476830.73	1301408.21
67	476852.59	1301375.89
68	476865.01	1301384.44
20	476882.67	1301355.93
19	476889.41	1301360.35
18	476894.79	1301352.21

1	2	3
17	476916.06	1301366.79
16	476911.97	1301372.61
15	476950.36	1301398.76
14	476964.31	1301416.67
13	476987.87	1301432.61
12	476983.63	1301443.92
11	477015.90	1301456.34
10	477070.31	1301477.24
9	477073.99	1301469.11
8	477104.42	1301484.20
7	477111.20	1301487.57
6	477145.85	1301511.07
5	477157.83	1301521.77
4	477179.84	1301530.33
3	477180.37	1301529.55
2	477242.45	1301554.38
1	477229.61	1301584.64
69	477198.10	1301583.91
70	477189.84	1301582.29
71	477155.68	1301589.69
72	477156.30	1301592.94
40	477145.79	1301595.12
ДМ4		
47	476985.23	1301629.88
73	476964.97	1301634.26
74	476955.31	1301587.77
60	476936.07	1301495.29
59	476951.06	1301492.40
58	476967.13	1301485.38
57	476966.62	1301482.91
56	476973.91	1301479.39
55	477003.92	1301489.79
54	477013.62	1301531.09
53	477092.53	1301519.28
36	477088.65	1301566.39
35	477087.59	1301584.49
52	477072.23	1301587.70
51	477052.05	1301592.21
50	476989.48	1301606.04
49	476980.61	1301607.99
48	476983.98	1301623.28
47	476985.23	1301629.88

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин