



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.12.2025

с. Большие Кайбицы

583

Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные
услуги, предоставляемые населению на 2026 год

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению на 2026 год:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2026 год, согласно приложению №1;

- размер платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2.

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Признать утратившим силу:

- постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2024 № 489 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемые населению на 2025 год»;

- постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 29.08.2025 № 392 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан № 489 от 27.12.2024 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемые населению на 2025 год».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// kaybici.tatarstan.ru](http://kaybici.tatarstan.ru) и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района,
Первый заместитель



О.Д.Макарова

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от «26» 12 2025г. № 583

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях), на 2026 год
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	Согласно методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан №56/1 от 02.02.2024

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от «26» 12 2025г. № 583

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2026 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 01 января 2026г. по 30 сентября 2026г.	с 01 октября 2026г. по 31 декабря 2026г.
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,10	1,25
2.	Текущий ремонт жилого здания	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,64	5,26
3.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводных сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,93	2,19
4.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных канализационных сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,06	1,20
5.	Текущий ремонт сетей электроснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,62	1,84
6.	ТО наружных фасадных внутри подъездных газопроводов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,72	0,82

7.	Текущий ремонт сетей газоснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,57	1,78
8.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,13	1,28
9.	Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,00	2,27
10.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,90	4,42
11.	Содержание придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	5,34	6,06
12.	Вывоз жидких бытовых отходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,60	9,75
13.	Дератизация	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,08	1,22
14.	Содержание контейнерных площадок	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,90	1,02