

Республика Татарстан
ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Татарстан Республикасы
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2025 г.

КАРАР

№ 88

О назначении публичных слушаний по проекту приказа
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 25.06.2025 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.12.2025 г. № 01-09-30024 «О проведении общественного обсуждения», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» о предоставлении Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:489, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы Тугай, ул. Тукая - «осуществление религиозных обрядов» в универсальной общественно-деловой зоне (ОД-У) правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект).

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (29.12.2025 г. - 27.01.2026 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 27.01.2026 г.:

- 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Алабакуль, ул. Центральная, д. 8а, здание СДК;

- 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, с. Дым-Тамак, ул. Новая, д. 4в, здание СДК;

- 19 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, возле дома 15;

- 20 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Ак-Юл, ул. Лесная, возле дома 11;

- 21 час 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание СДК;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 29.12.2025 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 29.12.2025 г. по 22.01.2026 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 25 календарных дней (29.12.2025 г. - 22.01.2026 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей выставки-экспозиции Проекта осуществляется Рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - рабочая группа) с 29.12.2025 г. по 22.01.2026 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.4 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 27.01.2026 г.:

- 08 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Алабакуль, ул. Центральная, д. 8а, здание СДК;

- 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, с. Дым-Тамак, ул. Новая, д. 4в, здание СДК;

- 19 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, возле дома 15;

- 20 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Ак-Юл, ул. Лесная, возле дома 11;

- 21 час 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание СДК;

2) в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114 или в форме электронного документа на электронную почту по адресу e-mail:jutazaik@mail.ru с 29.12.2025 г. по 22.01.2026 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей выставки-экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 29.12.2025 г. по 22.01.2026 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут) в кабинете № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождение и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Гибадуллина З.З. - Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Захаров А.Н. - Заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию (по согласованию);

Хуснутдинов Ж.А. - Глава Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Галеев Р.Н. - Депутат Совета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. Организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной

деятельности», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 25.06.2025 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.12.2025 г. № 01-09-30024 «О проведении общественного обсуждения» и настоящим постановлением;

5.2. Оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по Проекту путем официального опубликования настоящего постановления на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории населенных пунктов муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположенных по адресам: село Дым-Тамак, улица Новая, дом 4в, административное здание; д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, дом 41 «в», здание СДК; д. Алабакуль, ул. Центральная, дом 8«а», здание СДК, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, д. 15, информационный стенд.

5.3. Обеспечить направление сообщения о проведении публичных слушаний по Проекту правообладателям находящихся в границах территории земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 16:43:040201:489, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы Тугай, ул. Тукая, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5.4. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.5. Организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.6. Организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.7. Обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.8. Обеспечить подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории населенных пунктов муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположенных по адресам: село Дым-Тамак, улица Новая, дом 4в, административное здание; д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, дом 41 «в», здание СДК; д. Алабакуль, ул. Центральная, дом 8«а», здание СДК, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, д. 15, информационный стенд, не позднее чем через 5 дней после проведения публичных слушаний.

6. Официально обнародовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района

Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение
к постановлению Главы
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 29.12. 2025 г. № 88

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:489, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы Тугай, ул. Тукая - «осуществление религиозных обрядов» в универсальной общественно-деловой зоне (ОД-У) правил землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации

(Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов