



ПРИКАЗ

05.12.2025

БОЕРЫК

№ 844-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949 - 1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И. Солдатов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Куйбышева, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 5/43, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.12.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1949 - 1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И. Солдатов», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Куйбышева, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1949 - 1954 гг., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 5/43.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 5/43, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 5/43, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller loops and a final vertical stroke.

И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 19.12. 2025 года № 844-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, 5/43

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 5/43



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:010217:181	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, 5/43

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, 5/43, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 17,13 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 25,87 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 13,22 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 7,78 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 64,74 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 17,88 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 59,32 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 5,88 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 5,76 м до точки 10;

1	2	3
10	11	от точки 10 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 6,65 м до точки 11;
11	1	от точки 11 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 17,46 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, 5/43

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475543.60	1305594.86
2	475547.57	1305611.53
3	475521.96	1305615.21
4	475508.79	1305613.96
5	475502.06	1305610.03
6	475450.39	1305571.02
7	475461.93	1305557.36
8	475509.09	1305593.34
9	475513.98	1305596.61
10	475519.69	1305597.41
11	475526.34	1305597.55
1	475543.60	1305594.86

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 19.12. 2025 года № 844-17

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, 5/43

1. Местоположение объекта в центре г. Казань, по красной линии ул. Пушкина.

2. Объемно-пространственная композиция: сложная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника.

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Юго-восточный фасад. Материал - оштукатуренный кирпич.

Первый этаж: двадцать девять световых осей; окна с первой по восьмую световую ось - прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике; окна с девятой по четырнадцатую световую ось - прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой; кованые металлические решетки; окна с пятнадцатой по двадцать вторую световую ось - арочной формы, в многопрофильном наличнике с имитацией замкового камня; окна с двадцать третьей по двадцать девятую световую ось - прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой; *(окна с двадцать шестой по двадцать восьмую световую ось расширены, подоконные полочки и филенка демонтированы)*; рустовка; стенподоконная горизонтальная тяга вдоль фасада; межэтажный карниз с дентикулами; первый и второй дверной проемы прямоугольной формы, с щипцовым сандриком на кронштейнах сверху; третий дверной проем заглублен в нишу арочной формы с многопрофильным наличником, с имитацией замкового камня; четвертый и пятый дверные проемы прямоугольной формы в многопрофильном наличнике с филенкой сверху и широким фризом.

Второй этаж: сорок две световые оси; оконные проемы прямоугольной формы.

Третий этаж: прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы; балконы с балюстрадами на кронштейнах; балконы с балюстрадным ограждением; эркеры с прямоугольными оконными проемами на кронштейнах; лопатки эркеров; розетки, фигурный лепной кронштейн.

Четвертый этаж: прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы; сандрики над балконными дверями; балконные плиты с металлическим ограждением (характер исполнения и материал); межэтажный карниз; венчающие карнизы эркеров с ширинками; эркеры с прямоугольными оконными проемами.

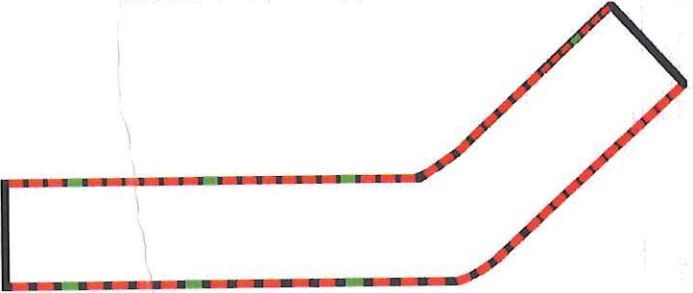
Пятый этаж: прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы; эркеры с прямоугольными оконными проемами; лопатки эркеров; балконы с арочными и прямоугольными проемами и балюстрадным ограждением угловой

части здания; венчающий карниз с дентикулами; аттики с балюстрадами над эркерами;

2) Северо-западный (дворовой) фасад: прямоугольные оконные и дверные проемы; местоположение балконных плит; многопрофильный межэтажный карниз; лопатки, подоконные ниши, антаблементы с многопрофильными карнизами; многопрофильный венчающий карниз; тамбуры ходов в подъезды из железобетонных плит под двускатным перекрытием.

4. Кровля. Форма кровли – вальмовая, материал – листовое железо.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1949 - 1954 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пушкина, 5/43

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта в центре г. Казань, по красной линии ул. Пушкина	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: сложная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника	 Рис.2. Общий вид с юго-востока  Рис.3. Схема Условные обозначения:  - исторические капитальные стены  - исторические оконные проемы  - исторические дверные проемы

3.

Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Юго-восточный фасад. Материал - оштукатуренный кирпич.

Первый этаж: двадцать девять световых осей; окна с первой по восьмую световую ось - прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике; окна с девятой по четырнадцатую световую ось - прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой; кованые металлические решетки; окна с пятнадцатой по двадцать вторую световую ось - арочной формы, в многопрофильном наличнике с имитацией замкового камня; окна с двадцать третьей по двадцать девятую световую ось - прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой; (окна с двадцать шестой по двадцать восьмую световую ось расширены, подоконные полочки и филенка демонтированы); рустовка; стенподоконная горизонтальная тяга вдоль фасада; межэтажный карниз с дентикулами; первый и второй дверной проемы прямоугольной формы, с щипцовым сандриком на кронштейнах сверху; третий дверной проем заглублен в нишу арочной формы с многопрофильным наличником, с имитацией замкового камня; четвертый и пятый дверные проемы прямоугольной формы в многопрофильном наличнике с филенкой сверху и широким фризом.

Второй этаж: сорок две световые оси; оконные проемы прямоугольной формы.

Третий этаж: прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы; балконы с



Рис.4. Общий вид фасада

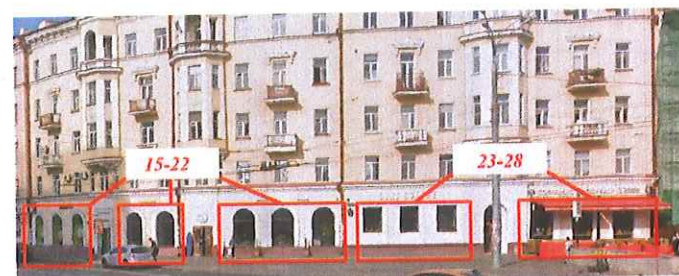


Рис.5-6. Расположение световых осей



Рис.7. С первой по восьмую световую ось



Рис.8. С девятой по четырнадцатую световую ось



Рис.9. С пятнадцатой по двадцать вторую световую ось

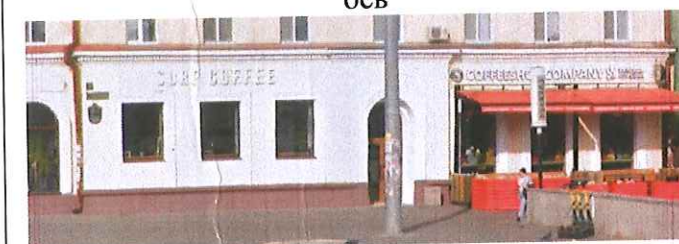


Рис.10. С двадцать третьей по двадцать девятую световую ось

балюстрадами на кронштейнах; балконы с балюстрадным ограждением; эркеры с прямоугольными оконными проемами на кронштейнах; лопатки эркеров; розетки; фигурный лепной кронштейн.

Четвертый этаж: прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы; сандрики над балконными дверями; балконные плиты с металлическим ограждением (характер исполнения и материал); межэтажный карниз; венчающие карнизы эркеров с шпинками; эркеры с прямоугольными оконными проемами.

Пятый этаж: прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы; эркеры с прямоугольными оконными проемами; лопатки эркеров; балконы с арочными и прямоугольными проемами и балюстрадным ограждением угловой части здания; венчающий карниз с дентикулами; аттики с балюстрадами над эркерами



Рис.11-12. Дверные проемы (первый и второй)



Рис.13. Третий дверной проем

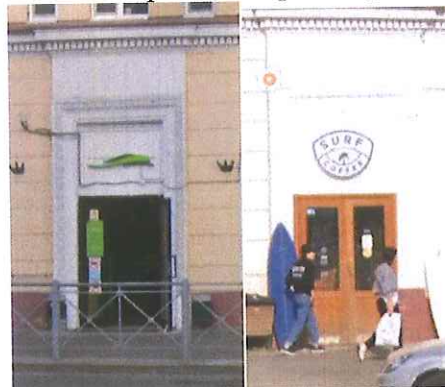


Рис.14-15. Дверные проемы (четвертый и пятый)



Рис.16. Шестой дверной проем



Рис.17. Эркеры с прямоугольными оконными



Рис.18. Эркеры, фигурный лепной кронштейн



Рис.19. Межэтажный карниз с дентикулами

2) Северо-западный (дворовой) фасад: прямоугольные оконные и дверные проемы; местоположение балконных плит; многопрофильный межэтажный карниз; лопатки, подоконные ниши, антаблементы с многопрофильными карнизами; многопрофильный венчающий карниз; тамбуры ходов в подъезды из железобетонных плит под двускатным перекрытием



Рис.20. Дворовой фасад

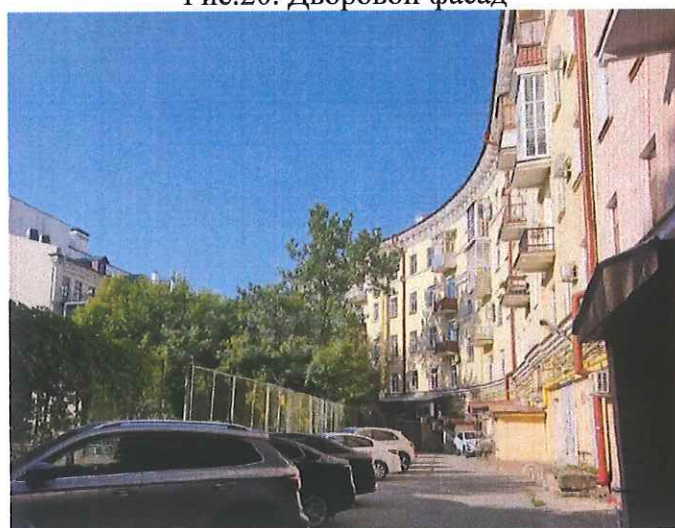


Рис.21. Вид с юго-запада

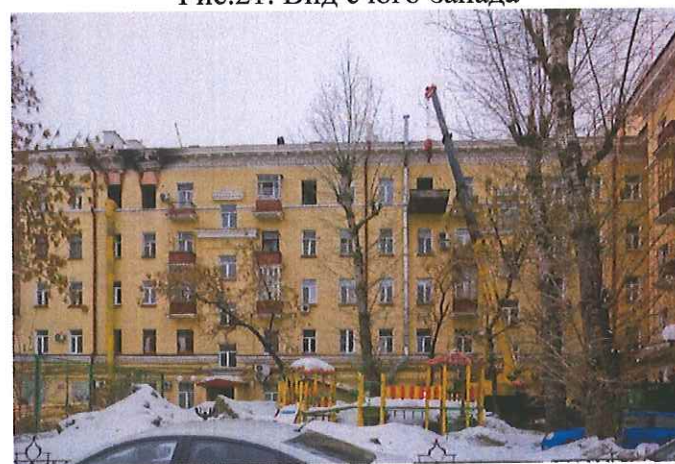


Рис.22. Вид с северо-запада

		
		Рис.23. Тамбуры ходов в подъезды
4.	Кровля. Форма кровли – вальмовая, материал – листовое железо	
		Рис.24. Вид сверху на кровлю