



ПРИКАЗ

19.12.2025

БОЕРЫК

№ *843-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., архит. Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.12.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., архит. Р.М. Муртазин, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1951 г., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37.

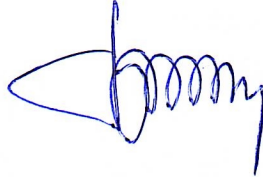
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

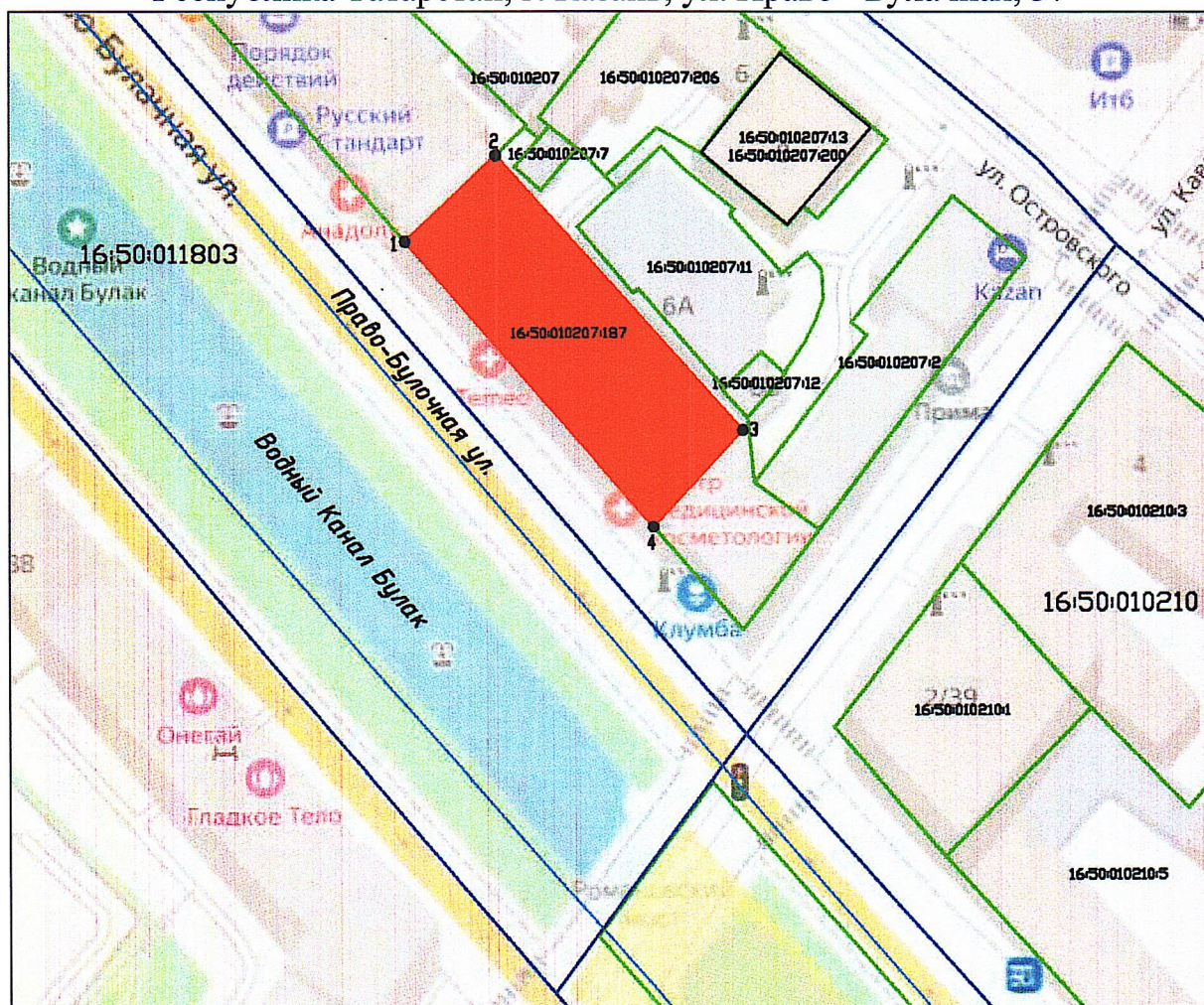
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'И' followed by several loops and a final 'Н'.

И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 19.12 2025 года № 43-П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Право - Булачная, 37

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Право - Булачная, 37



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:010207:187	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Право - Булачная, 37

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Право - Булачная, 37, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010207:187 на расстоянии 19,63 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010207:187 на расстоянии 58,01 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010207:187 на расстоянии 19,63 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010207:187 на расстоянии 58,01 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Право - Булачная, 37

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475825.47	1304985.32
2	475838.95	1304999.59
3	475794.39	1305038.69
4	475780.91	1305024.42
1	475825.47	1304985.32

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Право - Булачная, 37

1. Местоположение объекта в центре г. Казань, на пересечении ул. Право - Булачной и ул. Кави Наджми.

2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по историческим отметкам.

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Юго-западный фасад. Материал - оштукатуренный кирпич.

Первый этаж: двадцать две световые оси: окна с первой по третью и с семнадцатой по двадцать вторую световую ось прямоугольной формы в многопрофильном наличнике; окна с седьмой по шестнадцатую световую ось арочной формы в многопрофильном наличнике; прямоугольные дверные проемы в многопрофильном наличнике; проездная арка в многопрофильном наличнике; рустовка стен; межэтажный карниз; широкий фриз над двадцатой, двадцать первой и двадцать второй световой осью.

Второй этаж: оконные проемы прямоугольной формы; угловые лопатки; межоконные лопатки; балюстрады под оконными проемами; межэтажный карниз с ширинкой и сандриками в форме полусфер.

Третий этаж: прямоугольные оконные проемы, балконы на кронштейнах с розетками в ширинках; колонны балконов.

Четвертый этаж: прямоугольные оконные проемы; местоположение и размеры балконных плит; сандрики с витками над эркерными балконами; оконные проемы эркерных балконов (с первого по третий) с арочным завершением.

Пятый этаж: прямоугольные оконные проемы, венчающий (для угловой шестизэтажной части - межэтажный) карниз.

Шестой этаж: арочные оконные проемы в многопрофильных наличниках; межоконные и угловые лопатки; фриз с орнаментальным поясом; венчающий карниз с дентикулами; парапетная стенка с балюстрадным ограждением.

2) Юго-восточный фасад. Первый этаж: оконные проемы прямоугольной формы в многопрофильном наличнике; широкий фриз межэтажного карниза прямоугольной формы; угловые и межоконные лопатки; балюстрады под окнами; широкий межэтажный карниз с ширинками и полусферическими сандриками.

Третий этаж: оконные проемы прямоугольной формы; балкон на кронштейнах с розетками в ширинках; колонны балкона; витковый сандрик завершения над эркерным балконом.

Четвертый этаж: арочные оконные проемы в многопрофильных

наличниках; межоконные и угловые лопатки; фриз с орнаментальным поясом; венчающий карниз с дентикулами; парапетная стенка с балюстрадным ограждением.

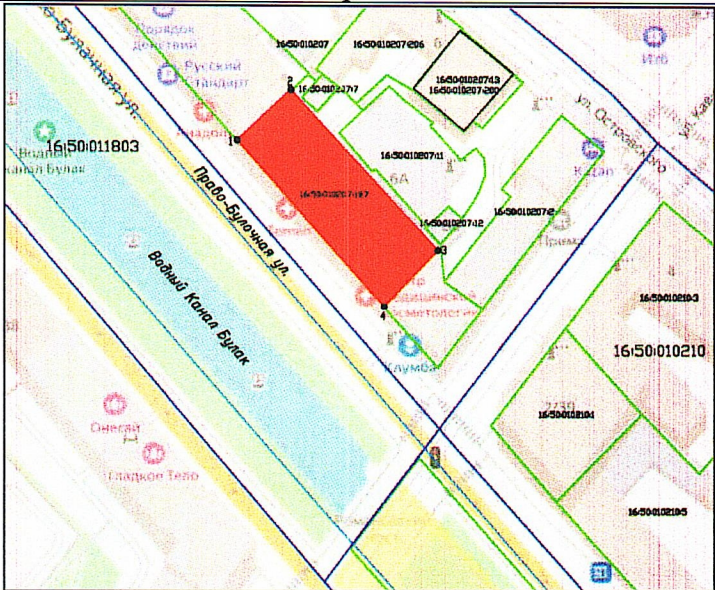
Выступающие стенки угловой части над шестой световой осью первого этажа, уходящие вверх до пятого этажа с прямоугольными оконными проемами, перекрытые широким карнизом с дентикулами.

3) Северо-восточный (дворовый) фасад. Оконные проемы прямоугольной формы; межэтажный карниз; прямоугольные дверные проемы; сандрик-полочки на кронштейнах над дверными проемами; венчающий карниз; проездная арка в многопрофильном наличнике.

Шестой этаж: арочные оконные проемы в многопрофильных наличниках; межоконные и угловые лопатки; фриз с орнаментальным поясом; венчающий карниз с дентикулами; парапетная стенка с балюстрадным ограждением.

4. Кровля. Форма кровли – вальмовая, материал – листовое железо.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1951 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Право - Булачная, 37

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта в центре г. Казань, на пересечении ул. Право - Булачной и ул. Кави Наджми	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по историческим отметкам	 Рис.2. Общий вид с юго-запада  Рис.3. Схема Условные обозначения:  - исторические капитальные стены  - исторические оконные проемы  - исторические дверные проемы  - проездные арки

3.

1) Юго-западный фасад. Материал - оштукатуренный кирпич.

Первый этаж: двадцать две световые оси: окна с первой по третью и с семнадцатой по двадцать вторую световую ось прямоугольной формы в многопрофильном наличнике; окна с седьмой по шестнадцатую световую ось арочной формы в многопрофильном наличнике; прямоугольные дверные проемы в многопрофильном наличнике; проездная арка в многопрофильном наличнике; рустовка стен; межэтажный карниз; широкий фриз над двадцатой, двадцать первой и двадцать второй световой осью.

Второй этаж: оконные проемы прямоугольной формы; угловые лопатки; межоконные лопатки; балюстрады под оконными проемами; межэтажный карниз с ширинкой и сандриками в форме полусфер.

Третий этаж: прямоугольные оконные проемы, балконы на кронштейнах с розетками в ширинках; колонны балконов.

Четвертый этаж: прямоугольные оконные проемы; местоположение и размеры балконных плит; сандрики с витками над эркерными балконами; оконные проемы эркерных балконов (с первого по третий) с арочным завершением.

Пятый этаж: прямоугольные оконные проемы, венчающий (для угловой шестизэтажной части - межэтажный) карниз.

Шестой этаж: арочные оконные проемы в многопрофильных наличниках; межоконные и угловые лопатки; фриз с орнаментальным поясом; венчающий карниз с дентикулами; парапетная стенка с балюстрадным ограждением



Рис.4. Общий вид фасада

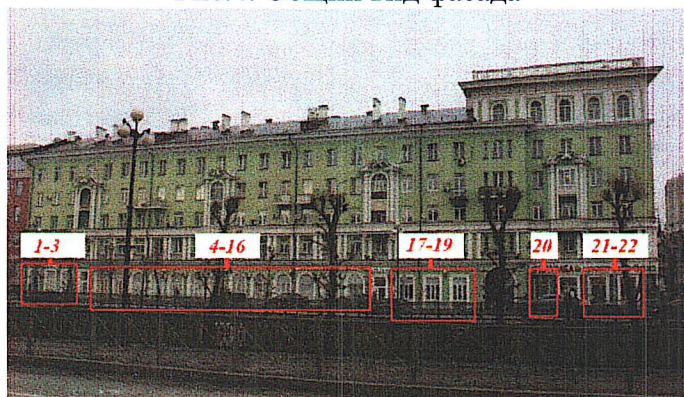


Рис.5. Расположение световых осей



Рис.6. Окна арочной формы

2) Юго-восточный фасад. Первый этаж: оконные проемы прямоугольной формы в многопрофильном наличнике; широкий фриз межэтажного карниза прямоугольной формы; угловые и межоконные лопатки; балюстрады под окнами; широкий межэтажный карниз с ширинками и полусферическими сандриками. Третий этаж: оконные проемы прямоугольной формы; балкон на кронштейнах с розетками в ширинках; колонны балкона; витковый сандрик завершения над эркерным балконом. Четвертый этаж: арочные оконные проемы в многопрофильных наличниках; межоконные и угловые лопатки; фриз с орнаментальным поясом; венчающий карниз с дентикулами; парапетная стенка с балюстрадным ограждением. Выступающие стенки угловой части над шестой световой осью первого этажа, уходящие вверх до пятого этажа с прямоугольными оконными проемами, перекрытые широким карнизом с дентикулами



Рис.7. Фрагмент главного фасада



Рис.8. Вид углового объема. Проездная арка



Рис.9. Межэтажный карниз с ширинкой и сандриками в форме полусфер



Рис.10. Арочные оконные проемы в многопрофильных наличниках



Рис.11. Эркер главного фасада. Балюстрады под окнами



Рис.12. Эркер главного фасада

3) Северо-восточный (дворовый) фасад. Оконные проемы прямоугольной формы; межэтажный карниз; прямоугольные дверные проемы; сандрик-полочки на кронштейнах над дверными проемами; венчающий карниз; проездная арка в многопрофильном наличнике. Шестой этаж: арочные оконные проемы в многопрофильных наличниках; межоконные и угловые лопатки; фриз с орнаментальным поясом; венчающий карниз с дентикулами; парапетная стенка с балюстрадным ограждением



Рис.13. Юго-восточный фасад



Рис.14. Северо-восточный (дворовый) фасад



Рис.15. Сандрик-полочки на кронштейнах над дверными проемами



Рис.16. Оконные проемы прямоугольной формы



Рис.17. Венчающий карниз

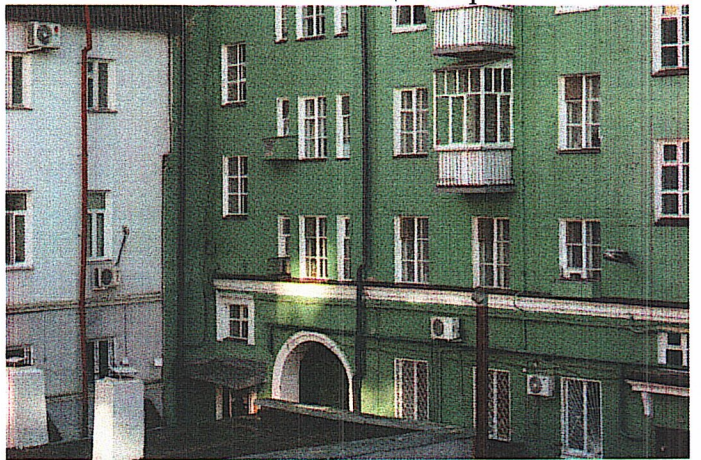


Рис.18. Проездная арка

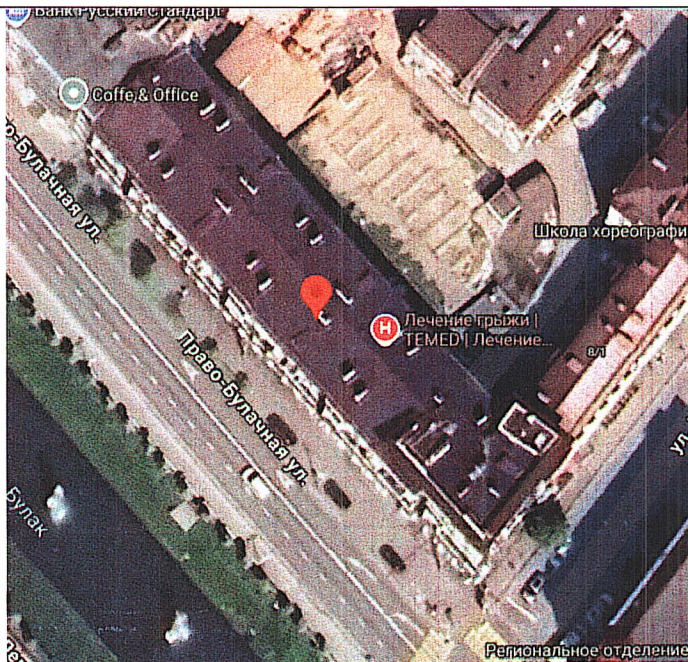
4.	Кровля. Форма кровли – вальмовая, материал – листовое железо	 The image is an aerial photograph of a building with a dark, gabled roof. A red pin is placed on the roof. Surrounding the building are various streets and landmarks. Labels visible in the image include: 'Банк «Усский Стандарт»' (Bank 'Ussky Standard'), 'Coffe & Office', 'Школа хореографии' (School of Choreography), 'Лечение грыжи TEMED Лечение...' (Hernia treatment TEMED Treatment...), 'Региональное отделение' (Regional branch), 'Право-Бульварная ул.' (Pravo-Bulvarnaya St.), 'Булак' (Bulak), and 'ул.' (St.).

Рис.19. Вид сверху на кровлю