



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

г.Казань

КАРАР

№ 1167

Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2026 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем и софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках действующих отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2026 год».
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.12.2024 № 1106 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год».
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.12. 2025 № 1167

Программа
«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем
в Республике Татарстан на 2026 год»

Паспорт программы

Наименование программы	Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2026 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2026 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности	1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 23 073,217 млн.рублей. 2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы в размере 700,0 млн.рублей. 3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование. Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, должен составить 150,6 тыс.кв.метров
Источники финансирования Программы	Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 23 773,217 млн.рублей, в том числе за счет: платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по реализации Программы в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 9 279,407 млн.рублей; средств исполнителя Программы – 13 793,81 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан; средств бюджета Республики Татарстан, направляемых на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и координация деятельности исполнителя Программы обеспечиваются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
---	--

I. Характеристика проблемы

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая средства в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Программа реализуется при тесном взаимодействии органов государственной власти.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилище.

Задачи Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2026 год.

III. Программные мероприятия

Программа включает следующие мероприятия:

осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения граждан жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также от-

дельных категорий граждан, выразивших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации;

предоставление из бюджета Республики Татарстан средств государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 23 773,217 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по реализации Программы в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 9 279,407 млн.рублей;

средств исполнителя Программы – 13 793,81 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан;

средств бюджета Республики Татарстан на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей.

V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

VI. Оценка экономической, социальной и экологической эффективности Программы

Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению граждан жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выра-

живших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере 23 073,217 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 150,6 тыс.кв.метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», в размере 700,0 млн.рублей;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.
