

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
ТЕТЮШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӘТЕШ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru  
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2025

**КАРАР**

№ 1298

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

И.А. Садриев



Приложение  
к постановлению Исполнительного  
комитета Тетюшского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 25.12.2025 г. № 1298

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан на 2026 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Программа состоит из следующих разделов:

- 1.Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;
- 2.Цели и задачи реализации программы профилактики;
- 3.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4.Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

Муниципальный жилищный контроль осуществляет Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (далее – контрольный орган) в части посредством организации и проведения контрольных мероприятий, а также

принятием предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Программа разработана в целях предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня административной нагрузки на субъекты контроля.

1.1. Контролируемыми лицами муниципального контроля в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

Объектами муниципального жилищного контроля (надзора) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

1.2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

1.3. Наиболее значимым риском в деятельности контролируемых лиц является:

факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) субъектами контроля в области муниципального жилищного контроля;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- повышение квалификации должностных лиц контрольного органа, принимающих участие в проведении контрольных мероприятий;
- обеспечение консультирования субъектов контроля, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

### **Раздел 3. План мероприятий по профилактике нарушений**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.2. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном портале Тетюшского муниципального района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Периодичность – постоянно.

3.2.1. Ответственным за осуществление информирования контролируемых лиц является:

- начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

3.3. Контрольный орган осуществляет подготовку доклада об обобщении правоприменительной практики, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа. Периодичность – ежегодно.

3.3.1. Ответственным за подготовку доклада об обобщении правоприменительной практики является:

- начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

3.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Периодичность – по мере появления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, предусмотренных законодательством.

3.4.1. Ответственными за объявление предостережения контролируемым лицам являются следующие должностные лица контрольного органа:

1) Руководитель Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;

2) заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;

3) начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

3.4.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.5. Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в порядке, установленном Положением о муниципальном жилищном контроле в Тетюшском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №14-4. Периодичность – в случае обращений контролируемых лиц и их представителей о необходимости консультации.

3.5.1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- порядка проведения контрольных мероприятий;
- периодичности проведения контрольных мероприятий;
- порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

– порядка обжалования решений контрольного органа.

3.5.2. Ответственными за осуществление консультирования контролируемых лиц являются следующие должностные лица контрольного органа:

1) Руководитель Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;

2) заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;

3) начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

### 3.6. Профилактический визит:

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы уполномоченным должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Исполнительного комитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона №248-ФЗ. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона №248-ФЗ.

### 3.7. Программные мероприятия.

#### 3.7.1. Информирование:

– по мере необходимости в течение года составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля;

– по мере необходимости в течение года размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций контрольного органа, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

– по мере необходимости в течение года в случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в

жилищной сфере, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

**3.7.2. Объявление предостережения:**

– по мере поступления в контрольный орган сведений, указанных в пункте 3.4.2 настоящей Программы, направление контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», информации о его действии (бездействии), которое может привести или привело к нарушению обязательных требований, а также предложения о принятии мер по обеспечению соблюдения данных обязательных требований.

**3.7.3. Консультирование:**

– размещение на официальном сайте Тетюшского муниципального района письменного разъяснения в случае поступления в течение календарного года пяти и более однотипных обращений;

– по мере необходимости проведение мероприятий (собраний) с контролируемыми лицами для разъяснения обязательных требований, часто нарушаемых при осуществлении деятельности и (или) эксплуатации объектов жилищного фонда.

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.**

### **4.1. Эффективность реализации профилактической программы оценивается:**

– увеличением информированности субъектов контроля об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах субъектов контроля в ходе проведения контрольных мероприятий;

– увеличение числа контролируемых лиц, которым понятны действующие обязательные требования, что исключает их неоднозначное толкование субъектами контроля;

– увеличение случаев вовлечения субъектов контроля в регулярное взаимодействие с контрольным органом;

– снижением количества нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;

– уменьшение ситуаций, связанных с причинением вреда жизни и здоровью людей вследствие нарушения обязательных требований в области муниципального жилищного контроля.

**4.2. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка фактических (достигнутых) показателей и проведенных профилактических мероприятий.**

**4.3. Основным адресатом профилактической деятельности являются юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, поведение которых свидетельствует об их стремлении к соответствию предъявляемым к ним требованиям, даже если они допускают их нарушение. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований в жилищной сфере будет способствовать росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и,**

следовательно, приведет к снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Профилактические мероприятия должны осуществляться на постоянной основе, исходя из наличия потребностей в их проведении.

4.4. Системой показателей эффективности Программы является высокий уровень правовой грамотности в жилищной сфере и, как следствие, снижения уровня правонарушений.

4.5. Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной контрольным органом. Периодичность – ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным. Ответственным за размещение доклада об итогах работы на официальном сайте Тетюшского муниципального района является:

- начальник отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.