



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

г.Лениногорск

КАРАР

№ 1181

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», п.1.3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лениногорского муниципального района, утверждённого решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 30.09.2021 №55 (с изменениями от 23.11.2023 №82), Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2026 год.

2. Опубликовать настояще постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального

образования «Лениногорский муниципальный район» по инфраструктурному развитию.

Руководитель

И.А. Шамарданов

Ненад Е.А.
5-46-72

Утверждена

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «19» декабря 2025г. № 1121

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования «Лениногорский
муниципальный район» на 2026 год

Паспорт

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования «Лениногорский
муниципальный район» на 2026г.

| | |
|------------------------------------|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2026г. |
| Основание для разработки программы | -ФЗ №248 от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -ФЗ №170 от 11.06.2021г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -Постановление Правительства Российской Федерации №990 от 25.2021 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. |

| | |
|--|---|
| Разработчик программы | Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» Республики Татарстан |
| Цель Программы | <p>1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.</p> <p>2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p> <p>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере</p> |
| Основные задачи Программы | <p>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.</p> <p>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</p> |
| Сроки и этапы реализации программы | Программа рассчитана на один год и будет реализована в период 2026г. |
| Источники Финансирования | Местный бюджет |
| Исполнитель Программы | Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» Республики Татарстан |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | <p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.</p> <p>2. Повышение количества устранных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</p> |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Контроль за исполнением Программы | Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» |
|-----------------------------------|---|

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» Республики Татарстан в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район». В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства 4 Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

3) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;

4) контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных). Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> размещен перечень нормативно-правовых актов.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| №п\п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
|------------------|--|---|--|
| 1.Информирование | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет на официальном сайте Лениногорского муниципального района http://leninogorsk.tatarstan.ru . а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения | Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» |

| | | | |
|--|---|---|----------------------|
| | <p>которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> | <p>действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 5 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 20 декабря предшествующего года</p> | Республики Татарстан |
|--|---|---|----------------------|

2. Объявление предостережения

| | | | |
|------|---|--|--|
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Начальник административного отдела Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» Республики Татарстан |
|------|---|--|--|

3. Консультирование

| | | | |
|------|---|--|---|
| 3.1. | <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений контрольного органа.</p> | <p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p> <p>Контакты:</p> <p>г. Лениногорск, ул. Гончарова д.1 Тел.8(85595) 54672</p> | <p>Начальник административного отдела Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» Республики Татарстан</p> |
|------|---|--|---|

4. Профилактический визит

| | | | |
|-----|---|----------------|-----------------------------|
| 4.1 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности | В течение года | Начальник административного |
|-----|---|----------------|-----------------------------|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи | | отдела Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный контроль» Республики Татарстан |
|--|--|--|---|

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации. В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

4.2. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
 - повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
 - развитию системы профилактических мероприятий.
-