



П Р И К А З

№ 1842/0

Б О Е Р Ы К

« 22 » 12 20 25

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Тетюшского
муниципального района Республики Татарстан
от 29.11.2012 № 27-3

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1383/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2025 № 10-53/15524, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 № 27-3 (с изменениями, внесенными решениями Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2020 № 4-5, от 05.12.2022 № 27-5, от 02.10.2023 № 37-2, от 29.01.2024 № 43-2), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тетюшского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.3» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан
от 22.12.2025 № 1842/0

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Байрашевское СП, ЗУ 16:38:020202:431, 16:38:020202:212	Животноводческая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	850 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2	Беденьгинское СП, ЗУ 16:38:210202:308	Животноводческая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3	Беденьгинское СП, ЗУ 16:38:170502:655	Животноводческая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
4	Большешемякинское СП, ЗУ 16:38:050302:822	Машинно-тракторный парк	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1 пост по ремонту и обслуживанию техники	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
5	Ляшевское СП, ЗУ 16:38:280406:304, 16:38:280406:292	Животноводческая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

6	Льяшевское СП, ЗУ 16:38:280406:69 (16:38:000000:269)	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,7749 га	2035	Оrientировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7	Бакрчинское СП, ЗУ 16:38:000000:1306	Животноводческая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	400 голов	2035	Оrientировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Монастырское СП, ЗУ 16:38:100302:371(16:38:000000:98)	Животноводческая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов	2035	Оrientировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

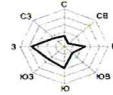
- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- использование земельных участков, указанных в строке 5, возможно при соблюдении ограничений, устанавливаемых охранной зоной ПС 110 кВ Ямбухтино (реестровый номер 16:38-6.850);
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований

природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

- реализация мероприятия по размещению животноводческой фермы в границах ЗУ 16:38:170502:655 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под ферму из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

от 22.12.25 № 1842/0

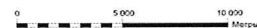


АПАСТОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

CTB-9

СПАССКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

УЛЬЯНОВСКАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сеть	Проект	Инициатива
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
ГЛАВНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
РАСЧЕТ		
ПРОЦЕДУРЫ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРЕДПРИЯТИЙ		
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
ОБЪЕМ ПЕРЕМЕНА		
ГЛАВНЫЕ ОБЪЕКТЫ В СОВЕТСКОМ И ПОСОВЕТСКОМ ПЕРИОДАХ		