



ПРИКАЗ

04.12.2025

БОЕРЫК

№ 744-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Акзегитово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Акзегитово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

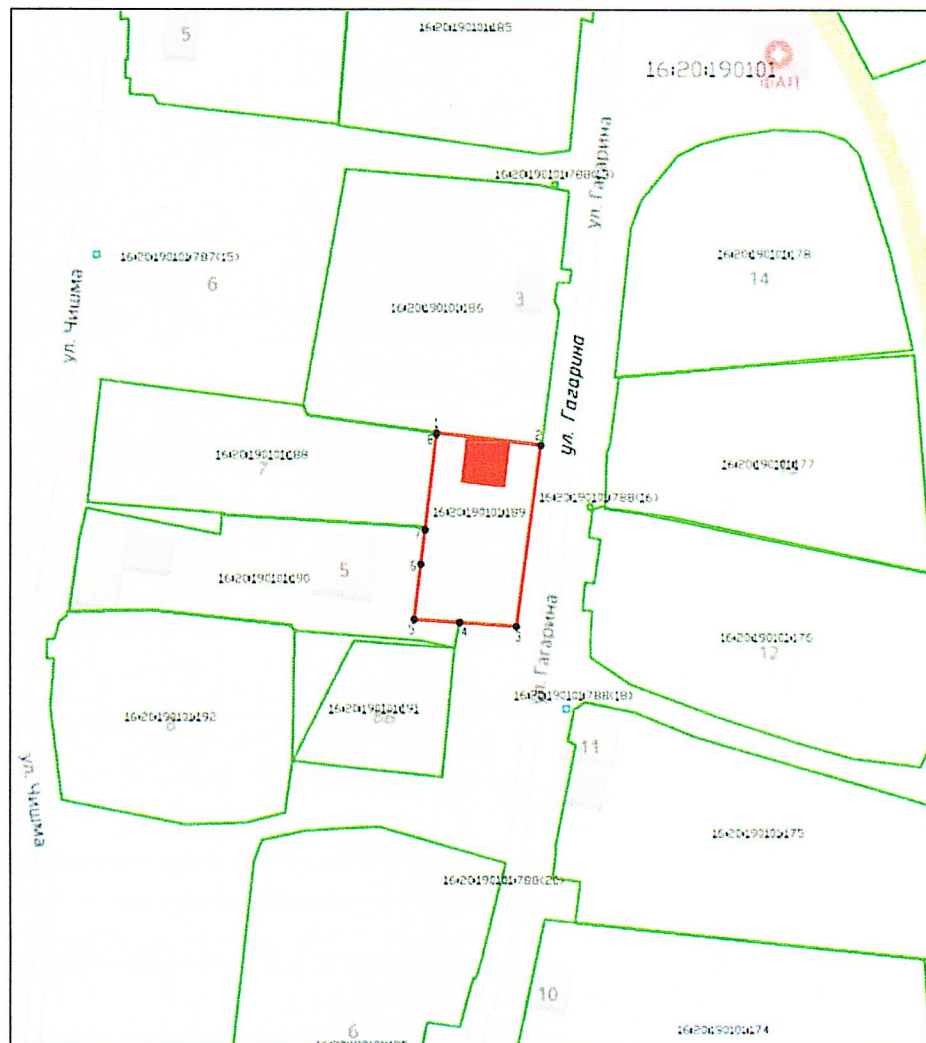


И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 04.12 2025 года № 774-П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Акзигитово



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:20:190101:189	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:189 на расстоянии 21,05 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:189 на расстоянии 36,70 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:189 на расстоянии 11,43 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:190 на расстоянии 11,43 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:190 на расстоянии 11,17 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:190 на расстоянии 8,96 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:188 на расстоянии 19,29 м до точки 8;
8	1	от точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:190101:188 на расстоянии 0,30 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	459572.34	1239079.41
2	459569.88	1239100.32
3	459533.49	1239095.50
4	459534.26	1239084.09
5	459534.88	1239074.87
6	459545.97	1239076.22
7	459552.88	1239077.06
8	459572.04	1239079.38
1	459572.34	1239079.41

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово

1. Местоположение объекта в центре с. Акзигитово, по красной линии ул. Гагарина.

2. Объемно-пространственная композиция: квадратная конфигурация в плане; высотные отметки по коньку кровли; два этажа с мезонином.

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Материал стен: Материал первого этажа: оштукатуренный и окрашенный кирпич. Материал второго этажа и мезонина: бревно, обшитое горизонтально направленной окрашенной доской.

2) Южный фасад. Первый этаж: две световые оси (по сторонам от пристройки); материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с резными деревянными наличниками; угловые лопатки; межэтажный карниз; цоколь; характер расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений.

Второй этаж: два фальшокна и три световые оси; оконные проемы с лучковым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; подоконная горизонтальная профилированная тяга; подоконные балюстрады, разделенные круглыми деревянными пилястрами; угловые пилястры; венчающий карниз среднего выноса.

Мезонин: фронтон треугольной формы; характер деревянной обшивки (тип обшивки «французская елочка»); прямоугольный оконный проем; деревянный наличник с сандриком с щипцовым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконного заполнения;

3) Восточный фасад. Первый этаж: четыре световые оси; первая, вторая и третья световые оси одинакового размера, четвертая световая ось представляет собой широкое строенное окно; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с резными деревянными наличниками; угловые лопатки; межэтажный карниз; цоколь.

Второй этаж: пять световых осей; оконные проемы с лучковым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; подоконная горизонтальная профилированная тяга; подоконные балюстрады, разделенные круглыми деревянными пилястрами; угловые пилястры; венчающий карниз среднего выноса.

Мезонин: фронтон треугольной формы; характер деревянной обшивки; строенный оконный проем с лучковыми завершениями; деревянные наличники с выделенной бровкой; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений;

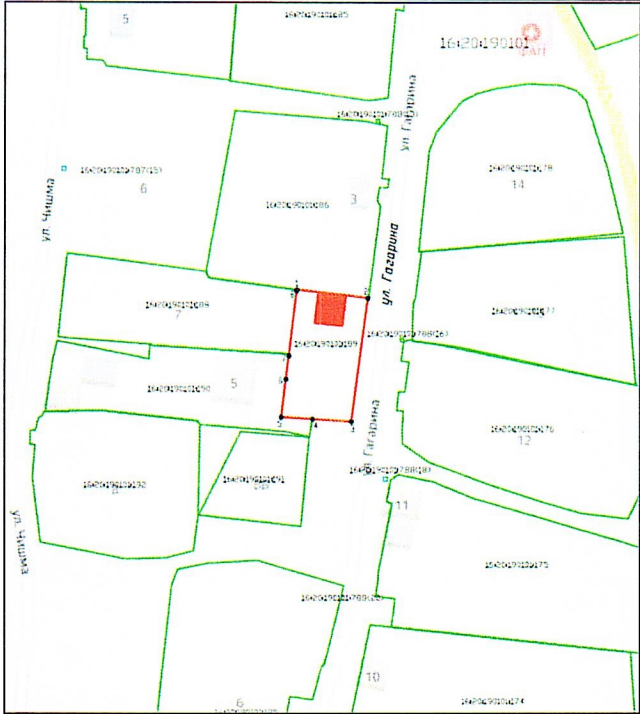
4) Северный фасад. Первый этаж: угловые лопатки; цоколь; межэтажный карниз.

Второй этаж: три световые оси, первая световая ось с лучковым завершением отделена от второй световой оси лопаткой. Вторая световая ось – венецианское окно с лучковыми завершениями. Третья световая ось – узкое окно с лучковым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; венчающий карниз среднего выноса;

5) Западный фасад: треугольный фронтон мезонина - венчающий карниз среднего выноса.

4. Крыша. Конфигурация кровли - двускатная кровля с кукушкой на южной стороне; материал кровли - листовое железо.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Ш. Шафигуллина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзигитово

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта в центре с. Акзигитово, по красной линии ул. Гагарина	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: квадратная конфигурация в плане; высотные отметки по коньку кровли; два этажа с мезонином	 Рис.2. Общий вид с юго-востока

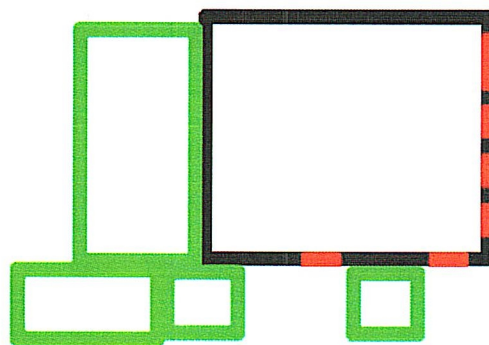


Рис.3. Схема первого этажа

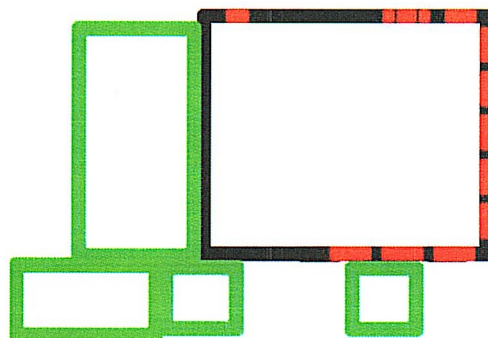


Рис.4. Схема второго этажа

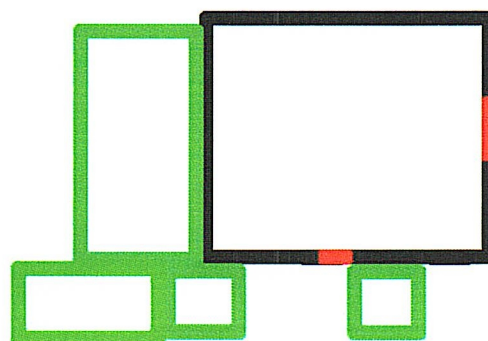


Рис.5. Схема мезонина

Условные обозначения:

■ - исторические капитальные стены

■ - исторические оконные проемы

■ - современная постройка

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
- 1) Материал стен: Материал первого этажа: оштукатуренный и окрашенный кирпич. Материал 2 этажа и мезонина: бревно, обшитое горизонтально направленной окрашенной доской.
 - 2) Южный фасад. Первый этаж: две световые оси (по сторонам от пристройки); материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с резными деревянными наличниками; угловые лопатки; межэтажный карниз; цоколь; характер расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений.
- Второй этаж: два фальшокна и три световые оси; оконные проемы с лучковым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; подоконная горизонтальная профилированная тяга; подоконные балюстрады, разделенные круглыми деревянными пилястрами; угловые пилястры; венчающий карниз среднего выноса.
- Мезонин: фронтон треугольной формы; характер деревянной обшивки (тип обшивки «французская елочка»); прямоугольный оконный проем; деревянный наличник с сандриком с щипцовым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконного заполнения



Рис.6. Общий вид на южный фасад. Два фальшокна



Рис.7. Общий вид на южный фасад

3) Восточный фасад. Первый этаж: четыре световые оси; первая, вторая и третья световые оси одинакового размера, четвертая световая ось представляет собой широкое строенное окно; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с резными деревянными наличниками; угловые лопатки; межэтажный карниз; цоколь.

Второй этаж: пять световых осей; оконные проемы с лучковым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; подоконная

горизонтальная профилированная тяга; подоконные балюстрады, разделенные круглыми деревянными пилястрами; угловые пилястры; венчающий карниз среднего выноса.

Мезонин: фронтоны треугольной формы; характер деревянной обшивки; строенный оконный проем с лучковыми завершениями; деревянные наличники с выделенной бровкой; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений

4) Северный фасад. Первый этаж: угловые лопатки; цоколь; межэтажный карниз.

Второй этаж: три световые оси, первая световая ось с лучковым завершением отделена от второй световой оси лопаткой. Вторая световая ось – венецианское окно с лучковыми завершениями. Третья световая ось - узкое окно с лучковым завершением; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; венчающий карниз среднего выноса



Рис.8. Общий вид на восточный фасад



Рис.9. Общий вид на северный фасад

5) Западный фасад:
треугольный фронтон мезонина;
венчающий карниз среднего
выноса



Рис.10. Общий вид на западный фасад

4. Крыша. Конфигурация кровли -
двускатная кровля с кукушкой на
южной стороне; материал кровли
- листовое железо



Рис.11. Вид с востока



Рис.12. Вид с юга