



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 2025г.

24.12.2025 № 981-п

О внесении изменений Постановление  
Исполнительного комитета Пестречинского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 8 декабря 2025 г. № 926-П  
«Об утверждении тарифов на жилищные  
услуги для населения на 2026 год по  
муниципальному образованию  
«Пестречинский муниципальный район  
Республики Татарстан»

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики  
Татарстан постановляет:

1. Внести изменения в Постановление Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 декабря 2025 г. №  
926-П «Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2026 год по  
муниципальному образованию «Пестречинский муниципальный район Республики  
Татарстан», приложение №1 изложив в новой редакции прилагаемой к настоящему  
постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой  
информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте  
Пестречинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет» по адресу: <https://www.pestreci.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого  
заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского  
муниципального района. Р.Р. Хасбеева.

Руководитель исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A529CDA8E1C7C9BVEDE6FE1F4817E7F5

Владелец: Давлетханов Ильназ Ринатович

Действителен с 16.01.2025 до 11.04.2026

И.Р.Давлетханов

Приложение №1  
к постановлению  
исполнительного  
комитета Пестречинского  
муниципального района РТ  
от «\_\_\_» 24.12.2025 г. № 981-п

**Размер платы за содержание  
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда, а также  
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших  
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)  
на общем собрании решения об установлении размера платы  
за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.01.2026**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,50
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: - уборка внутридомовых мест общего пользования; -уборка мест придомовой территории; -дератизация (дезинсекция); -содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,60; 4,40; 0,25; 2,10
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: -жилого здания; -лифтов; - систем коллективного приема телевидения - внутридомовых систем водоснабжения и	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,21; 5,20; 0,62 2,63;

канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;	
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;	3,60;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;	4,10;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного и горячего водоснабжения;	4,40;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и теплообменным оборудованием;	3,10;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;	5,10;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных повысительной насосной станцией;	3,70;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием;	4,49;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;	4,80;
- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными	2,70;

	<p>(общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения с системой канализацией (ЖБО);</li> <li>-внутридомовых систем центрального отопления;</li> <li>-внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</li> <li>-внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;</li> <li>-вентиляционных каналов;</li> <li>-дымоходов</li> <li>- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода;</li> </ul>		3,40;
			3,44;
			4,10;
			2,27;
			1,39;
			1,40;
			0,38;
			0,37;
			0,67;
			1,5
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,32
5	Вывоз ЖБО	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	20,10

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района РТ  
от 24.12.2025 г. № 981-п

**Тарифы на 1 помывку в общественной бане Пестречинского муниципального района на 2026 год**

<b>Населенные пункты, где расположены общественные бани</b>	<b>Наименование организации коммунального комплекса</b>	<b>Категории граждан, в отношении которых действуют тарифы</b>	<b>Тариф в руб. за 1 помывку*</b>
село Кощаково	ООО «ИнТех» (Тарифы установлены в целях реализации п.1 Концессионного соглашения от 1.07.2019г.)	Население (граждане), зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	226,72
		Участники ВОВ, инвалиды 1 группы, дети до 7 лет, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	Бесплатно
		Инвалиды 2 группы, труженики тыла, пенсионеры, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	113,36

\* Продолжительность 1 помывки одного человека не более 1,5 часа. Действие тарифов осуществляется один раз в неделю в воскресенье.

Приложение №3  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
района РТ  
от «\_\_\_» 24.12.2025 г. № 981-п

**Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$Pn = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

$Pn$  – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$  – базовый размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в

Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан – **134,50** руб.;

$K_{\text{сп}}$  – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан – 0,071;

$S$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

$K_1$  определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{сп}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

3

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{сп}}, K_{\text{пл}}$  – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства		Значение
	1	2	
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)			
$K_m$	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный		1,3; 1,1; 0,8
$K_{sv}$	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года		1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
$K_{pl}$	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе гостиничного и барабанного типа,		1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)			
	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, (за исключением печного), - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида		1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)			
	Месторасположение: Населенный пункты Пестречинского муниципального района:		1,3

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 24.12.2025 - 13:40	-
2	Баландина Э.Ф.		Согласовано 24.12.2025 - 13:47	-
3	Давлетханов И.Р.		Подписано 24.12.2025 - 15:28	-