

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « » _____ 2025г.

24.12.2025 № 981-п

О внесении изменений Постановление
Исполнительного комитета Пестречинского
муниципального района Республики
Татарстан от 8 декабря 2025 г. № 926-П
«Об утверждении тарифов на жилищные
услуги для населения на 2026 год по
муниципальному образованию
«Пестречинский муниципальный район
Республики Татарстан»

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Внести изменения в Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 декабря 2025 г. № 926-П «Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2026 год по муниципальному образованию «Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан», приложение №1 изложив в новой редакции прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.pestreci.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района. Р.Р. Хасбеева.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A529CDA8E1C7C9BBE6FE1F4817E7F5
Владелец: Давлетханов Ильназ Ринатович
Действителен с 16.01.2025 до 11.04.2026

И.Р.Давлетханов

**Размер платы за содержание
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, а также
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)
на общем собрании решения об установлении размера платы
за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.01.2026**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,50
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: - уборка внутридомовых мест общего пользования; -уборка мест придомовой территории; -дератизация (дезинсекция); -содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,60; 4,40; 0,25; 2,10
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: -жилого здания; -лифтов; - систем коллективного приема телевидения - внутридомовых систем водоснабжения и	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,21; 5,20; 0,62 2,63;

<p>канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;</p> <p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;</p>	3,60;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;</p>	4,10;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного и горячего водоснабжения;</p>	4,40;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и теплообменным оборудованием;</p>	3,10;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;</p>	5,10;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных повысительной насосной станцией;</p>	3,70;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием;</p>	4,49;
<p>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;</p>	4,80;
<p>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными</p>	2,70;

	<p>(общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</p> <p>- внутридомовых систем водоснабжения с системой канализацией (ЖБО);</p> <p>-внутридомовых систем центрального отопления;</p> <p>-внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</p> <p>-внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;</p> <p>-вентиляционных каналов;</p> <p>-дымоходов</p> <p>- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода;</p>		<p>3,40;</p> <p>3,44;</p> <p>4,10;</p> <p>2,27;</p> <p>1,39;</p> <p>1,40;</p> <p>0,38;</p> <p>0,37;</p> <p>0,67;</p> <p>1,5</p>
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,32
5	Вывоз ЖБО	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	20,10

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

**Тарифы на 1 помывку в общественной бане Пестречинского
муниципального района на 2026 год**

Населенные пункты, где расположены общественные бани	Наименование организации коммунального комплекса	Категории граждан, в отношении которых действуют тарифы	Тариф в руб. за 1 помывку*
село Кошцаково	ООО «ИнТех» (Тарифы установлены в целях реализации п.1 Концессионного соглашения от 1.07.2019г.)	Население (граждане), зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	226,72
		Участники ВОВ, инвалиды 1 группы, дети до 7 лет, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	Бесплатно
		Инвалиды 2 группы, труженики тыла, пенсионеры, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	113,36

* Продолжительность 1 помывки одного человека не более 1,5 часа. Действие тарифов осуществляется один раз в неделю в воскресенье.

Приложение №3
к постановлению
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ
от «__» 24.12.2025 г. № 981-п

Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = H_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$H_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан – **134,50** руб.;

$K_{\text{сп}}$ – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан – 0,071;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).


K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – коэффициенты, указанные в таблице.

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К _м	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
К _{св}	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К _{пл}	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе гостиничного и барачного типа,	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, (за исключением печного), - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
	Месторасположение: Населенный пункты Пестречинского муниципального района:	1,3

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 24.12.2025 - 13:40	-
2	Баландина Э.Ф.		Согласовано 24.12.2025 - 13:47	-
3	Давлетханов И.Р.		 Подписано 24.12.2025 - 15:28	-