



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

г. Кукмор

КАРАР

№ 722

Об утверждении на 2026 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Установить с 1 января 2026 года на период действия по 31 декабря 2026 года (включительно):

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №1;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с календарной разбивкой) согласно приложению №2.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2026 года (с учетом календарной разбивки, предусмотренной приложениями к настоящему постановлению).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации РТ (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан (<http://kukmor.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



А.Х. Гарифуллин

Размер платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях)
		с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. (включительно)
1	2	3
Плата за пользование жилым помещением (платы за наем)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	8,47

Приложение № 2 к постановлению
Руководителя Исполнительного комитета
Кукморского муниципального района
от « 25 » 12. 2025 № 722

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (с календарной разбивкой)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 01.01.2026 по 30.06.2026 (включительно)	с 01.07.2026 по 31.12.2026 (включительно)
1	2	3	5	6
1	Управление жилым фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	6,70	6,70
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,88	4,88
3	Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	7,92	7,92
4	Содержание жилого здания	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,15	5,15
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
5.1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,58	1,58
5.2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, не оборудованные коллективными приборами учета холодного водоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,85	2,85
5.3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, оборудованные коллективными приборами учета холодного	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,87	3,87

	водоснабжения			
	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления, оборудованные коллективными приборами учета	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,32	2,32
7	Вывоз жидких бытовых отходов (при отсутствии канализации)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,15	2,15
8	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,41	0,41
9	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
9.1	Многоквартирные дома без видеорекамер	кв. м общей площади жилого помещения в месяц кв. м	1,25	1,25
9.2	Многоквартирные дома с видеорекамерой	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,02	4,02
9.3	Многоквартирные дома с видеорекамерой и домофоном	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,31	5,31
9.4	Многоквартирные дома с домофоном	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,55	2,55
10	Проверка (осмотр) и прочистка вентиляционных каналов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
10.1	Многоквартирные дома с вентиляционными каналами	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,61	1,61
10.2	Многоквартирные дома с вентиляционными и дымовыми каналами, включенными в состав общего имущества	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,82	1,82
11	Содержание контейнерных площадок	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,85	0,85
12	Дератизация и дезинфекция жилого здания	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,36	0,36
13	Техническое диагностирование газовых сетей в многоквартирных домах, по которым истекло 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,50	0,50
14	Содержание оборудования противопожарной и противодымовой защиты	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,40	0,40