



ПРИКАЗ

16.12.2025

БОЕРЫК

№ 827-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п. Октябрьский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2, утверждению границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п. Октябрьский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный

район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



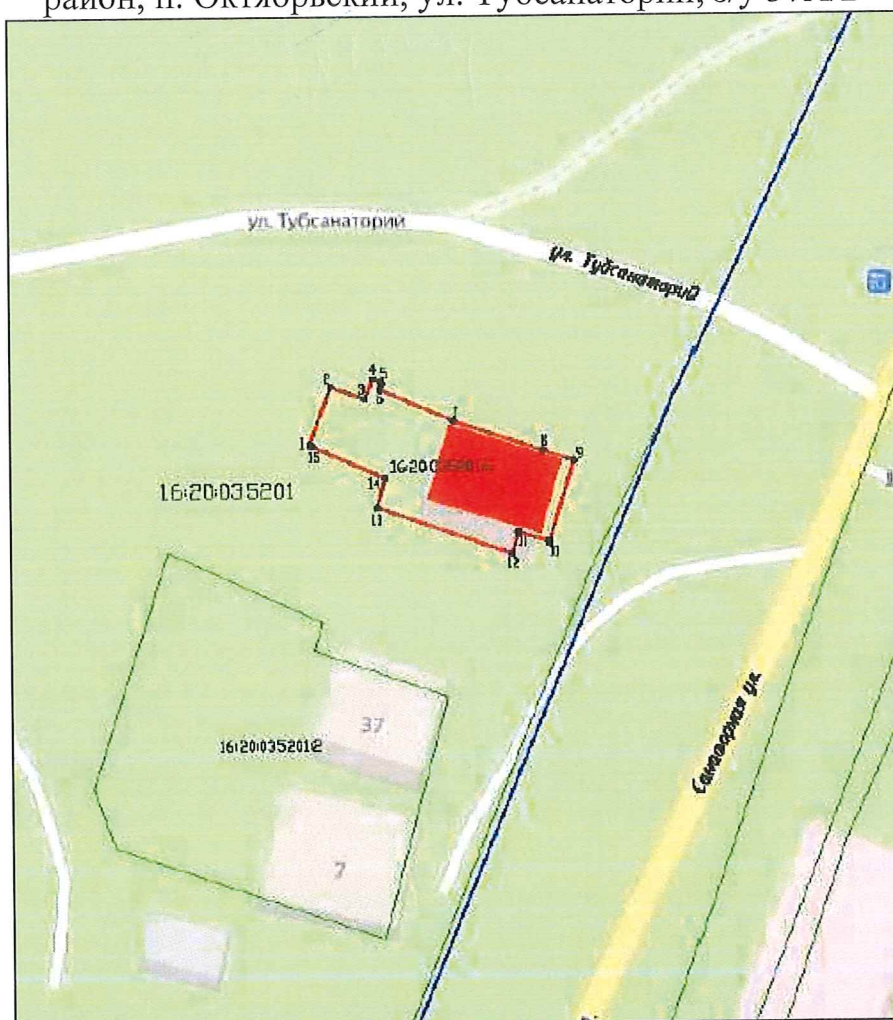
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 1612 2025 года № 827-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий,
з/у 37А/2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:20:035201:5	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий,
з/у 37А/2

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский,
ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 6,44 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 3,84 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 2,33 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 0,93 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 0,68 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 8,55 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 9,87 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 3,39 м до точки 9;
9	10	от точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 8,84 м до точки 10;
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 3,40 м до точки 11
11	12	от точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 2,35 м до точки 12;

1	2	3
12	13	от точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 15,01 м до точки 13;
13	14	от точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 3,20 м до точки 14;
14	15	от точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 8,43 м до точки 15;
15	1	от точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:035201:5 на расстоянии 0,25 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий,
з/у 37А/2

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	480732.93	1286256.10
2	480738.97	1286258.36
3	480737.72	1286261.99
4	480739.79	1286262.83
5	480739.37	1286263.66
6	480738.71	1286263.48
7	480735.32	1286271.33
8	480732.17	1286280.69
9	480731.11	1286283.92
10	480722.66	1286281.30
11	480723.69	1286278.05
12	480721.43	1286277.39
13	480726.33	1286263.20
14	480729.42	1286264.05
15	480732.80	1286256.32
1	480732.93	1286256.10

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий, з/у 37А/2

1. Местоположение объекта возле пересечения ул. Тубсанаторий и ул. Санаторной.

2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; два этажа с мезонином.

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Южный фасад. Первый этаж: две световые оси; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с деревянными наличниками с накладной резьбой; угловые лопатки; межэтажный карниз; зашивка углов вертикально направленной доской. Второй этаж: выступающий треугольный фронтон; свесы фронтона с пропиленной резьбой; подзор с пропиленной резьбой; прямоугольный дверной проем выхода на балкон; ограждение балкона с балясинами квадратного сечения; угловые столбы балкона квадратного сечения. Материал стен – дерево.

2) Восточный фасад. Первый этаж: две световые оси; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с деревянными наличниками с накладной резьбой; угловые лопатки; межэтажный карниз; деревянный тамбур входа под свесовой крышей; прямоугольные оконные проемы торцов тамбура; прямоугольный дверной проем; деревянное дверное заполнение; зашивка углов вертикально направленной доской. Мезонин: зашивка углов вертикально направленной доской; сдвоенное прямоугольное окно, накладной деревянный декор, имитирующий рустовку стен; накладной деревянный декор, имитирующий ставни с арочным завершением; подзоры с пропиленной резьбой; треугольный фронтон со свесами с пропиленной резьбой. Материал стен – дерево.

3) Северный фасад. Первый этаж: две световые оси; материал (дерево); расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с деревянными наличниками с накладной резьбой; угловые лопатки; межэтажный карниз; зашивка углов вертикально направленной доской. Второй этаж: выступающий треугольный фронтон; свесы фронтона с пропиленной резьбой; подзор с пропиленной резьбой; прямоугольный дверной проем выхода на балкон; ограждение балкона с балясинами квадратного сечения; угловые столбы балкона квадратного сечения. Материал стен – дерево.

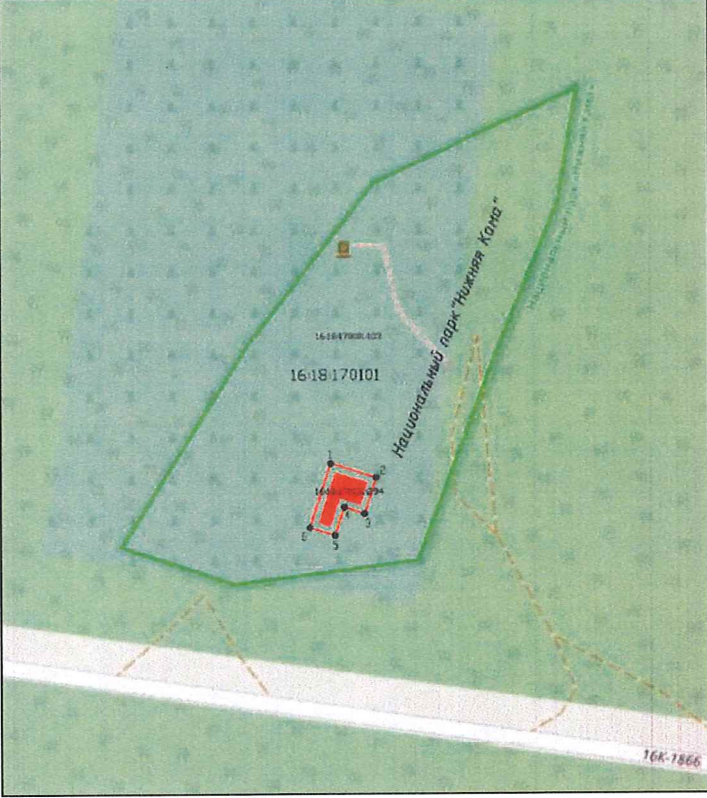
4) Западный фасад. Первый этаж: деревянный тамбур входа с прямоугольным дверным проемом; деревянное дверное заполнение. Второй этаж: треугольный фронтон мезонина над выступающей вперед дощатой пристройкой; прямоугольный оконный проем фронтона; свесы с пропиленной

резьбой, венчающий карниз.

4. Крыша. Конфигурация кровли первого этажа: вальмовая. Материал кровли: листовое железо. Конфигурация кровли мезонинов второго этажа: двускатная. Материал кровли: листовое железо.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание туберкулезного санатория», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Тубсанаторий,
 з/у 37А/2

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта возле пересечения ул. Тубсанаторий и ул. Санаторной	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; два этажа с мезонином	 Рис.2. Общий вид с юга

3.

Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Южный фасад. Первый этаж: две световые оси; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с деревянными наличниками с накладной резьбой; угловые лопатки; межэтажный карниз; зашивка углов вертикально направленной доской. Второй этаж: выступающий треугольный фронтон; свесы фронтона с пропиленной резьбой; подзор с пропиленной резьбой; прямоугольный дверной проем выхода на балкон; ограждение балкона с балясинами квадратного сечения; угловые столбы балкона квадратного сечения. Материал стен – дерево

2) Восточный фасад. Первый этаж: две световые оси; материал (дерево) и расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с деревянными наличниками с накладной резьбой; угловые лопатки; межэтажный карниз; деревянный тамбур входа под свесовой крышей; прямоугольные оконные проемы торцов тамбура; прямоугольный дверной проем; деревянное дверное заполнение; зашивка углов вертикально направленной доской.

Мезонин: зашивка углов вертикально направленной доской; сдвоенное прямоугольное окно, накладной деревянный декор, имитирующий рустовку стен; накладной деревянный декор, имитирующий ставни с арочным завершением; подзоры с пропиленной резьбой; треугольный фронтон со свесами с пропиленной резьбой. Материал стен – дерево



Рис.3. Вид с юго-востока



Рис.4. Восточный фасад. Мезонин

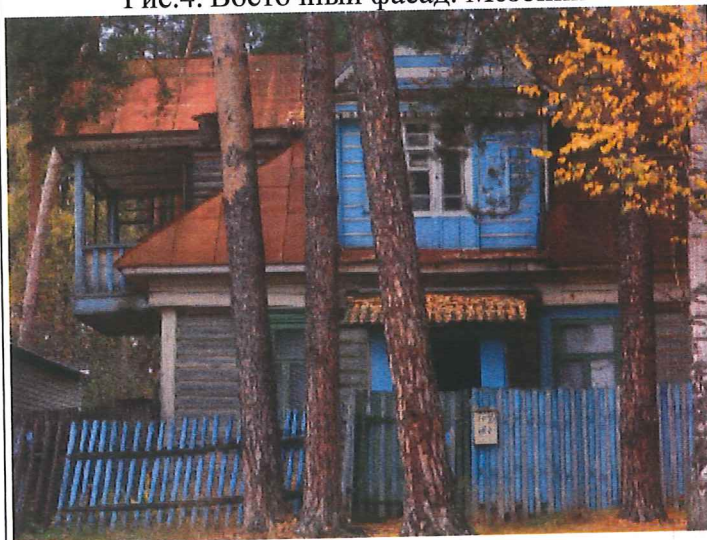


Рис.5. Восточный фасад

3) Северный фасад. Первый этаж: две световые оси; материал (дерево); расстекловка оконных заполнений; прямоугольные оконные проемы с деревянными наличниками с накладной резьбой; угловые лопатки; межэтажный карниз; зашивка углов вертикально направленной доской. Второй этаж: выступающий треугольный фронтон; свесы фронтона с пропиленной резьбой; подзор с пропиленной резьбой; прямоугольный дверной проем выхода на балкон; ограждение балкона с балясинами квадратного сечения; угловые столбы балкона квадратного сечения. Материал стен – дерево



Рис.6-7. Северный фасад. Балкон

4) Западный фасад. Первый этаж: деревянный тамбур входа с прямоугольным дверным проемом; деревянное дверное заполнение. Второй этаж: треугольный фронтон мезонина над выступающей вперед дощатой пристройкой; прямоугольный оконный проем фронтона; свесы с пропиленной резьбой, венчающий карниз

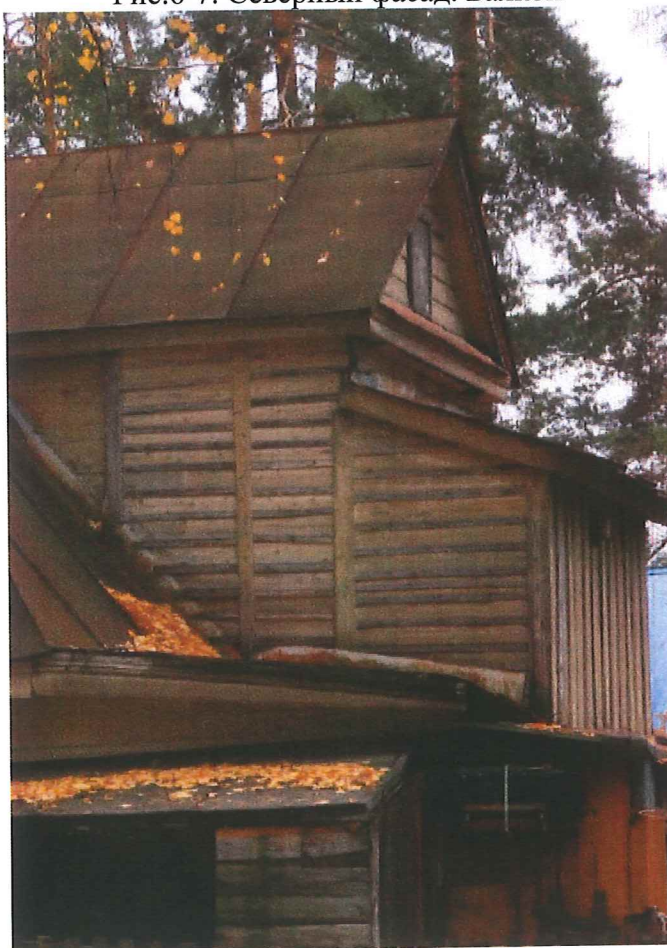


Рис.8. Западный фасад

4. Крыша. Конфигурация кровли первого этажа: вальмовая. Материал кровли: листовое железо. Конфигурация кровли мезонинов второго этажа: двускатная. Материал кровли: листовое железо



Рис.9. Вид с юго-востока



Рис.10. Вид с северо-востока