

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» 12 2025 г.№ 1274

Об утверждении размера платы
за оказание жилищных услуг
на территории Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, и для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2025 № 217 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2024 г. № 1241 «Об утверждении размера платы за оказание жилищных услуг на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 23.12. 2025 г. № 1277

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы на 2026 год

Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф на 2026 год (с 01.01.2026 по 30.06.2026 года)	Тариф на 2026 год (с 01.07.2026 по 31.12.2026 года)
1	2	3	4
Управление жилым фондом	руб./м ²	1,94	2,14
Уборка придомовой территории	руб./м ²	2,32	2,56
Текущий ремонт жилого здания	руб./м ²	4,46	4,91
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей:			
- водопроводно-канализационных сетей	руб./м ²	2,85	3,14
- фасадных и внутридомовых сетей газоснабжения	руб./м ²	0,44	0,48
- сетей электроснабжения	руб./м ²	1,61	1,77
Работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования (старше 30 лет)*	руб./м ²	0,31	0,34
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых вентканалов	руб./м ²	0,17	0,19
Дератизация (дезинсекция)	руб./м ²	0,26	0,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб./м ²	1,87	2,06

* для МКД, по которым истекло 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)