



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 571

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
в области осуществления деятельности
по муниципальному земельному контролю
на территории Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному земельному контролю на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Э.Н.Павлову.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

О.Н.Леденцов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 19.12.2025 № 571

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному
земельному контролю на территории Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан на 2026 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области осуществления деятельности по муниципальному земельному контролю на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
Разработчик программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы профилактики	- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений; - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

	- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; - повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности.
Задачи программы профилактики	- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска; - создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению; - регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля; - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности; - создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; - снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы профилактики	2026 год
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района

Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольного (надзорного) органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного (надзорного) органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - иное.
---	--

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Алексеевского муниципального района.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований в сфере земельных отношений у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Палатой имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Перечень мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2026 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- результативность деятельности Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района;

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;

- понятность обязательных требований контролируемым лицам;

- вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с Палатой имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, единиц;

- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, единиц;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, единиц;

- наличие на официальном интернет-сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, единиц;

- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном сайте района, единиц;

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной Палатой имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий
в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	не менее 80%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 80%
3.	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения	100%

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований достигается только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;

увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;

увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);

повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно - надзорному органу.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

N п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятий	Срок исполнения	Ответственные
1	Информирование (Размещение информации на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан)	Размещение перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере земельных отношений	постоянно, актуализация по мере необходимости	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
		Размещение результатов контрольных мероприятий	Ежеквартально	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
		Разъяснение обязательных требований при проведении совещаний, встреч, семинаров	1 раз в полугодие	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
		Проведение разъяснительной работы с использованием средств массовой информации	1 раз в год	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района

2	Консультирование	Проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении	В течение года	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
3	Обобщение практики осуществления муниципального контроля	Обобщение и анализ информации по контрольной деятельности , Размещение практики осуществления муниципального контроля на официальном сайте Алексеевского муниципального района	не позднее 1 июля года, следующего за отчетным	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
4	Профилактический визит		В течение года	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района
5	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района