



**ПРИКАЗ**

28.11.2025

**БОЕРЫК**

№ 737-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

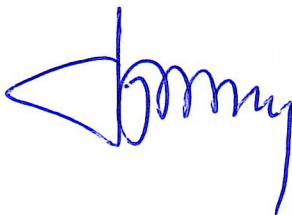
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



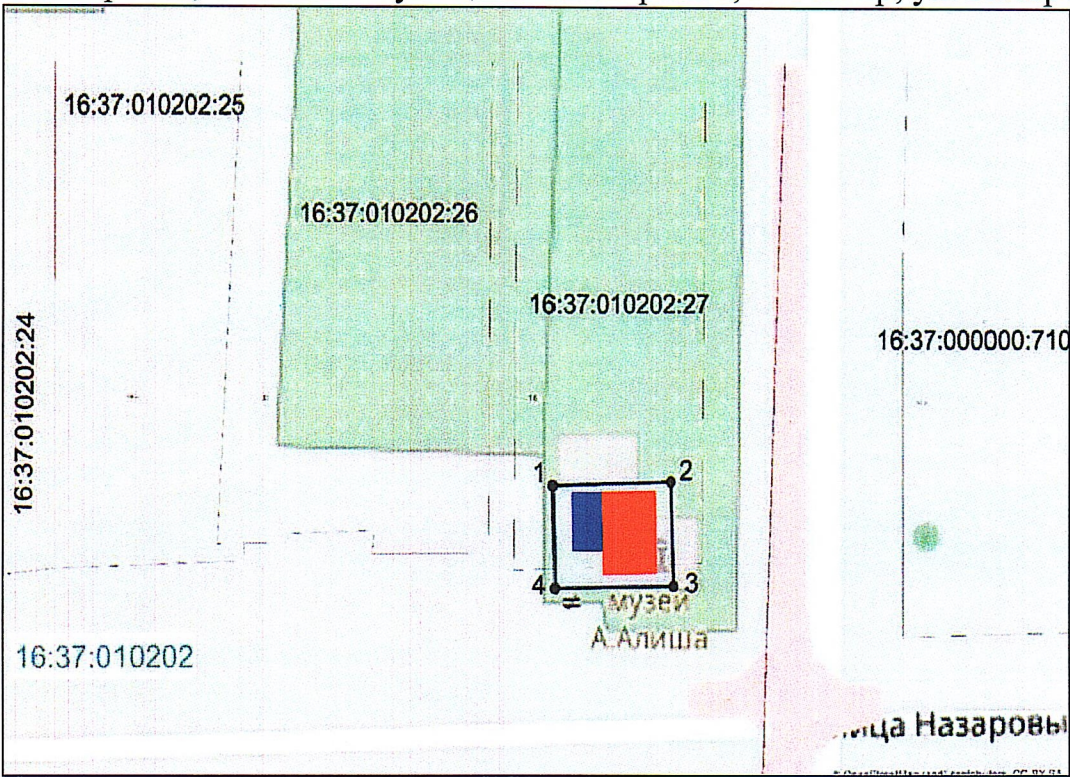
И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 28.11. 2025 года № 737-11

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский  
муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|                 | - граница территории объекта культурного наследия                  |
|                 | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|                 | - объект культурного наследия                                      |
|                 | - современная постройка                                            |
|                 | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН                     |
| 16:37:010202:27 | - кадастровый номер земельного участка                             |

### Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский  
муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35, проходят:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                                                                                                                                      |
|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| от точки            | до точки |                                                                                                                                                                   |
| 1                   | 2        | от точки 1, расположенной около северо-западного угла объекта культурного наследия, в восточном направлении вдоль стены объекта на расстояние 14,32 м до точки 2; |
| 2                   | 3        | от точки 2 в южном направлении под прямым углом на расстояние 11,34 м до точки 3;                                                                                 |
| 3                   | 4        | от точки 3 в западном направлении параллельно ул. Назаровых на расстояние 14,4 м до точки 4;                                                                      |
| 4                   | 1        | от точки 4 в северном направлении по прямой на расстояние 11,21 м до точки 1.                                                                                     |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35

| №<br>точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) |            |
|------------|-------------------------------------------------------|------------|
|            | X                                                     | Y          |
| 1          | 386177.50                                             | 1300953.04 |
| 2          | 386177.89                                             | 1300967.36 |
| 3          | 386166.55                                             | 1300967.69 |
| 4          | 386166.29                                             | 1300953.28 |
| 1          | 386177.50                                             | 1300953.04 |

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 28.11. 2025 года № 757-17

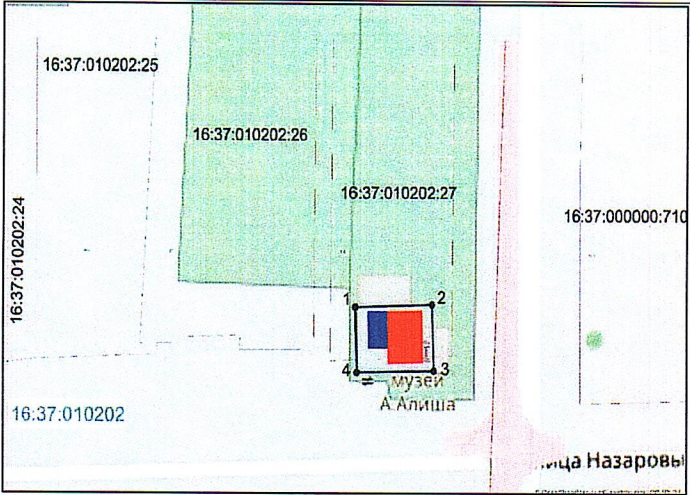
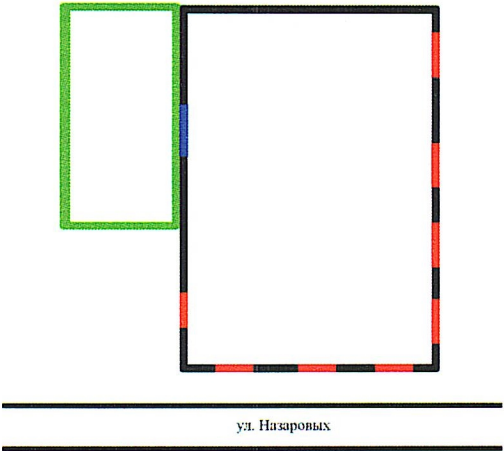
### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35

1. Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея-заповедника по красной линии ул. Назаровых.
2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж.
3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
  - 1) Северный фасад: венчающий карниз с дентикулами;
  - 2) Восточный фасад: четыре световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием-сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами;
  - 3) Южный фасад: три световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием-сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами;
  - 4) Западный фасад: оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой; профилированный венчающий карниз. Материал стен – окрашенный кирпич.
4. Крыша. Конфигурация: двускатная кровля. Материал фронтона: подшивочная доска с фигурной резьбой горизонтального направления.  
Материал кровли: листовое железо.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35

| №<br>п/п | Предмет охраны                                                                                                                  | Фотофиксация основных элементов/графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея - заповедника по красной линии ул. Назаровых     |  <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> - объект культурного наследия         <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: blue; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></div> - современная постройка       </div> <p style="text-align: center;">Рис.1. Местоположение объекта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.       | Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж |  <p style="text-align: center;">Рис.2. Общий вид</p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: blue; margin-right: 5px;"></div> - исторические дверные проемы         <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: red; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></div> - исторические оконные проемы         <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: black; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></div> - исторические капитальные стены         <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: green; margin-left: 20px; margin-right: 5px;"></div> - современная постройка       </div> <p style="text-align: center;">Рис.3. Схема</p> |

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
- 1) Северный фасад: венчающий карниз с дентикулами;
  - 2) Восточный фасад: четыре световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием-сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами;
  - 3) Южный фасад: три световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием-сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами;
  - 4) Западный фасад: оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной всеерной кладкой; профилированный венчающий карниз. Материал стен – окрашенный кирпич

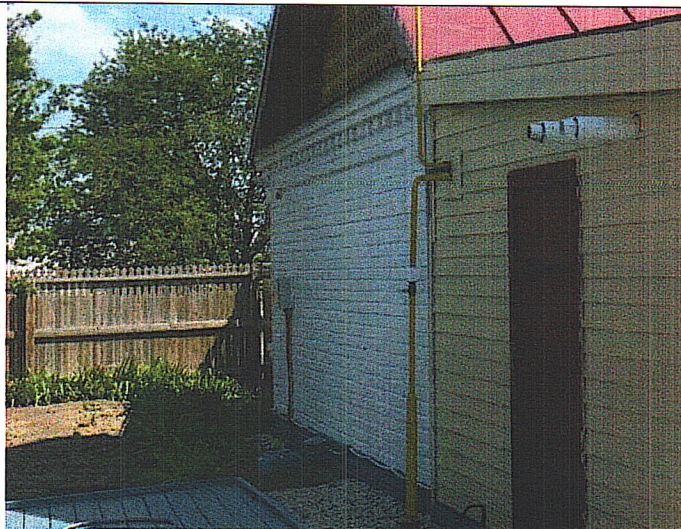


Рис.4. Северный фасад



Рис.5. Восточный фасад



Рис.6. Южный фасад

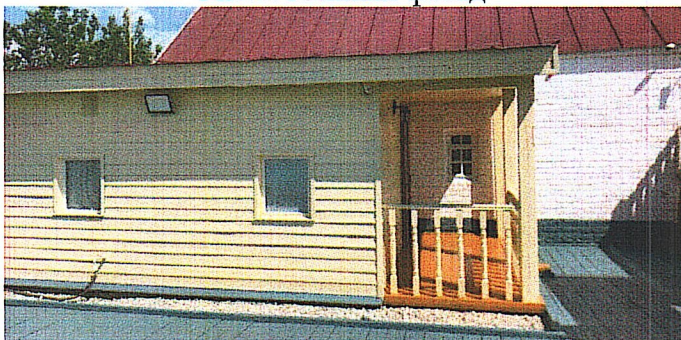
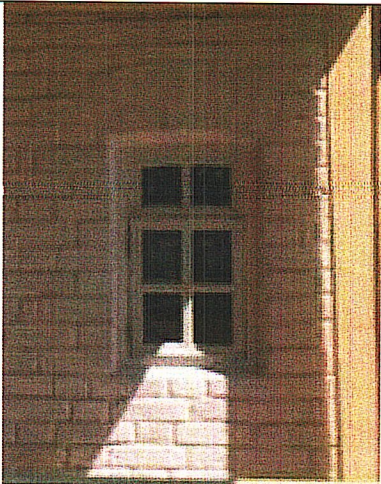
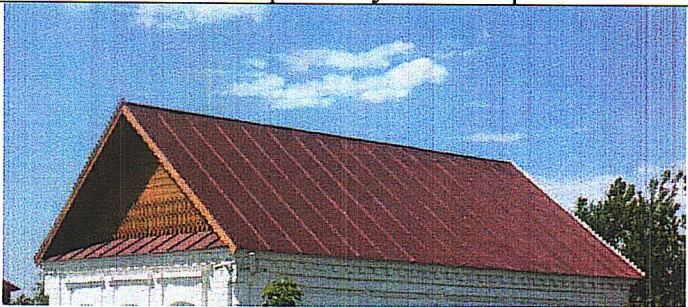
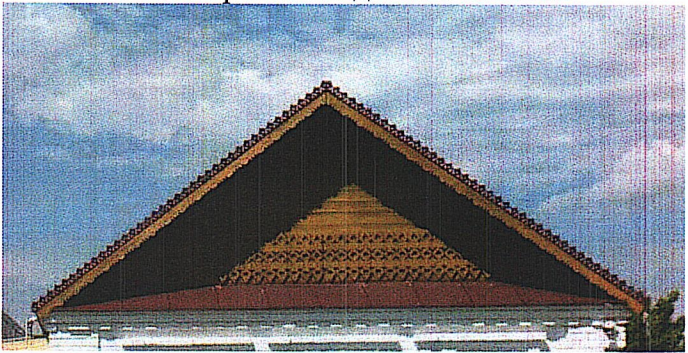


Рис.7. Западный фасад

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | <p>Крыша. Конфигурация: двускатная кровля. Материал фронтона: подшивочная доска с фигурной резьбой горизонтального направления. Материал кровли: листовое железо</p> | <p>Рис.8. Оконный проем с лучковой перемычкой</p>  <p>Рис.9. Крыша. Вид с юго-востока</p>  <p>Рис.10. Вид с юга</p> |