



ПРИКАЗ

28.11.2025

БОЕРЫК

№ *735-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

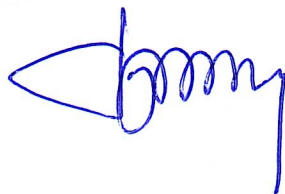
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



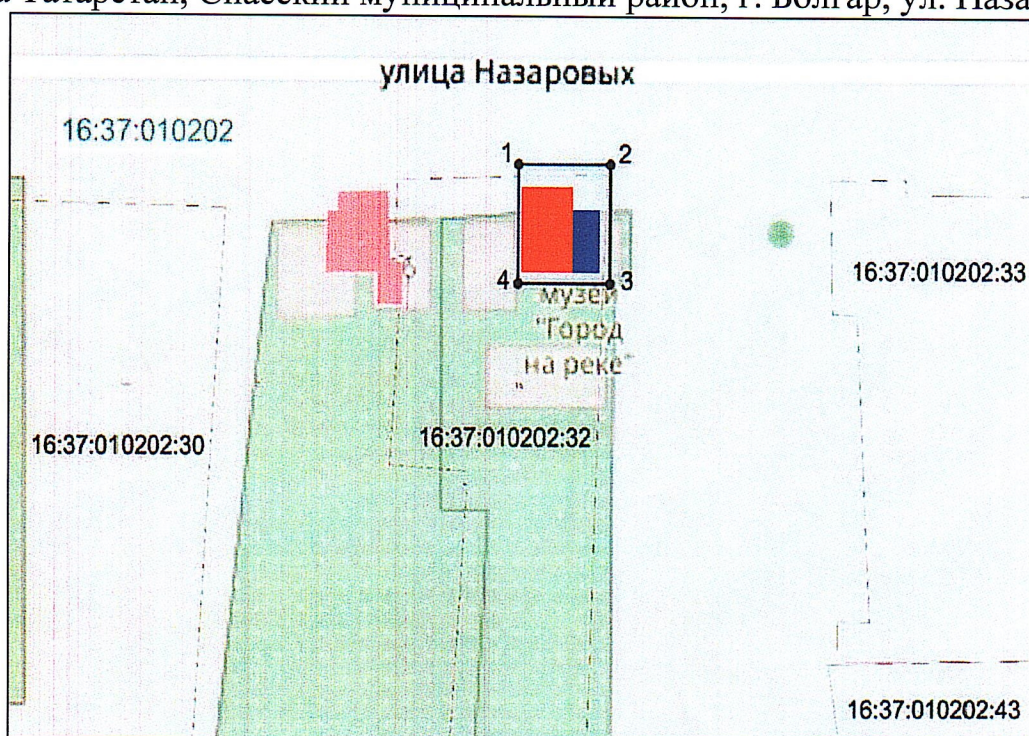
И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 28.11 2025 года № 735-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский
муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
* 1	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- современная постройка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:37:010202:32	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский
муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной недалеко от северо-западного угла объекта культурного наследия, в восточном направлении параллельно ул. Назаровых на расстояние 11, 54 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении параллельно восточной стене объекта культурного наследия на расстояние 13,88 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в западном направлении параллельно южной стене объекта культурного наследия на расстояние 11,55 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северном направлении вдоль западной стены объекта культурного наследия на расстояние 13,78 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	386136.42	1300710.13
2	386136.42	1300721.67
3	386122.54	1300721.67
4	386122.64	1300710.12
1	386136.42	1300710.13

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 28.11. 2025 года № 735-П

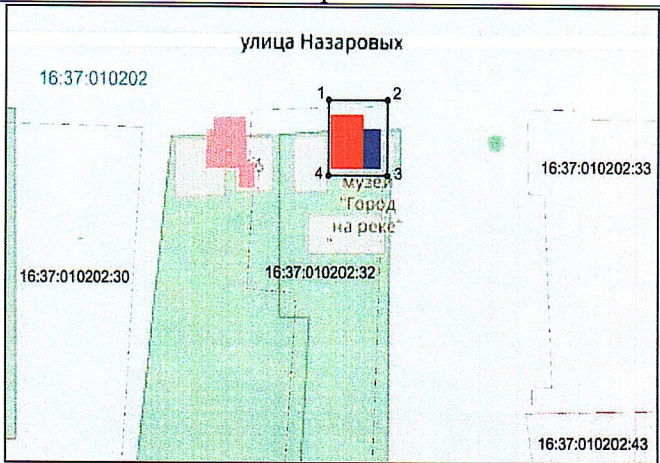
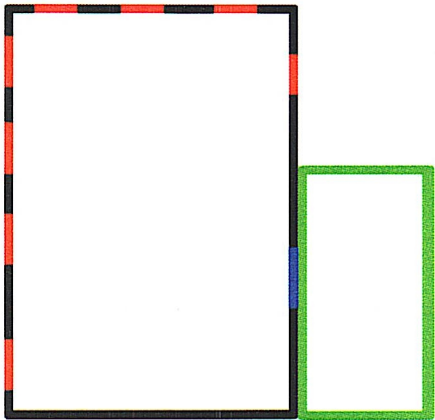
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18

1. Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея-заповедника по красной линии ул. Назаровых.
2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж.
3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
 - 1) Северный фасад: три световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием - сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами;
 - 2) Восточный фасад: оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой; профилированный венчающий карниз;
 - 3) Южный фасад: венчающий карниз с дентикулами;
 - 4) Западный фасад: четыре световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием - сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами. Материал стен – окрашенный кирпич.
4. Крыша. Конфигурация - двускатная кровля. Материал кровли - листовое железо. Отделка фронтона - вертикально направленная доска.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 18

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея - заповедника по красной линии ул. Назаровых	 Условные обозначения: - объект культурного наследия - современная постройка Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж	 Рис.2. Общий вид  Условные обозначения: - исторические дверные проемы - исторические оконные проемы - исторические капитальные стены - современная постройка Рис.3. Схема

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
- 1) Северный фасад: три световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием - сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами;
 - 2) Восточный фасад: оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой; профилированный венчающий карниз;
 - 3) Южный фасад: венчающий карниз с дентикулами;
 - 4) Западный фасад: четыре световых оси по главному фасаду; угловые лопатки-полуколонны; оконные проемы с лучковой перемычкой; оконные наличники с гирьками и профилированным навершием - сандриком; подоконный профилированный карниз; подоконные попарные квадратные ниши; венчающий карниз с дентикулами.
- Материал стен – окрашенный кирпич



Рис.4. Северный фасад

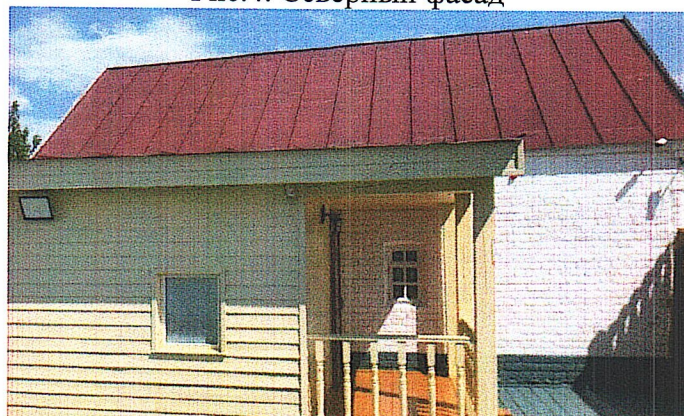


Рис.5. Восточный фасад

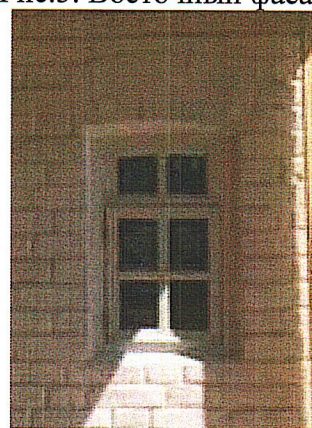


Рис.6. Оконный проем

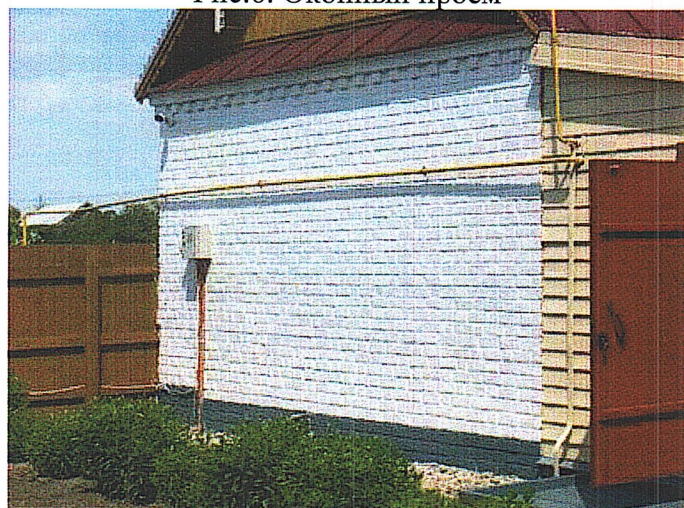


Рис.7. Южный фасад: венчающий карниз с дентикулами

		
4.	Крыша. Конфигурация - двускатная кровля. Материал кровли - листовое железо. Отделка фронтона - вертикально направленная доска	

Рис.8. Западный фасад

Рис.9. Крыша