



ПРИКАЗ

д. 11.2025

БОЕРЫК

№ 734-7

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

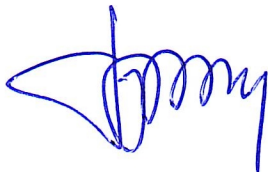
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



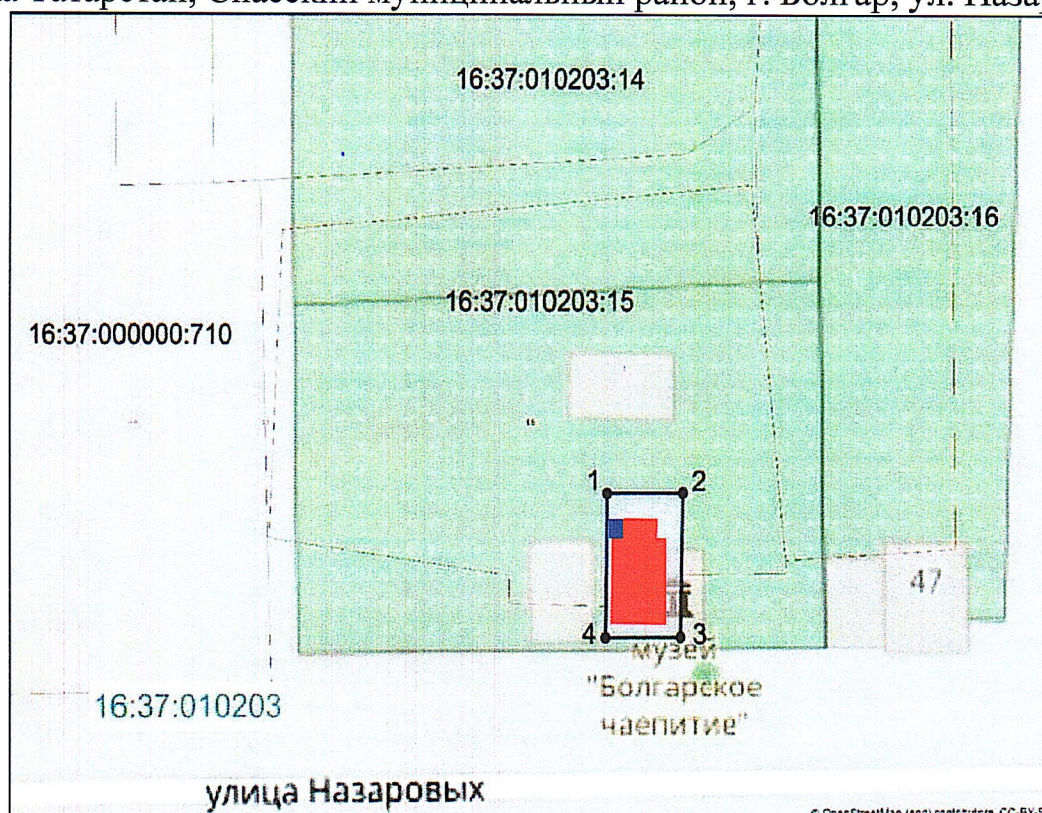
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 18.11 2025 года № 73471

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский
муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- современная постройка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:37:010203:15	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский
муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной недалеко от северо-западного угла объекта культурного наследия, в восточном направлении параллельно северной стене объекта на расстояние 8,78 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении параллельно восточной стене объекта на расстояние 14,99 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в западном направлении параллельно ул. Назаровых на расстояние 14,4 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северном направлении вдоль западной стены на расстояние 15,09 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	386184.45	1301178.08
2	386184.45	1301186.85
3	386169.46	1301186.64
4	386169.36	1301177.82
1	386184.45	1301178.08

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 28.11. 2025 года № 734-17

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45

1. Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея-заповедника по красной линии ул. Назаровых.

2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж.

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:

1) Северный фасад: профилированный венчающий карниз; оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой;

2) Восточный фасад: венчающий карниз с дентикулами; два оконных проема с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой; угловые лопатки;

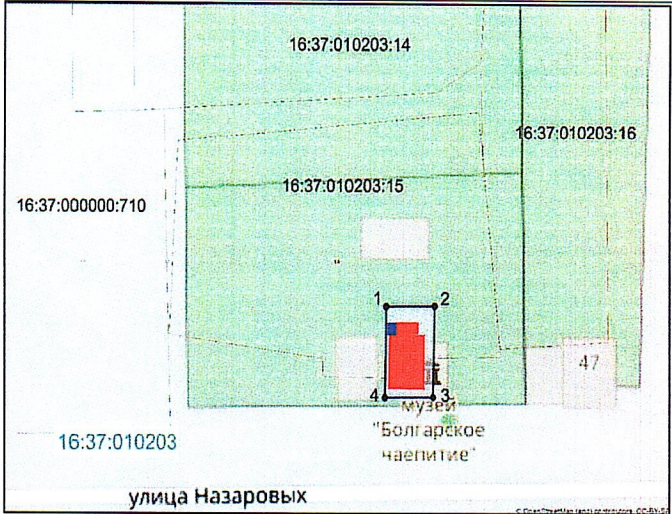
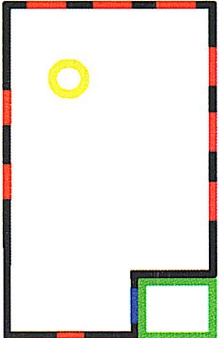
3) Южный фасад: три световых оси по главному фасаду; угловые лопатки с профилированным завершением и сандриками; оконные проемы с плоской перемычкой; широкие оконные наличники с имитацией замкового камня, стянутые к центру, и сандриком-полочкой в завершении; венчающий карниз с дентикулами;

4) Западный фасад: угловые лопатки; два больших оконных проема с плоской перемычкой; широкие оконные наличники с имитацией замкового камня, стянутые к центру, и сандриком-полочкой в завершении; венчающий карниз с дентикулами; маленький оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой. Материал стен – окрашенный кирпич.

4. Крыша. Конфигурация: двускатная кровля. Фигурные подзоры. Подшивочная доска с фигурной резьбой. Материал кровли: листовое железо. Отделка фронтона: доска.

5. Интерьеры. Печь-голландка.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея - заповедника по красной линии ул. Назаровых	 улица Назаровых Условные обозначения: ■ - объект культурного наследия ■ - современная постройка Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж	 Рис.2. Общий вид  Условные обозначения: ■ - исторические дверные проемы ■ - исторические оконные проемы ■ - исторические капитальные стены ■ - современная постройка ○ - печь-голландка Рис.3. Схема

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
- 1) Северный фасад: профилированный венчающий карниз; оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой;
 - 2) Восточный фасад: венчающий карниз с дентикулами; два оконных проема с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой; угловые лопатки;
 - 3) Южный фасад: три световых оси по главному фасаду; угловые лопатки с профилированным завершением и сандриками; оконные проемы с плоской перемычкой; широкие оконные наличники с имитацией замкового камня, стянутые к центру, и сандриком-полочкой в завершении; венчающий карниз с дентикулами;
 - 4) Западный фасад: угловые лопатки; два больших оконных проема с плоской перемычкой; широкие оконные наличники с имитацией замкового камня, стянутые к центру, и сандриком-полочкой в завершении; венчающий карниз с дентикулами; маленький оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой. Материал стен – окрашенный кирпич



Рис.4. Северный фасад

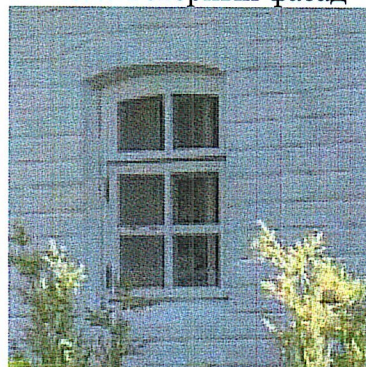


Рис.5. Оконный проем с лучковой перемычкой

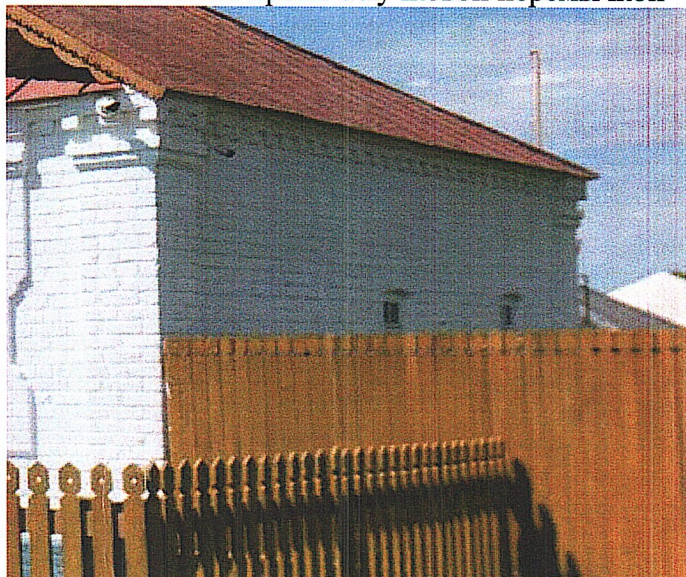


Рис.6. Восточный фасад

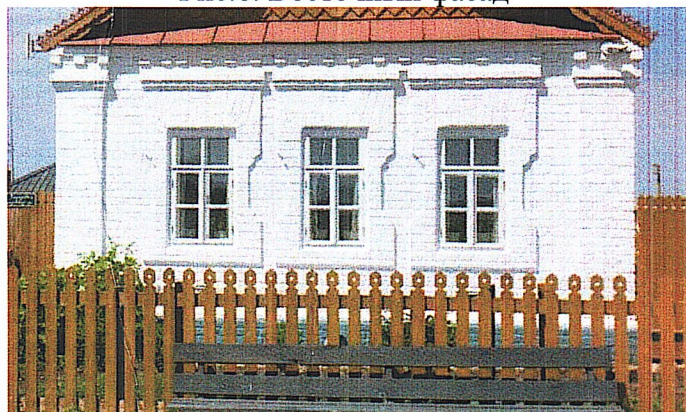


Рис.7. Южный фасад

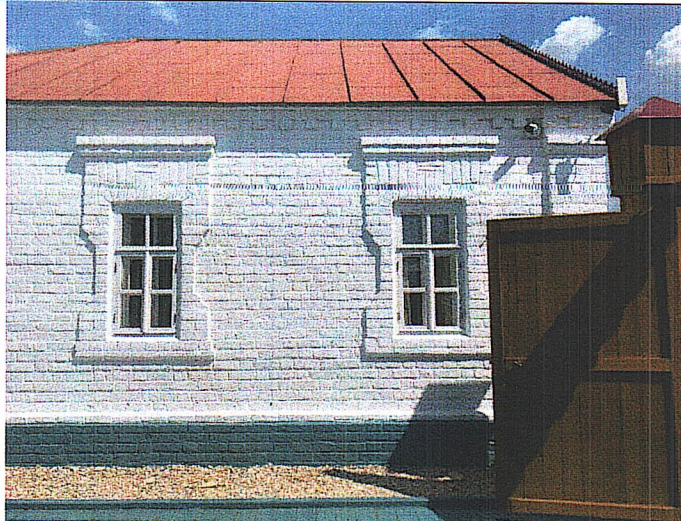


Рис.8. Западный фасад

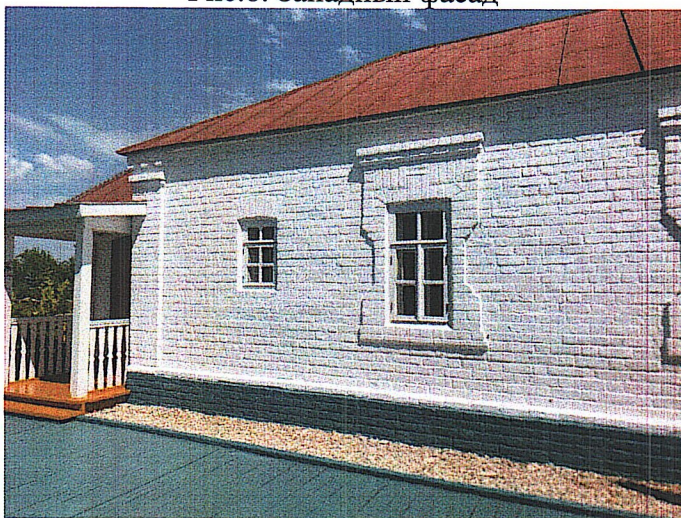


Рис.9. Западный фасад

4. Крыша. Конфигурация: двускатная кровля. Фигурные подзоры. Подшивочная доска с фигурной резьбой. Материал кровли: листовое железо. Отделка фронтона: доска



Рис.10. Крыша. Вид с юго-востока

5. Интерьеры. Печь-голландка



Рис.11. Печь-голландка