



ПРИКАЗ

28.11.2025

БОЕРЫК

№ 733-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19.

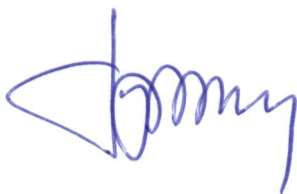
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

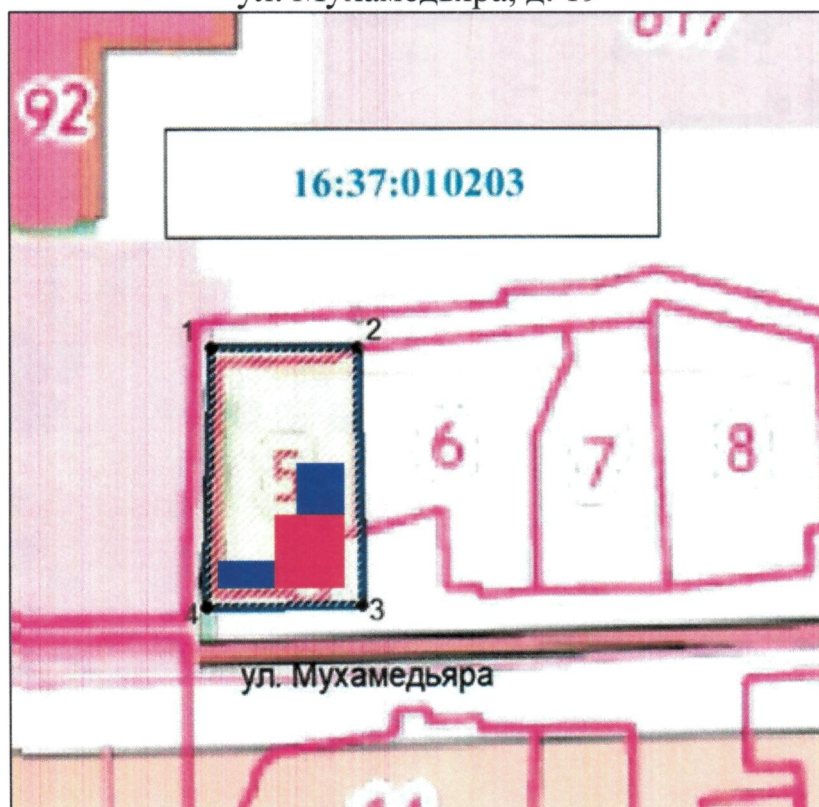
Председатель



И.Н. Гуцин

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский
муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар,
ул. Мухамедьяра, д. 19



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—	- граница территории объекта культурного наследия
* 1	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
■	- объект культурного наследия
■	- современная постройка
—	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:37:010203	- кадастровый квартал по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, в восточном направлении параллельно ул. Мухамедьяра на расстояние 32,25 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении под прямым углом на расстояние 56,75 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в западном направлении параллельно ул. Мухамедьяра на расстояние 34,09 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северном направлении на расстояние 57,14 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	386341.96	1301126.55
2	386341.96	1301158.80
3	386285.20	1301159.58
4	386284.81	1301125.49
1	386341.96	1301126.55

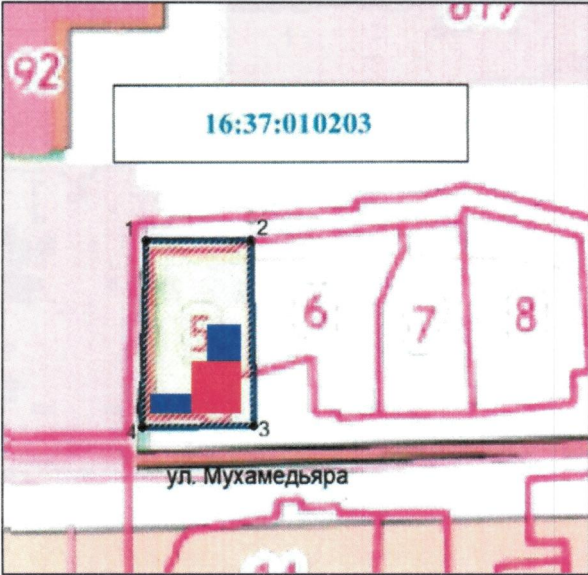
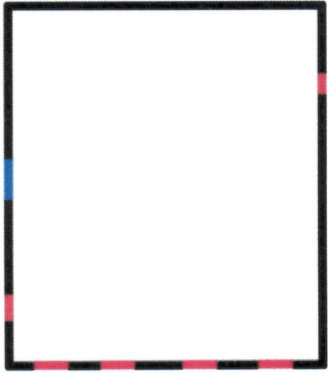
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19

1. Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея-заповедника по красной линии ул. Мухамедьяра.
2. Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж.
3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
 - 1) Южный фасад: четыре световых оси по главному фасаду; прямоугольные оконные проемы; подоконный профилированный карниз; подоконные сандрики; надоконные сандрики с двухобломным завершением; венчающий карниз с дентикулами; фигурная кладка фриза;
 - 2) Восточный фасад: прямоугольный оконный проем;
 - 3) Северный фасад: закрыт хозяйственной постройкой;
 - 4) Западный фасад: угловые лопатки; профилированный венчающий карниз; оконный проем с лучковой перемычкой. Материал стен – окрашенный кирпич.
4. Крыша. Конфигурация кровли - вальмовая. Слуховое окно, выходящее на север. Кирпичная печная труба. Материал кровли: листовое железо.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта на территории Болгарского историко-архитектурного музея - заповедника по красной линии ул. Мухамедьяра	 Условные обозначения: - объект культурного наследия - современная постройка Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция: прямоугольная конфигурация в плане; высотные отметки по верхней точке памятника; один этаж	 Рис.2. Общий вид  Условные обозначения: - исторические дверные проемы - исторические оконные проемы - исторические капитальные стены Рис.3. Схема

3. Архитектурно-композиционное решение фасадов:
- 1) Южный фасад: четыре световых оси по главному фасаду; прямоугольные оконные проемы; подоконный профилированный карниз; подоконные сандрики; надоконные сандрики с двухобломным завершением; венчающий карниз с дентикулами; фигурная кладка фриза;
 - 2) Восточный фасад: прямоугольный оконный проем;
 - 3) Северный фасад: закрыт хозяйственной постройкой;
 - 4) Западный фасад: угловые лопатки; профилированный венчающий карниз; оконный проем с лучковой перемычкой. Материал стен – окрашенный кирпич

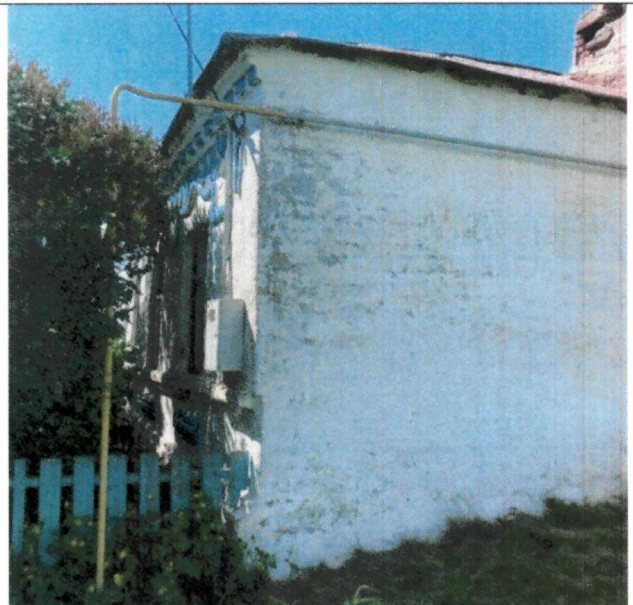


Рис.4-5. Вид на южный фасад



Рис.6. Восточный фасад



Рис.7. Северный фасад

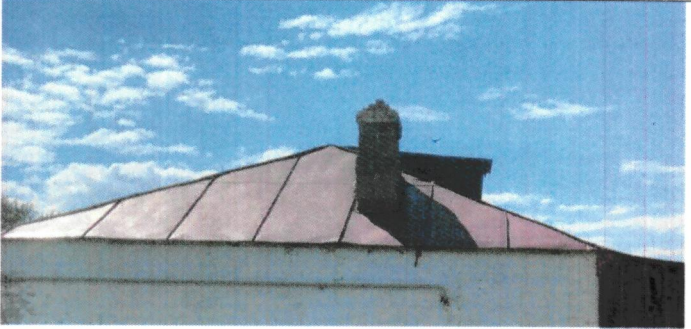
		
4.	Крыша. Конфигурация кровли - вальмовая. Слуховое окно, выходящее на север. Кирпичная печная труба. Материал кровли: листовое железо	

Рис.8. Западный фасад

Рис.9. Вид с востока