



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2025

1960

КАРАР

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 1 полугодие 2026 года

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и

размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений города Елабуга и Елабужского муниципального района (Приложение №1).

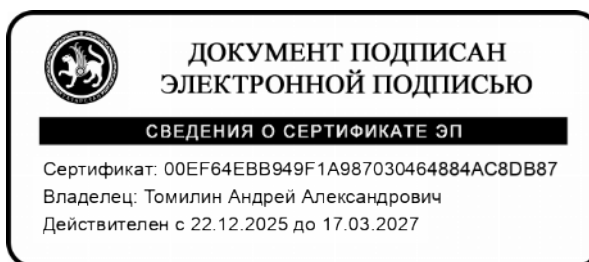
2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик жилого дома.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 26.06.2025 №1072 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 июля 2025».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя



А.А. Томилин

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01 января 2026 года.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.01.2026 по 30.06.2026
1	Управление жилищным фондом	кв. м. общей площади жилого помещения	5,60
2	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	кв. м. общей площади жилого помещения	<b>29,36</b>
	-уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м. общей площади жилого помещения	3,44
	-содержание придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	4,62
	-обслуживание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения	3,25
	-дератизация	кв. м. общей площади жилого помещения	0,24
	-текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения	3,87
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения с ГВС	кв. м. общей площади жилого помещения	3,53
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения без ГВС	кв. м. общей площади жилого помещения	3,15
	- техническое обслуживание и	кв. м. общей площади	3,53

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.01.2026 по 30.06.2026
	ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	жилого помещения	
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	1,25
	-техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения	0,40
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых вентиляционных каналов	кв. м. общей площади жилого помещения	0,32
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых дымоходов	кв. м. общей площади жилого помещения	0,38
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов с 1-го этажа	кв. м. общей площади жилого помещения	4,91
3	Техническое обслуживание общедомового газоиспользующего оборудования	кв. м. общей площади жилого помещения	21,53
4	Откачка и вывоз жидких бытовых отходов	кв. м. общей площади жилого помещения	13,62
5	Плата за наем (для нанимателей)	кв. м. общей площади жилого помещения	10,16
6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв. м. общей площади жилого помещения	0,58

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.