



№ 17910

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

« 15 » 12 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» в границах Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.09.2025 № 1247/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» в границах Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах

публичных слушаний от 12.11.2025, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» в границах Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru));

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Главе Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Курдяшев



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 15.12.2025 № 179910

Проект планировки территории, предусматривающий  
размещение линейного объекта: «Обустройство скважин  
куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» в границах  
Урусовского сельского поселения Мензелинского  
муниципального района Республики Татарстан



ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»  
Юридический адрес: Российская Федерация,  
443124, Самарская область,  
г. Самара, Октябрьский район,  
Просека 5, дом 95Б пом. 8,9

**Заказчик – ООО «РИТЭК» ТПП «ТатРИТЭКнефть»**

**«Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**Раздел 2. Положение о размещение линейных объектов**

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование документа	Примечания
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	-
Книга 2 том 1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Не приводится
Книга 2 том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Не приводится
Книга 3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	-
Книга 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Не приводится

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	-
<b>Положение о размещении линейных объектов</b>		
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.1	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.2	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	не приводится
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ Разделы 1,2	Лист
							6

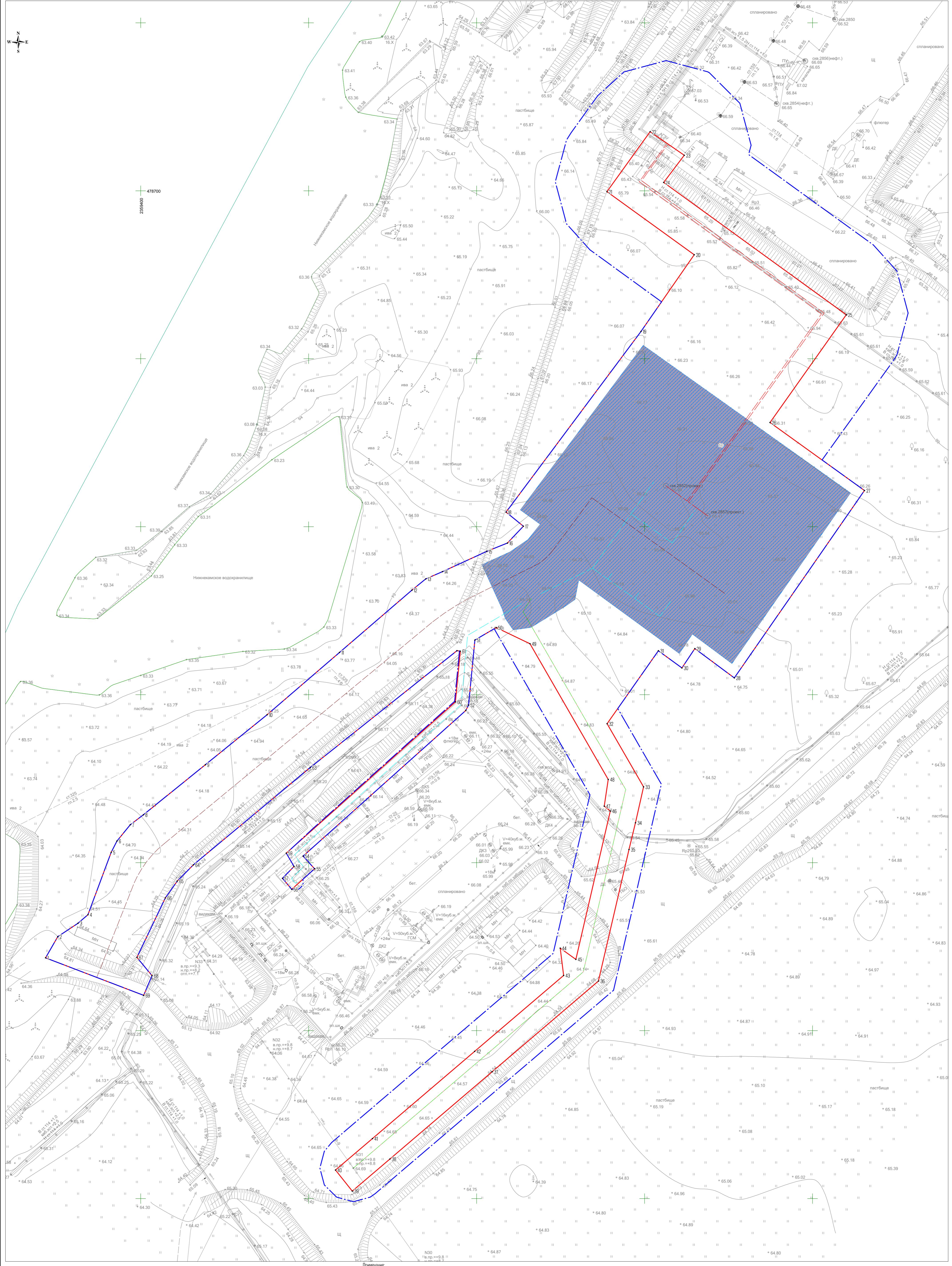
## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 1,2

Лист  
4



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка земель для планировки
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка под скважину, КТП)

Примечание:  
 \* Система координат: МСН-16 зона 2  
 \* Система высот: Балтийская, 1977 г.  
 \* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов:  
 \* При отводе земельных участков для зон планируемого размещения линейных объектов применяется в разделе 1. Проект планировки территории:  
 \* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;  
 \* Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;  
 \* Границы планируемых элементов планировочной структуры определяются с границами зон планируемого размещения линейных объектов;  
 \* Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует;  
 \* Так как в проекте не предусматривается территория общего пользования.  
 Существующие красные линии, и, как следствие, отмеченные в границах зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащими реконструкции в связи с изменением его местоположения отсутствуют.  
 \* Чертежи линий зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют виду того, что нет объектов, подлежащих реконструкции.

ООО "РИТЭК"			
Изм	Лист	№ документ	Составлено/Дата
Исполнит.	Аксянова Н.В.	СВЗК-1	
Ген.директор	Ховрин Н.А.		
Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти" ТПП "ТатРНТЭКнефть" в границах Урусовского сельского поселения, Мензелинского муниципального района Республики Татарстан			
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист
ППТ	1	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			
М 1:500			
ООО "Строительная землеустроительная компания" г. Самара			

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ППТ  
Разделы 1,2

Лист  
5

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**Наименование объекта**

«Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти».

**Основные характеристики объекта**

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями настоящим проектом предусматривается:

Приусьевая площадка скважины № 2857;

Площадка под опоры ремонтного агрегата;

Контролируемый пункт телемеханики скважины с радиомачтой;

Площадка КТП;

Площадка под электрооборудование;

Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ;

Кабельная линия электропередачи 6,0 кВ;

Приусьевая площадка скважины № 2852;

Площадка под опоры ремонтного агрегата;

Площадка под электрооборудование;

Линия связи на радиомачту;

Выкидной трубопровод по эстакаде от скв. № 2857 до АГЗУ;

Выкидной трубопровод по эстакаде от скв. № 2852 до АГЗУ;

Трасса ВЛ -10кВ;

Подъезд к кусту скважин №№2857, 2852.

**Длина и диаметр проектируемых нефтепроводов**

Наименование	Диаметр, мм	Длина, м
Выкидной трубопровод от скв. №2857 до АГЗУ	89х6	156,46
Выкидной трубопровод от скв. №2852 до АГЗУ	89х6	156,94

**Дебит по нефти, жидкости и добыча газа в соответствии с заданием на проектирование**

Наименование показателя	№2857	№2852
Максимальный дебит жидкости, т/сут	15,0	18,4
Максимальный дебит нефти, т/сут	13,0	16,0
Обводненность, %	13,3	13,0
Газовый фактор, м <sup>3</sup> /т	31,15	31,15

**Основные технологические характеристики объекта**

В соответствии с заданием на проектирование настоящей проектной документацией предусматривается сбор и транспорт продукции со скважин №2857 и №2852 Тимеровского месторождения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							6

Режим работы объекта добычи нефти и газа непрерывный, круглосуточный, 365 дней в году, 8760 часов в год.

Проектной документацией в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» ТПП «ТатРИТЭКнефть» предусматривается:

Обустройство куста скважин №2857 Тимеровского месторождения выполнить в соответствии с типовой схемой одиночной скважины с замером на АГЗУ.

- обустройство устья добывающей скважины № 2857;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 2857 до существующей АГЗУ;
- обустройство устья добывающей скважины № 2852;
- прокладка выкидного трубопровода DN 80 от скважины № 2852 до существующей АГЗУ.

Расход нефти в выкидных трубопроводах от скважин №2857 и №2852 будет замеряться на существующей автоматизированной групповой замерной установке АГЗУ Тимеровского месторождения.

Продукция проектируемых скважин Тимеровского месторождения под устьевым давлением, развивающим погружными насосами, по проектируемым выкидным трубопроводам, будет поступать от скв. №2857 и №2852 на существующую АГЗУ Тимеровского м/р. Далее продукция транспортируется уже по существующей системе сбора нефти и газа скважин Тимеровского месторождения.

В проектной документации предусмотрено автоматическое отключение электродвигателя погружного насоса при отклонении давления в выкидных трубопроводах выше 3,9 МПа и ниже 0,5 МПа.

### **Характеристики источников электроснабжения**

Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта «Обустройство скважин куста №2857 Тимеровского месторождения нефти «ТПП “ТатРИТЭКнефть» данным проектом предусматривается:

- строительство ответвления ВЛ-10 кВ для электроснабжения скважин куста №2857 Тимеровского месторождения – от ВЛ-10 кВ Фид. №09 ПС 35/10 кВ «Кузкеево»;
- электроснабжение технологических потребителей электроэнергии на площадке скважин куста №2857 Тимеровского месторождения от проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ-У1;
- прокладку кабельной линии 0,4 кВ от существующего РУ 0,4 кВ на кусту скважин №2850 до проектируемого КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ-У1 на кусту № 2857 для резервного источника питания проектируемого куста от существующих ДЭС;
- установку АВР-0,4 кВ в КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ-У1 для автоматического взаимного резервирования питания 0,4 кВ от существующих ДЭС;
- комплексная система заземления и молниезащиты на площадке скважин куста №2857 Тимеровского месторождения.

Общая протяженность ВЛ-10 кВ – 212,2 м.

### **Характеристики транспортных коммуникаций**

Подъезды к территории обустройства скважин куста №2857 Тимеровского месторождения предусмотрены по проектируемым проездам с щебеночным покрытием, примыкающим к существующей дороге. Предусмотрены въезды на территорию обвалования скважин с разворотной площадкой.

Подъездная дорога, съезд через обвалование скважин, проезд внутри обвалования, разворотная площадка предусмотрены с щебеночным покрытием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 7
------	---------	------	------	-------	------	-----------------------	-----------

Ширина земляного полотна составляет 5,5 м, из них: проезжая часть – 3,5 м, обочины – 1,0 м (Тип I). Заложение откосов принято 1:1,5

Для подъезда к скважине предусмотрен проезд внутри обвалования (Тип II) шириной 5,5 м (проезжая часть – 3,5 м, обочины – 1,0 м).

Поперечный уклон проезжей части принят 40%, обочин – 50 %

Проектом приняты следующие типы конструкции дорожной одежды

Тип I (внешние проезды)

- щебень легкоуплотняемый М600 фракции 40-70(80) мм с заклинкой фракционным мелким щебнем по – 0,25 м.;
- песок средний (с коэф. фильтрации не менее 3 м/сут) – 0,30 м.;
- местный уплотненный грунт.

Тип II (внешние проезды)

- щебень легкоуплотняемый М600 фракции 40-70(80) мм с заклинкой фракционным мелким щебнем по – 0,30 м.;
- местный уплотненный грунт

Протяженность подъезда к скважинам - 235,9м.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении территория изысканий располагается на территории Урусовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

**2.2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта (не приводится)**

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Планируется размещение частей объекта капитального строительства, входящих в состав объекта:

Площадка КТП;

Контролируемый пункт телемеханики скважины с радиомачтой;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подлп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 8
------	---------	------	-------	-------	------	-----------------------	-----------

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов- не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Объект «Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/3716 исх. от 10 июля 2024 г.).

В соответствии с вышеизложенным, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не разрабатываются.

Требования к цветовому решению внешнего облика

Требования к цветовому решению внешнего облика не устанавливаются.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик, не устанавливаются.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 9
------	---------	------	------	-------	------	-----------------------	-----------

**2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Выкидные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации, проектируемые подъездные пути, нефтепроводы, водоводы, кабельные эстакады, ВЛ-10кВ.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории устанавливаются техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Технические условия).

Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуются в связи с их отсутствием (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Ответ Главы Мензелинского муниципального района Республики Татарстан №1054-исх-С от 16 июля 2024г.)

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории размещения линейного объекта мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/3716 исх. от 10.07.2024 г).

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйствственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист №док

Изм.	Кол.уч.	Лист №док	Подп.	Дата	

ППТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист  
10

## **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
- транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;

защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по тщательной трамбовке грунта при засыпке траншей и котлованов с осуществлением планировки поверхности земли;
- по укреплению откосов насыпи засевом трав для борьбы с эрозией почв;
- по восстановлению (рекультивации) временно занимаемых при строительстве земель и приведение их в пригодное состояние для использования в сельском хозяйстве.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;
- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 11
------	---------	------	------	-------	------	-----------------------	------------

санитарноэкологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;

– соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222;

– соблюдение требований Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» утвержденных Постановлением Главного государственного врача РФ от 28 января 2021 г. №3

– соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 №94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»;

– соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм»;

– соблюдение требований СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 июля 2001 г. N 19;

– соблюдение требований ГОСТ 17.1.3.06-82 «Общие требования к охране подземных вод» введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 25 марта 1982 г. №1244;

– соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;

– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

– оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

– организация поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с площадок, при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;

– строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;

– внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп. Дата

ППТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист 12

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;
- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

#### Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Для контроля состояния верхних водоносных горизонтов в проекте предусмотрено использование режимной сети наблюдательных скважин.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при строительстве объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 14
------	---------	------	------	-------	------	-----------------------	------------

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

**Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона**

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляющейся на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.

Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:

- строгое соблюдение всех технологических параметров;
- осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
- осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;

постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Согласно подпункту а) пункта 11 части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект относится к категории «опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Основными опасными веществами, обращающимися на проектируемом объекте, являются нефтяная эмульсия, попутный нефтяной газ

**Таблица 2.3 – Физико-химические свойства нефти**

Наименование характеристики	Значение
Плотность нефти при 20 °C, кг/м <sup>3</sup>	900
Вязкость при 20°C, мПа*с	70,17
Содержание сероводорода, %	0,00
Температура застывания, °C	-14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							15

Массовое содержание, %	
Серы	2,60
Смол силикагелевых	21,15
Асфальтенов	4,72
Парафинов	0,62
Воды	2,20
Механических примесей	0,71

**Таблица 2.4 – Сведения о степени опасности и характер воздействия обращающихся веществ на организм человека**

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду, в том числе при возникновении аварии на декларируемом объекте
Нефть	Нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям. Класс опасности 3 по ГОСТ 12.1.007-76 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.007-76 "Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (постановление Госстандарта СССР от 10 марта 1976 г. N 579). По степени воздействия на организм относится к 3 классу опасности по СанПин 1.2.3685-21(постановление главного государственного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания").
Попутный нефтяной газ	Нефтяной газ относится к горючим газам. Класс опасности 3 по ГОСТ 12.1.007-76 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.007-76 "Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" (постановление Госстандарта СССР от 10 марта 1976 г. N 579). По степени воздействия на организм относится ко 2 классу опасности по СанПин 1.2.3685-21(постановление главного государственного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания") ввиду наличия сероводорода.

Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей приведено в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей

Сценарий	Развитие сценария
	Трубопроводы

Сценарий	Развитие сценария
C1 - Разливание опасного вещества (порыв)	Разгерметизация трубопровода полным сечением → истечение опасного вещества → образование зеркала пролива → загрязнение технологической площадки
C1.1* Разливание опасного вещества (свищ)	Разгерметизация трубопровода через свищ → истечение опасного вещества → образование зеркала пролива → загрязнение технологической площадки
C2 - Пожар пролива (порыв)	Разгерметизация трубопровода полным сечением → истечение опасного вещества и её растекание в пределах технологической площадки → воспламенение пролива при условии наличия источника инициирования → пожар разлия → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и оборудование → образование облака продуктов сгорания, загрязнение компонентов окружающей среды
C2.1* Пожар пролива (свищ)	Разгерметизация трубопровода через свищ → истечение опасного вещества и её растекание в пределах технологической площадки → воспламенение пролива при условии наличия источника инициирования → пожар разлия → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и оборудование → образование облака продуктов сгорания, загрязнение компонентов окружающей среды
C3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве (порыв)	Разгерметизация трубопровода полным сечением → выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива в пределах технологической площадки → дальнейшее испарение пролива (не более 1 часа) → образование вторичного облака ТВС → диффузионное разбавление паров воздухом с образованием взрывоопасных концентраций ТВС → воспламенение облака ТВС (при наличии источника инициирования) → взрыв (дефлаграция) → поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной
C3.1* - Взрыв ТВС в открытом пространстве (свищ)	Разгерметизация трубопровода через свищ → выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива в пределах технологической площадки → дальнейшее испарение пролива (не более 1 часа) → образование вторичного облака ТВС → диффузионное разбавление паров воздухом с образованием взрывоопасных концентраций ТВС → воспламенение облака ТВС (при наличии источника инициирования) → взрыв (дефлаграция) → поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной

**Основные возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий и обусловленные внешними воздействиями природного и техногенного характера**

К опасным внешним воздействиям можно отнести:

- природные явления;
- влияние соседних производств;

**Согласно инженерно-геологическим изысканиям, к опасным внешним воздействиям можно отнести следующие природные явления:**

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе проведения изысканий для суглинков и глин – 1,48 м, для песка – 1,80 м (принято в соответствии с указаниями п.п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							18

(Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) и СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. № 859/пр) м/с Сарапул).

Согласно приложение И, часть II, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрено письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116) территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к I-Б-1.

По характеру подтопления, согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) участок относится к подтопленной территории.

Согласно топографическим, материалам, выполненные отделом ИГДИ, отметки территории Тимеровского месторождения изменяются от 64 до 66 мБС м. Дамба инженерной защиты имеет отметки гребня 64,35-68,8 мБС.

Максимальные уровни Нижнекамского водохранилища в створе расположения участка изысканий представлены в таблице 2.6.

**Таблица 2.6 – Максимальные уровни воды Нижнекамского водохранилища**

Створ	Максимальный уровень различной обеспеченности, м				
	0,1%	1%	4%	5%	10%
Тимеровское мрн	68,39	66,98	66,00	65,77	65,28

Согласно приложению А и карт ОСР-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр), сейсмичность участка для массового строительства принимается равной 10%, сейсмически не активная.

По степени опасности в карстово-суффозионном отношении участок строительства относится к неопасной категории, согласно п. 6.12.4, п. 6.12.8 СП 22.13330.2016 («СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр).

Ветер на территории изысканий преобладает южной четверти со среднегодовой скоростью ветра 2,8 м/с. (м/с Сарапул). Ураганы и смерчи не наблюдаются.

На исследуемой территории опасные природные процессы и явления, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте отсутствуют.

#### **Влияние соседних производств:**

##### **Проектируемый нефтепровод пересекает существующие трубопроводы.**

Ведомость пересечений проектируемого трубопровода с подземными коммуникациями (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 18
------	---------	------	------	-------	------	-----------------------	------------

**Таблица 2.7 - Результаты расчетов объема газа, вышедшего при разгерметизации трубопроводов с газом**

Наименование участка	Расход, м <sup>3</sup> /с	Плотность, кг/м <sup>3</sup>	Давление, кПа	Диаметр и толщина стенки газопровода, мм	Длина участка газопровода, м	Время отключения, с	V <sub>1г</sub>	V <sub>2г</sub>	V <sub>г</sub>
Нефтепровод ПК 1+43,9									
Нефтепровод ПК 0+76,3									

При струйном истечении горючего газа под давлением возникает опасность образования диффузионных факелов (Приказ МЧС РФ от 26 июня 2024 г. N 533 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах").

**Таблица 2.8 - Радиусы зон поражения тепловым излучением в горизонтальном факеле при горении газа в результате разгерметизации трубопроводов с газом**

Наименование оборудования	Длина факела, L <sub>f</sub>	Ширина факела, D <sub>f</sub>	Радиус поражения тепловым излучением в 30° секторе, где действует интенсивность 12,9 кВт/м <sup>2</sup> , м равный L <sub>f</sub> ,	Радиус поражения тепловым излучением за пределами 30° сектора, где действует интенсивность 10 кВт/м <sup>2</sup> , м
Нефтепровод ПК 1+43,9				
Нефтепровод ПК 0+76,3				

Для количественной оценки параметров воздушных ударных волн при взрывах ТВС рассматривается полное разрушение оборудования, содержащего горючее вещество в газообразной или жидкой фазе, выброс этого вещества в окружающую среду, образование облака ТВС, инициирование ТВС, взрывное превращение (горение или детонация) в облаке ТВС.

В образовании облака ТВС рассматривается горючее вещество одного вида, а для смеси нескольких горючих веществ характеристики ТВС, используемые при расчетах параметров ударных волн, определяются отдельно.

Результаты расчетов зон поражения ударной волной взрыва в результате разгерметизации оборудования и трубопроводов с газом представлены в таблице 2.9.

**Таблица 2.9 - Результаты расчетов зон поражения ударной волной взрыва в результате разгерметизации трубопроводов с газом**

Наименование оборудования	Объем вещества, м <sup>3</sup>	Площадь пролива, м <sup>2</sup>	Радиусы поражения ударной волной взрыва при избыточном давлении, м					
			100 кПа	53 кПа	28 кПа	12 кПа	5 кПа	3 кПа
Нефтепровод ПК 1+43,9		-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод ПК 0+76,3		-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
							19

Расчет последствий аварийных ситуаций, связанных с возгоранием аварийных разливов нефти в результате разгерметизации пересекаемых трубопроводов. Алгоритм расчета для всех сценариев пожара пролива нефти согласно Приложению В национального стандарта РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 1971-ст.)

**Таблица 2.10 - Показатели, характеризующие уровни теплового воздействия при пожаре пролива нефти при разгерметизации трубопроводов**

Наименование оборудования	Ef, кВт/м <sup>2</sup>	d, м	Радиусы поражения тепловым излучением от границы пролива при интенсивности теплового излучения, м			
			1,4 кВт/м <sup>2</sup> безопасная интенсивность	4,2 кВт/м <sup>2</sup> безопасная для человека в брезентовой одежде	7,0 кВт/м <sup>2</sup> ожог 2 степени через 30-40 с	10,5 кВт/м <sup>2</sup> ожог 2 степени через 12-16 с
ПК 1+43,9						
ПК 0+76,3						

**Расчет возможных аварийных ситуаций при разгерметизации пересекаемого водопровода**

Возможные максимальные аварийные ситуации на проектируемом оборудовании, работающем под высоким давлением:

Выброс в окружающую среду большого количества воды при разгерметизации водопровода на ПК1+43.4, ПК1+75.8 - струя воды под высоким давлением.

В результате аварий с проливом на поверхность воды наибольший ущерб наносится окружающей природной среде. При этом загрязняются почвы, гидрологическая и гидрогеологическая среды. Вода не способна создать в результате максимальной аварии условия для развития аварийной ситуации по сценарию, сопровождающемуся взрывом и/или пожаром.

**Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ППТ. Материалы обоснования. Раздел 4. Приложения. Ответ Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан №5356/Т3-3-5 от 10.09.2024г., №6089/Т3-3-5 от 25.09.2025г.)**

**Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 20
------	---------	------	------	-------	------	-----------------------	------------

проектируемый объект расположен приблизительно в 29 км от г.Набережные Челны, отнесенном к I группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется. Защиту наибольшей работающей смены, организаций, отнесенных к первой или второй категориям по гражданской обороне, расположенных за пределами территории, отнесенными к группе по гражданской обороне, необходимо планировать в укрытиях согласно требованиям свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Задачные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года №1101/пр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ  
Разделы 1,2

Лист  
21

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 15.12.2025 № 1798/0

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение линейного объекта: «Обустройство скважин  
куста 2857 Тимеровского месторождения нефти» в границах  
Урусовского сельского поселения Мензелинского  
муниципального района Республики Татарстан



**СВЗК**  
группа компаний

ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»  
Юридический адрес: Российская Федерация,  
443124, Самарская область,  
г. Самара, Октябрьский район,  
Просека 5, дом 95Б пом. 8,9

**Заказчик – ООО «РИТЭК» ТПП «ТАТРИТЭКНЕФТЬ»**

**«Обустройство скважин куста 2857 Тимеровского месторождения нефти»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**2025**

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование документа	Примечания
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	-
Книга 2 том 1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	не приводится
Книга 2 том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	не приводится
Книга 3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	-
Книга 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	не приводится

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
3

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	
	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	не приводится
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	не приводится
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ	Лист
						Разделы 1,2	4

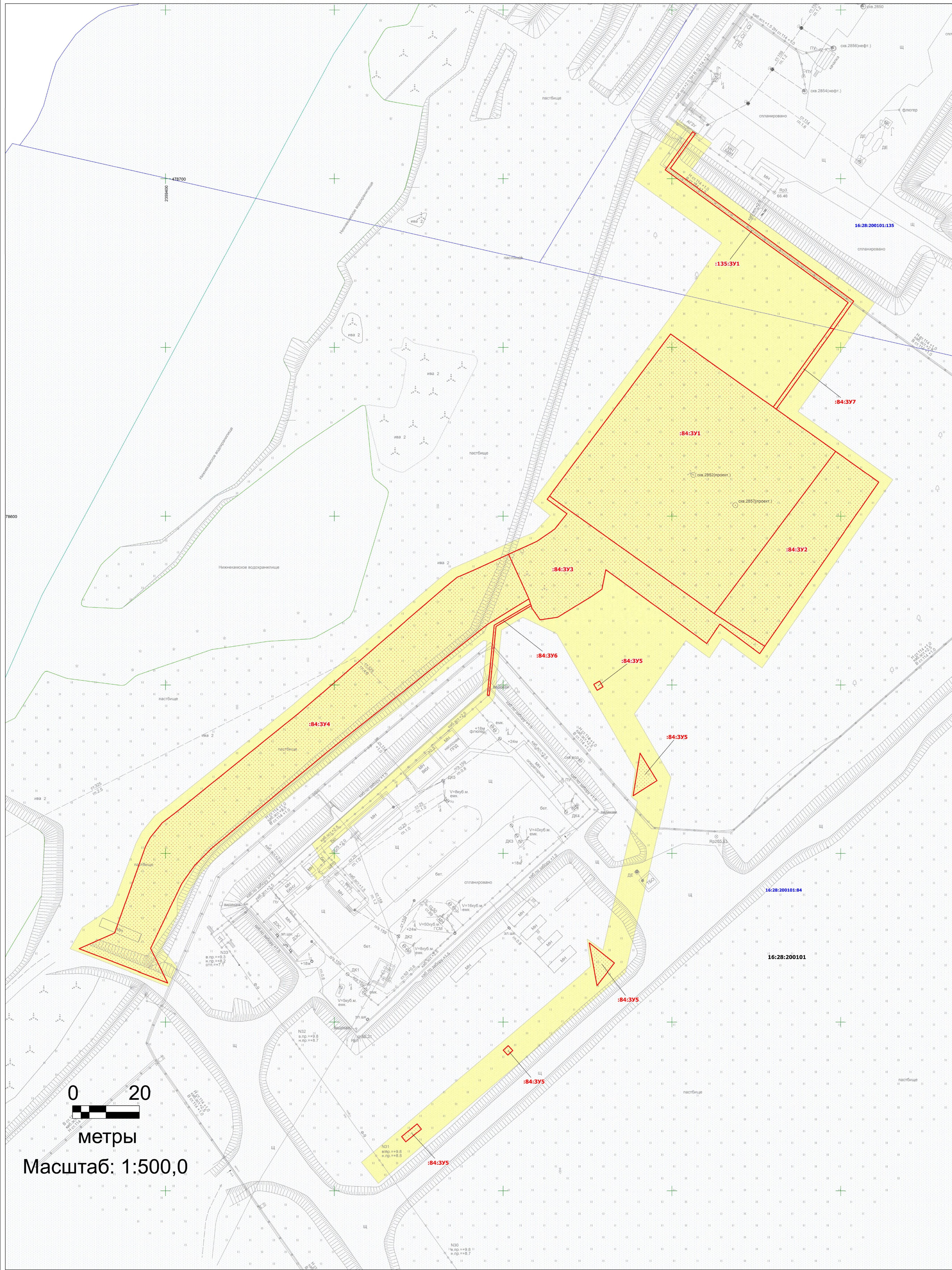
## **Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
5



Условные обозначения:  
■ - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания  
■ - Граница кадастрового квартала и его номер  
■ - Граница земельного участка и его номер  
■ - Граница образуемых земельных участков  
■ - Условный номер образуемого земельного участка  
■ - Границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:  
\* Система координат: МСК-16, зона 2  
\* Система высот: Балтийская, 1977 г.  
\* Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе  
\* Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяющиеся, отменяющие в соответствии с ГК РФ, отсутствуют  
\* Линии отступа от красных линий в целях определения мест  
\* Необходимость для размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается  
\* Границы земельных участков, образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

ООО "РИТЭК"			
Изм	Лист	№ документ	Логотип/Фото
Исполнит:	Акчанова Н.В.	СЕРТИФИКАТ	
Ген.директор	Ховрин Н.А.		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		ПМТ	1 1
Графическая часть (Чертеж межевания территории)		М 1:500	
ООО "Стадионская землеустроительная компания" г. Самара			

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
6

## **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

16:28:200101:84, 16:28:200101:135

Данные земельные участка являются:

- собственностью муниципального района
- арендой юридических лиц;
- арендой физических лиц.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **15179 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **8351 кв.м.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. код/уч. Лист №док. Подп. Дата	2.1. Перечень образуемых земельных участков и их частей										
	Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет										
№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характ. точек	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	1	16:28:200101:84:3У1	1-4	16:28:200101:84	3600	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории земель общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:28:200101:84, местоположение: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение. ОКСы: 16:28:200101:113, 16:28:200101:114, 16:28:200101:128, 16:28:200101:129, 16:28:200101:130, 16:28:200101:131, 16:28:200101:140, 16:28:200101:141, 16:28:200101:144, 16:28:200101:145, 16:28:200101:159, 16:28:200101:162	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	2	16:28:200101:84:3У2	2,5,6,3	16:28:200101:84	1000	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории земель общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:28:200101:84, местоположение: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение. ОКСы: 16:28:200101:113, 16:28:200101:114, 16:28:200101:128, 16:28:200101:129, 16:28:200101:130, 16:28:200101:131, 16:28:200101:140, 16:28:200101:141, 16:28:200101:144, 16:28:200101:145, 16:28:200101:159, 16:28:200101:162	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	3	16:28:200101:84:3У3	7,4,3,6,8-22	16:28:200101:84	955	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (ст.11.4 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок к территории земель общего пользования не отнесен	Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда, отсутствуют	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:28:200101:84, местоположение: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Урусовское сельское поселение. ОКСы: 16:28:200101:113, 16:28:200101:114, 16:28:200101:128, 16:28:200101:129, 16:28:200101:130, 16:28:200101:131, 16:28:200101:140, 16:28:200101:141, 16:28:200101:144, 16:28:200101:145, 16:28:200101:159, 16:28:200101:162	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	4	16:28:200101:84:3У4	23-39	16:28:200101:84	2533	Образование земельного участка путем	Образуемый земельный участок к	Земельные участки, относимые к территории земель	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные	Линейный объект может быть размещен на условиях сервитута на существующем земельном участке с КН 16:28:200101:84,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
код.уч.	
Лист	
Подд.	
Дата	

- Номера характерных точек указаны в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 8351 м<sup>2</sup>.

ПМГ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
10

**2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(не приводится)**

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (не приводится).

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» (7.5)

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	Лист 11
------	---------	------	-------	-------	------	--------------------	------------