



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2025

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 3653

О размере платы за содержание  
жилого помещения для  
многоквартирного дома 45а по  
ул.Гоголя г.Зеленодольска

В соответствии с ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установления порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с обращениями субъектов управления многоквартирными домами на территории г.Зеленодольска о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах решений об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 45а по ул.Гоголя г.Зеленодольска с 01.01.2026 года в размере 26,23 руб./кв.м. в месяц, в том числе управление жилым фондом – 4,79 руб./кв.м. в месяц с учетом НДС.

1.1. Данный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы.

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 24.12.2024 № 5271 «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 45а по ул.Гоголя г.Зеленодольска».

4. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин