



ПРИКАЗ

№ 1799/0

« 15 » 12.

20 25

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории объекта: «13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» от 26.11.2025 № 10980, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год», расположенного на территории Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республика Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) объекта «13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год»;

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий по объекту: «13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год».

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью

«Геокомплекс» за счет средств Публичного акционерного общества «Татнефть».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории – 1 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. И.о. начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01 апреля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «15» 12 2025 г. № 1799/0

Задание
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания
территории в составе проекта планировки территории объекта
«13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ
«Прикамнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республики Татарстан,
Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс» Юридический адрес: 443023, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, дом 155, офис 100. Почтовый адрес: 443023, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, дом 155, офис 100. ОГРН: 1136318004008 ИНН 6318232420 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 31.05.2013г Эл.почта: geokompleks@inbox.ru Тел.: 8-846-202-05-20
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Заказчика: Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс»
5.	Вид и наименование планируемого к	«13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год», расположенный по адресу:

	размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	Республики Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение. Назначение: - Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития Куст-459Д (точка врезки в сущ. нефтепровод от скв.212П), протяженностью 0,110 км; - Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития Куст-1396Д (точка врезки в сущ. нефтепровод скв.1354-ГЗУ-20), протяженностью 0,182 км
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1,4 га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию. 16:27:050501:153, 16:27:050501:437, 16:27:050501:151, 16:27:050501:2118, 16:27:050501:2119, 16:27:000000:744, 16:27:050501:17, 16:27:050501:27
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– Выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке	– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;

	документации по планировке территории	– топографический план в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН, - изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. Этап 2. Разработка Проекта планировки территории, состоящий из основной части и материалов по его обоснованию, включающий в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Этап 3. Разработка Проекта межевания территории, состоящий из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Этап 4. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. Этап 5. Подготовка заявления в уполномоченный орган исполнительной власти с ходатайством о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории. Этап 6. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории уполномоченным органом
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на

		согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Требования к формату сдаваемых работ	- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну
15.	Планируемый срок выполнения работ	1 квартал 2026 года

**Схема границ разработки проекта планировки территории
Объект: 13939 Обустройство Первомайского нефтяного месторождения.
НГДУ «Прикамнефть». 2025 год**

Местоположение: Тихоновское сельское поселение, Менделеевский район, Республика Татарстан



Условные обозначения		
симв.	Текст	Значение
Административные границы		
	Муниципальный район	
	поселений	
	населенных пунктов	
	Границы проекта планировки территории	
	Границы проекта межевания территории	

Утверждено
Приказом Министерства строи-
тельства, архитектуры
и жилищно-коммунального хо-
зяйства Республики Татарстан
от «15» 12 2025 г. № 1799/0

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта: «13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	«13939 «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2025 год», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джалиля, 32. Регистрационный номер: ОГРН: 1021601623702 ИНН 1644003838 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г. Электронная почта: tnr@tatneft.ru Тел.: (85594) 78823 (приемная)
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства Заказчика: Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Ленина, 75. Почтовый адрес: 423236, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. М. Джалиля, 32. Регистрационный номер: ОГРН: 1021601623702 ИНН 1644003838

		Дата внесения в ЕГРЮЛ: 20.12.2001 г. Электронная почта: tnr@tatneft.ru Тел.: (85594) 78823 (приемная)
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. По результатам изысканий представляется отчет о комплекс-

		ных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.