



П Р И К А З

№ 1830/0

Б О Е Р Ы К

« 18 » 12 20 25

Об утверждении Генерального плана
Старо-Мавринского сельского
поселения Заинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.09.2025 № 1302/о «О подготовке проекта генерального плана Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 05.11.2025 по 19.11.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Старо-Мавринского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не

превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 18.12.2025 № 1930/0.

**Генеральный план Старо - Мавринского сельского поселения Заинского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	№ тома	Наименование	Примечание
1	Том 1	Генеральный план (утверждаемая часть)	
1.1		Положение о территориальном планировании	Текстовые материалы
1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения	Графические материалы М 1:10 000
1.3		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Графические материалы М 1:10 000
1.4		Карта функциональных зон	Графические материалы М 1:10 000
1.5	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Графические и текстовые материалы
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка (не приводятся)	
2.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	Текстовые материалы
2.2		Карта современного использования территории	Графические материалы М 1:10 000
3	Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды (не приводятся)	
3.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	Текстовые материалы
3.2		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение)	Графические материалы М 1:10 000
3.3		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение)	Графические материалы М 1:10 000
4	Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не приводятся)	
4.1		Материалы по обоснованию генерального плана. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Текстовые материалы
4.2		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	Графические материалы М 1:10 000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

**Том 1
Генеральный план**

2025

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социального и культурно-бытового обслуживания	3
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области природно-рекреационного каркаса	4
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	5
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной инфраструктуры	6
1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования	7
ЧАСТЬ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	8
2.1. Параметры функциональных зон	8

**ЧАСТЬ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПОТРЕБНОСТИ В ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области социального и культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.1.1	Дошкольные образовательные организации	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	6 мест
1.1.2	Общеобразовательные организации	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	9 мест
1.1.3	Объекты дополнительного образования	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	25 мест
1.1.4	Спортивные залы	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	116 кв. метров
1.1.5	Плавательные бассейны	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	1 объект

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области природно-рекреационного каркаса**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.2.1	Парк культуры и отдыха	с. Старое Маврино	Планируемый к размещению	9,9191 га

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области транспорта**

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.3.1	Улично-дорожная сеть	с. Старое Маврино	Планируемый к реконструкции	3,3 км
1.3.2	Улично-дорожная сеть	с. Новое Маврино	Планируемый к реконструкции	3,2 км

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Статус объекта	Характеристика объекта
1.4.1	Сети водоснабжения	с. Старое Маврино	Планируемый к реконструкции	2,5 км
1.4.2	Сети водоснабжения	с. Новое Маврино	Планируемый к реконструкции	3 км
1.4.3	Сети водоснабжения	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,3 км
1.4.4	Линии электропередачи 6 кВ	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,09 км
1.4.5	Канализация	Старо-Мавринское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,4 км

Примечание:

- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Зоны с особыми условиями использования территорий, образуемые в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования, отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

2.1. Параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010100	Жилые зоны	Приоритетный вид использования жилых зон – жилая застройка различной плотности. На территории жилых зон могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.	Существующая	0,9985	-
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей	Существующая	117,6127	-

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		инженерной и транспортной инфраструктурой.			
701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.	Планируемая	3,4273	-
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.	Существующая	66,3042	-
			Планируемая	16,4503	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для	Существующая	0,6644	-

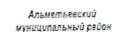
Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.			
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Существующая	54,2745	-
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Существующая	100,5696	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для использования сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	Существующая	3288,2000	-
			Планируемая	5,0410	-

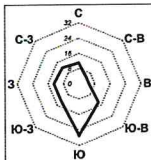
Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Существующая	2,0455	-
			Планируемая	13,5111	-
701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	Существующая	11,3501	-
			Планируемая	18,1372	-
701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Существующая	107,8804	-
701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для	Существующая	1,5758	-

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		размещения соответствующих культовых сооружений			
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Существующая	20,0151	-
701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний). Использование территории в соответствии с ведомственными нормативными актами	Существующая	2,5053	-

Примечание:

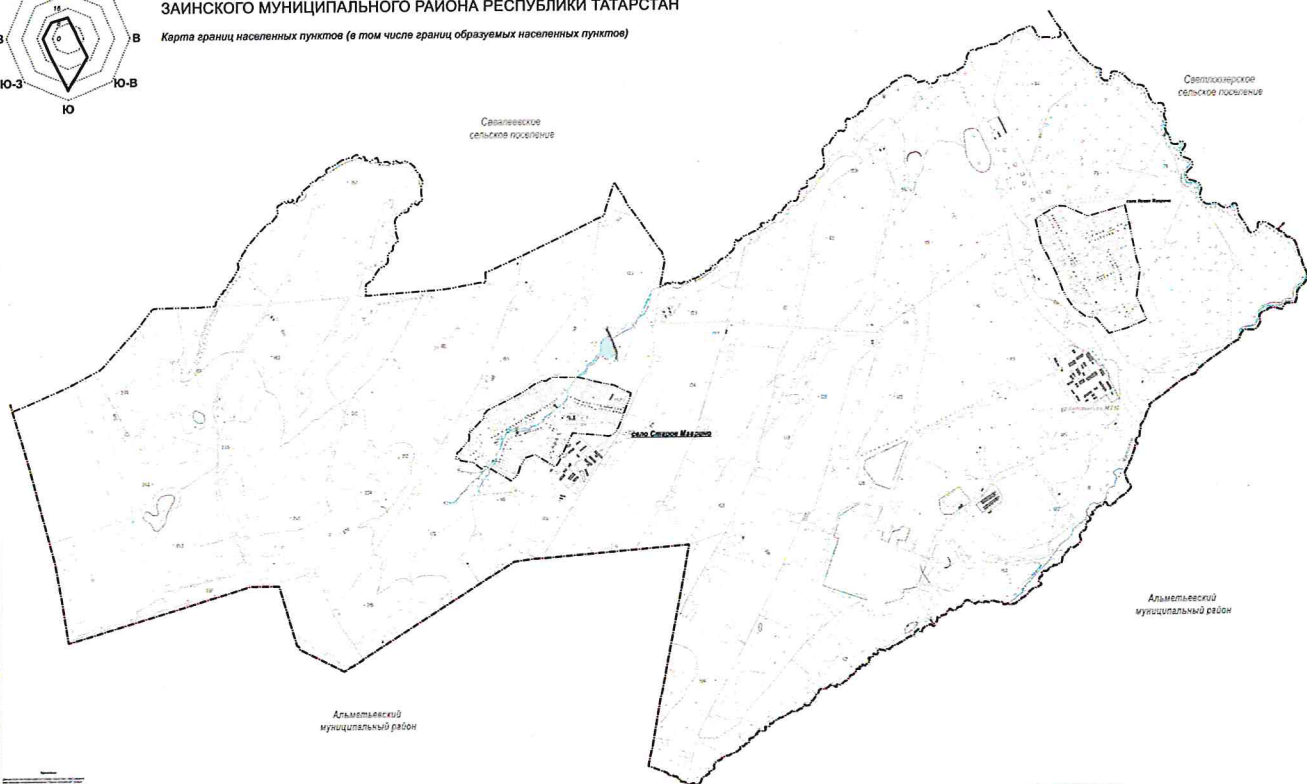
- значения столбца «Код объекта» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана;
- сведения о потребности в объектах местного значения в областях физической культуры и массового спорта, образования, культуры, охраны общественного порядка приведены в таблицах 1.1 – 1.4.





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРО-МАВРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



Условные обозначения

- Генеральный план территории
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных районов
- Границы межмуниципальных зон
- Границы межрайонных зон
- Границы межрайонных зон
- Границы межрайонных зон
- Границы межрайонных зон
- Границы межрайонных зон
- Границы межрайонных зон



Карта функциональных зон

