



№ 1832/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 19 » 12 2025

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан от 20.12.2012 № 8

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1397/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2025 № 10-53/15430, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 8 (с изменениями, внесенными решениями Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2020 № 4, от 27.12.2022 № 4, от 22.09.2023 № 1, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1675/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.2.4 «Мероприятия в сфере физкультуры и спорта» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» дополнить таблицей 1.2.4.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» дополнить подпунктом 1.2.7 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Мензелинского муниципального района» дополнить пунктом 1.6 «Мероприятия по развитию сетей водоснабжения» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.2.1, 1.2.4.1, 1.2.7.1, 1.3.2, 1.6.1» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 19.12.2025 № 1832/0

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1	Верхнетакерменское СП, ЗУ 16:28:040501:323	Карантинная площадка под реализацию нетелей	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.2	Верхнетакерменское СП, ЗУ 16:28:040401:238	Завод по сушке зеленой массы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,0002 га	2027	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1.1.2.3	Новомазинское СП, ЗУ 16:28:100901:267	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4500 голов	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.4	Старомазинское СП, ЗУ 16:28:130401:260, 16:28:130401:259, 16:28:130401:258, 16:28:130401:257, 16:28:130401:267, 16:28:130401:266, 16:28:130401:265, 16:28:130401:262, 16:28:130401:263, 16:28:130401:261	Селекционно- генетический центр КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.5	Юшадинское СП, ЗУ 16:28:120801:104, 16:28:000000:1336	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5000 голов	2029	Ориентировочная санитарно- защитная зона 500 м (пункт 11.2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.6	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:140401:305 16:28:140401:289 16:28:140401:288 16:28:140401:290 16:28:140401:292 16:28:140401:291 16:28:140401:293	Комплекс КРС с доильным залом	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1000 голов	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.7	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:140901:428, 16:28:140901:420	Склады для хранения зерна	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3501 га	2028	Ориентировочная санитарно- защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

— площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

— реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

— в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

— застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 19.12.2025 № 1832/0

Таблица 1.2.4.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.4.1.1	МО "город Мензелинск", ЗУ 16:28:180301:1850	Конно-спортивный комплекс	Создание условий для занятий конным спортом, организации досуга населения	Планируемый к размещению	20,7465 га	2028	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 12.12.2025 № 7832/0

1.2.7. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 1.2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.7.1.1	Новомелькенское СП, ЗУ 16:28:150301:20 (16:28:000000:33) (часть)	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	4,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению кладбища возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при исключении размещения кладбищ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 12.12.2025 № 1832/0

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов отдыха и туризма местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	МО "город Мензелинск", ЗУ 16:28:200101:216	Городской пляж	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,3893 га	2028	Не требуется
1.3.2.2	Старомазинское СП, ЗУ 16:28:000000:2068	Городской пляж	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	0,6254 га	2028	Не требуется

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 19.12.2025 № 1832/6

1.6. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения

Таблица 1.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.1	Новомазинское СП, ЗУ 16:28:100901:266	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	1500 м³	2027	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.2	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:000000:2062	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м³	2028	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.3	Кадряковское СП, ЗУ 16:28:000000:1892 (55.5276181 52.9225345)	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	100 м³	2026	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

1.6. 4	Новомелькенское СП, ЗУ 16:28:150601:176 (часть)	Водонапорная башня	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	25 м³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 10 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6. 5	Староматвеевское СП, ЗУ 16:28:140901:113	Водонапорная скважина	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	50 м³	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов водоснабжения возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации зоны санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- реализация мероприятия по размещению водонапорной башни в границах ЗУ 16:28:150601:176 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под водонапорную башню из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей. Кроме того, при проведении работ на земельном участке 16:28:140901:113 необходимо учитывать существующие ограничения охранной зоны ВЛ 110 кВ к ПС Старая Матвеевка (Отпайка на ПС Матвеевка) (16:28-6.540), охранной зоны распределительного газопровода с инв.№27746 (16:28-6.771), 16:28:150601:176 с учетом охранной зоны распределительного газопровода (16:28:000000:2017).

ОТ 19.12.2016 № 1832/0

